

MEZŐTÚR

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterület határa
	SZT-I. tervlapon szabályozott terület
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség (m)
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	kötelező megszüntetőjel
	energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett
	közüti közlekedési terület - országos főút
	közüti közlekedési terület - országos mellékút
	közüti közlekedési terület - helyi gyűjtőút
	közüti közlekedési terület - fontosabb helyi út
	közüti közlekedési terület - egyéb helyi út
	vasúterület
	országos kerékpárút
	térségi kerékpárút
	helyi kerékpárút
	kötőttpályás közlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

	műemlék, műemlék telke
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

	Natura 2000 terület
	Körös-Maros Nemzeti Park határa
	országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
	fokozottan védett földikutyák aktív élőhelye (HNPI adatszolgáltatása)
	fokozottan védett földikutyák potenciális élőhelye (HNPI adatszolgáltatása)
	védett növényfaj megőrzendő élőhelye
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
	országos ökológiai hálózat - puffterület
	javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	javasolt helyi jelentőségű természeti emlék
	tájképvédelmi követelményekkel érintett terület
	tájképvédelmi terület övezetének határa (JNSZM TrT)
	magas természeti értékű terület (MTÉT)

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	hidrogeológiai védőövezet határa
	vízminőség-védelmi terület övezetének határa
	elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
	nagyvízi meder területe
	fakadóvízzel veszélyeztetett terület
	gödörásási tilalommal érintett terület
	belvív-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület
	anyaggödör
	bányatelek
	szénhidrogén kutatási terület határa
	védelmi övezet határa (szennyvíztisztító, kétpói regionális hulladéklerakó védőterülete)
	vasút védőtávolsága
	egyéb védőterület, védőtávolság

Közművek korlátozásai

	vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval
	400 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel
	nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
	gáznyomáscsökkentő
	szénhidrogénvezeték hírközlőkábelrel és 15-15m-es biztonsági övezettel
	kőolaj kút védőtávolsággal
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Víztermelő) MOL
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Gáztermelő) MOL
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Felszámolt) MOL
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Záró cementdugóval ellátott) MOL
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Vízbesejtoló) MOL
	mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Megfigyelő) MOL
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magassági építési korlátozással

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	tervezett országos főút elvi nyomvonala
	bejegyzett tanya
	bejegyzett birtokközpont
	vízfelület
	egyéb, telekkel nem rendelkező megyei terv szerinti csatorna
	felszíni víz védvonal (árvízvédelmi töltés, gát)
	kiemelt jelentőségű vízi építmény: Békésszentandrási vízlépcső
	kompkikötő
	kertes terület dűlőhatára

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEL

beépítésre szánt különleges területek

	kertvárosias lakó		tangazdaság
	kereskedelmi szolgáltató gazdasági		közmű terület
	ipari gazdasági		szennyvíztisztító
	üdülőházas üdülőterület		mezőgazdasági üzemi
	hétvégi házas üdülőterület		mezőgazdasági üzemi terület lakó funkciójú területei
			gyepmesteri telep
			kutyamenhely

