

Az OTÉK egyes előírásaitól való eseti eltérések

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze JN/40/00151-12/2023 üi. sz. végső szakmai véleménye szerinti eseti eltérések:

1.1. A „kisvárosias lakóterületek” közül az „Lk-2” és „Lk-3” jelű építési övezetekben a meglévő adottságokra (kialakult, kistelkes lakóterületek) való tekintettel a legnagyobb terepszint feletti beépítettség mértékének meghatározásánál, előírásánál a normatív szabályozás helyett annak a teleknagyságtól függő, differenciált szabályozása, előírása, az alábbiak