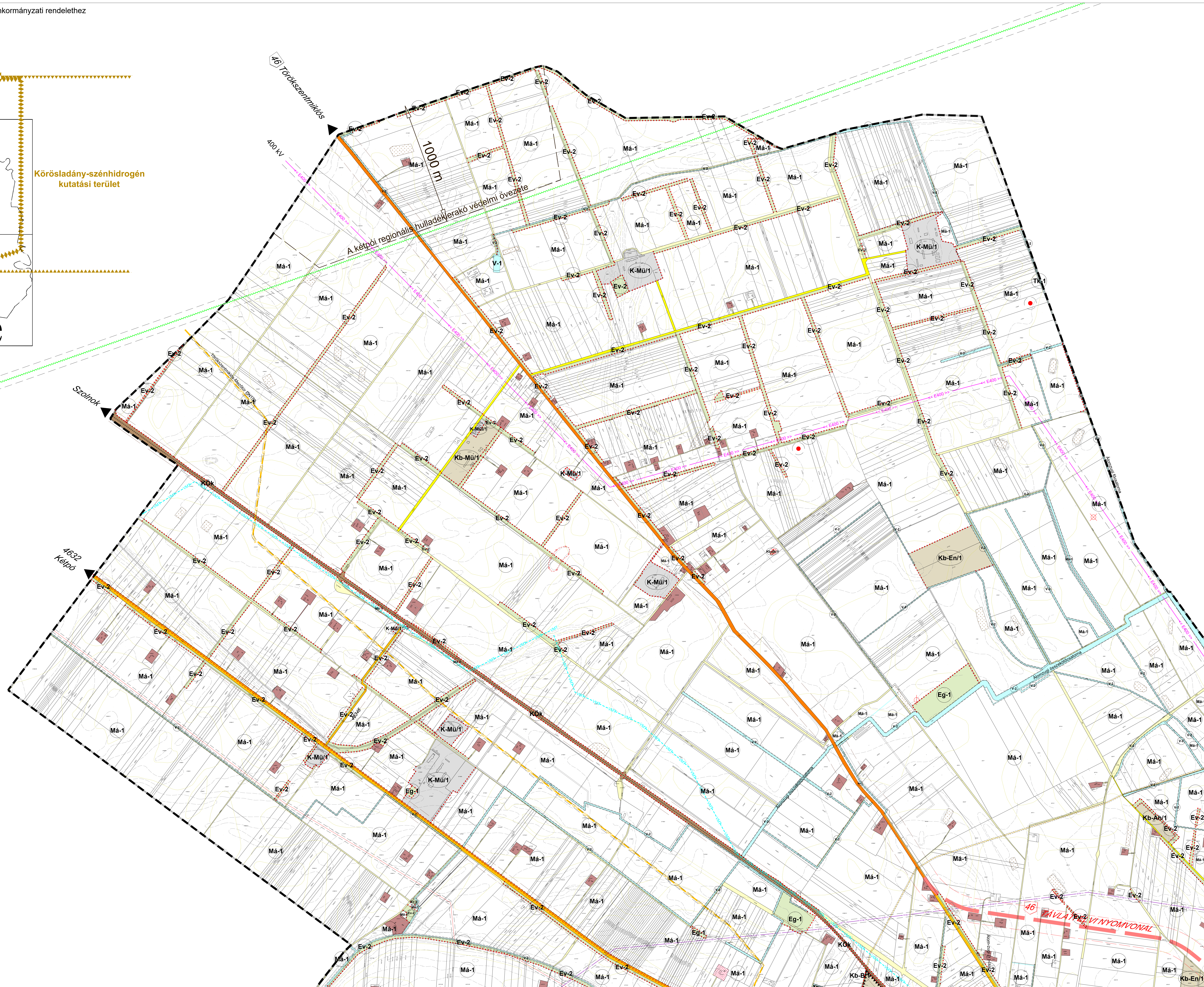
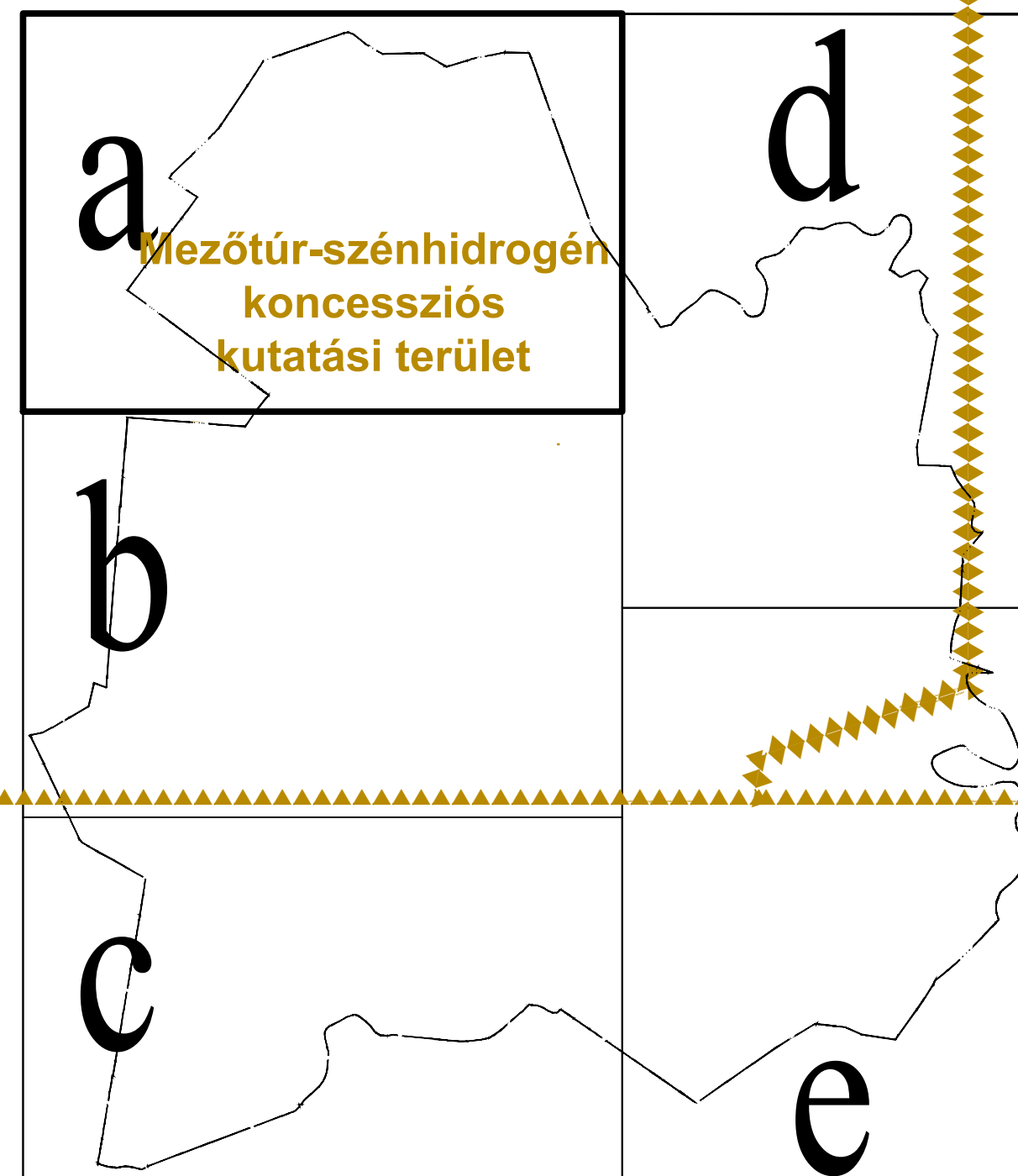
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEL

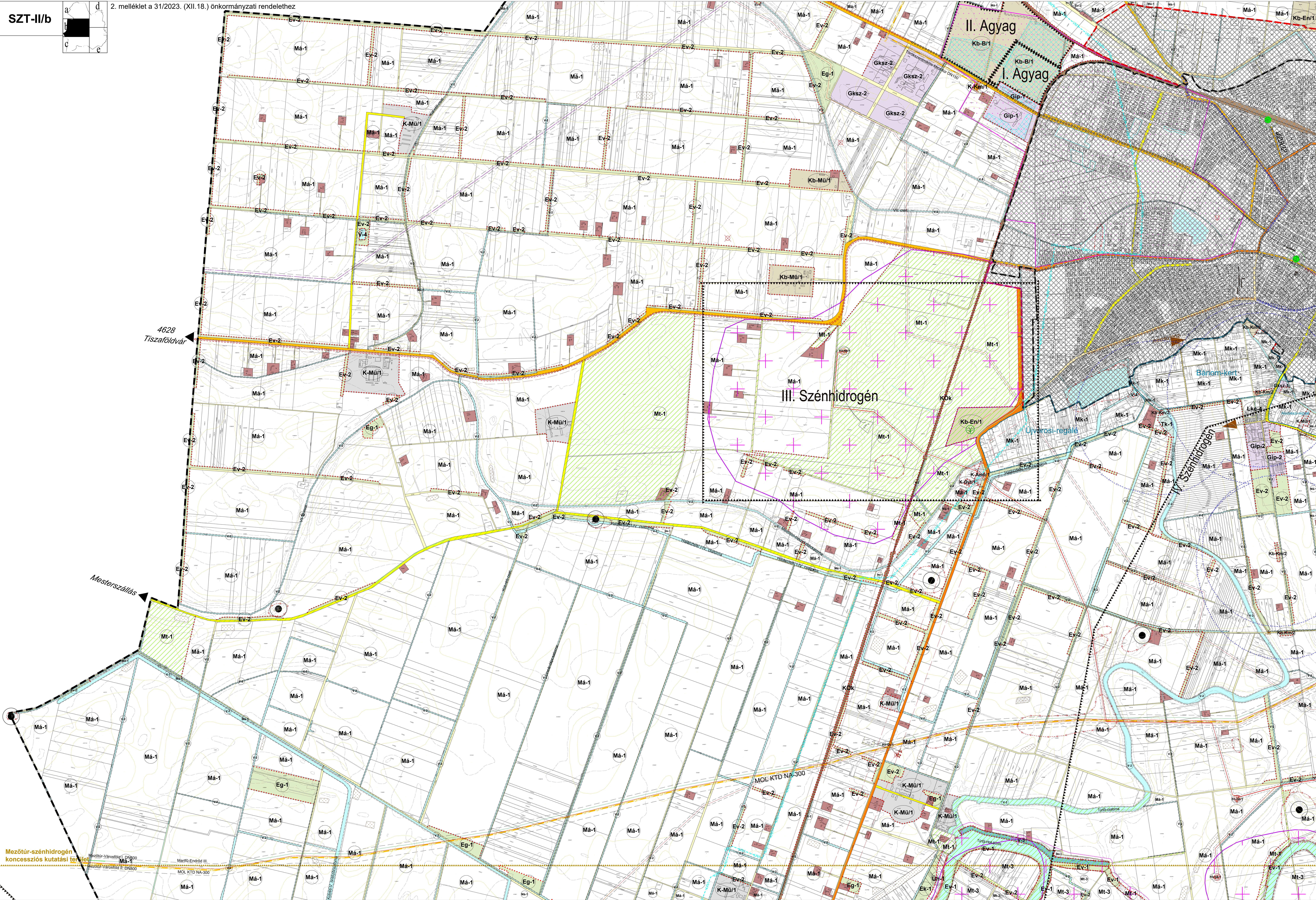
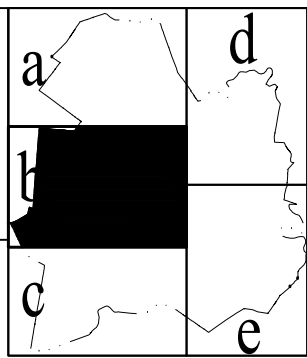
különleges beépítésre nem szánt területek

	vasúterület		bányaterület
	vízi közlekedési terület (kompkikötő)		gázkutak telke
	zöldterület - közkert		temető
	védelmi erdő		közműlétesítmények területe
	gazdasági erdő		megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
	közlőléti erdő		mezőgazdasági majorok területe
	vízgazdálkodási célú erdő		átmeneti használatú terület
	kertes mezőgazdasági		
	általános mezőgazdasági		
	tájgazdálkodási mezőgazdasági		
	vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási mezőgazdasági		
	vízgazdálkodási		
	természetközeli		

2. melléklet a 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

	PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955		
	TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		
Megbízó:		MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu	Rajkszám: SZT-II
Munka megnevezése:		MEZŐTÚR ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	
Munkarész:		SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)	
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmond Katalin tájépítésmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295	Méretarány: M 1:10 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Vízi közművek: Bíró Attila TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456	Dátum: 2023. december



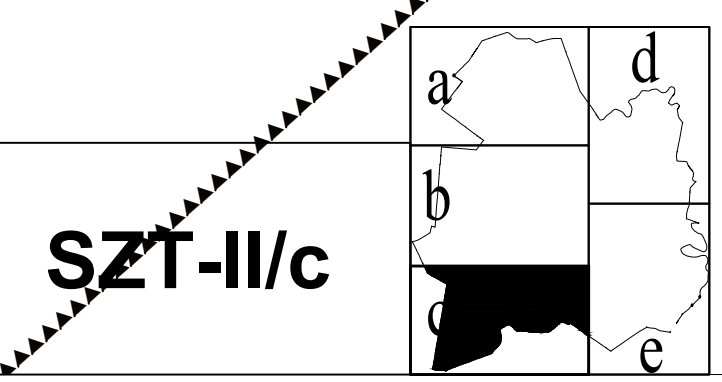


Öcsöd I. -
szénhidrogén

IV. Szénhidrogén

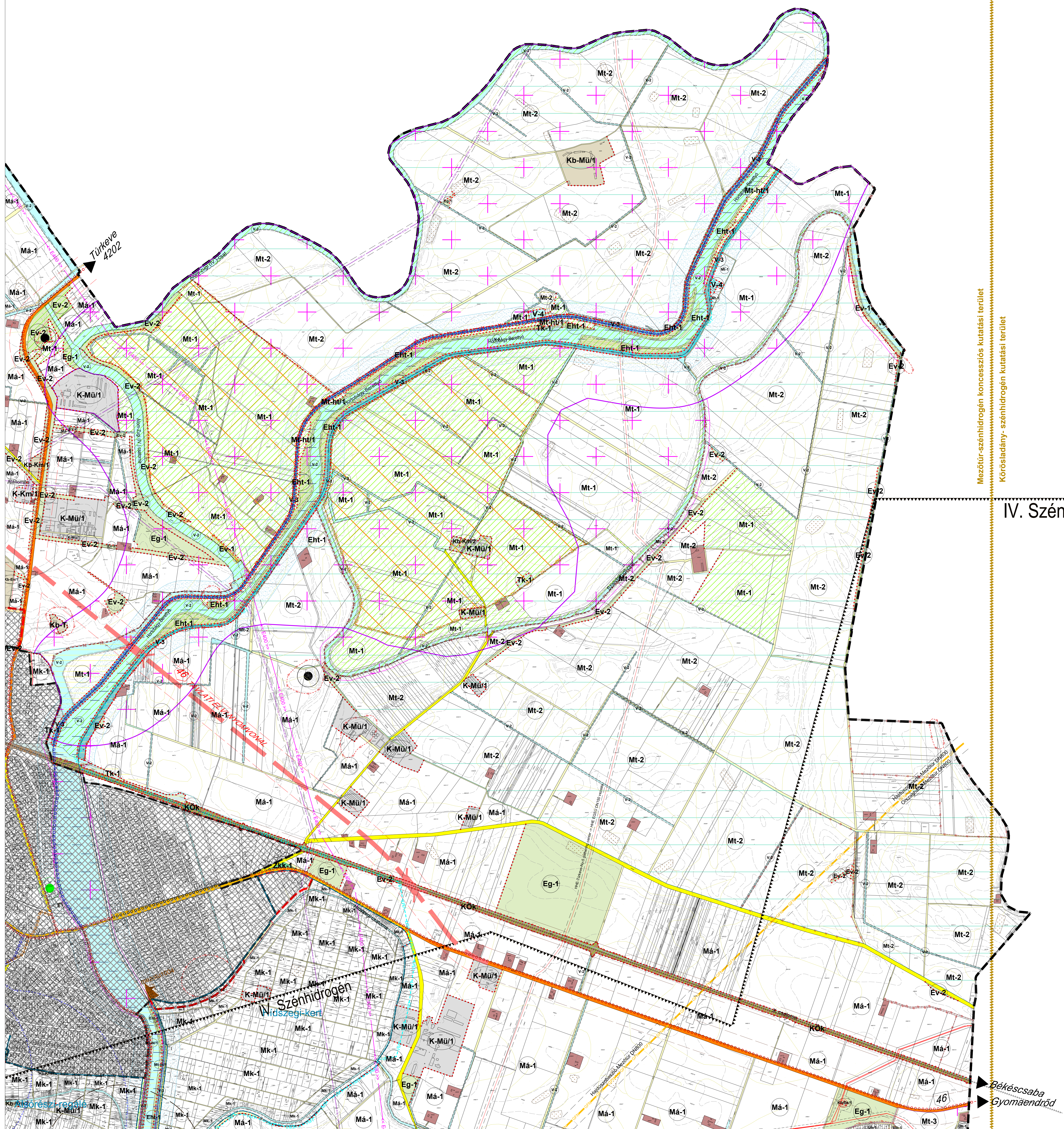
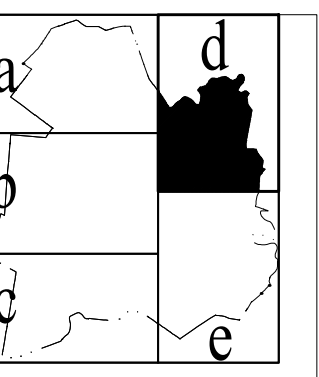
V. Szénhidrogén

Szarvas I. Földgáz,
széndioxid



2. melléklet a 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

MEZŐTÚR ÚJ TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTÉRÜLET) 2023.12.



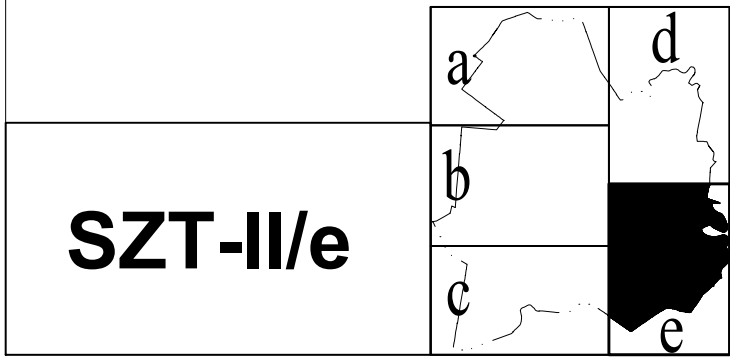
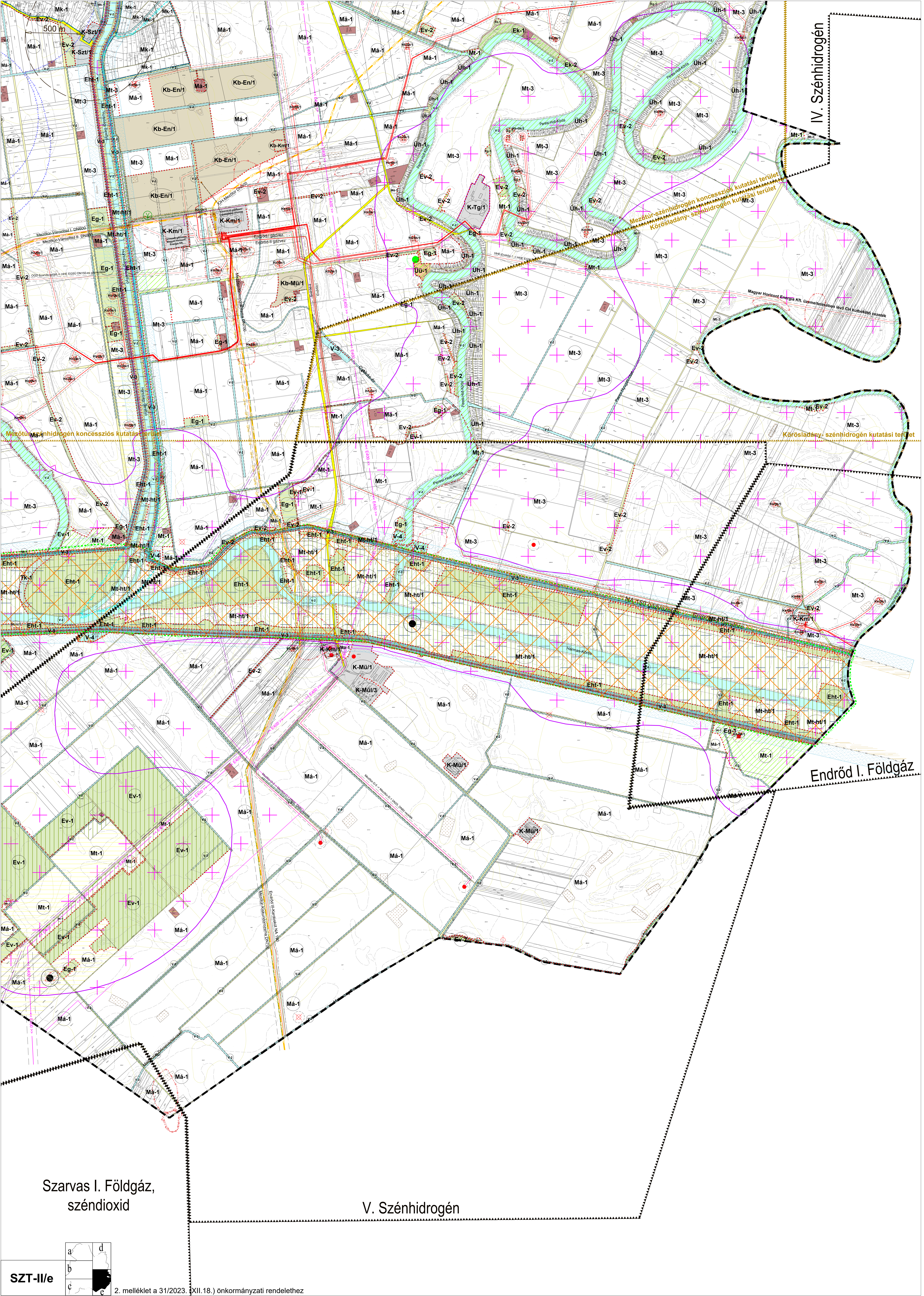
Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület
Körösladány- szénhidrogén kutatási terület

Körösladány- szénhidrogén kutatási terület

IV. Szénhidrogén

▶ Békéscsaba
▶ Gyomaendrőd

Gyomaendrőd



2. melléklet a 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelethez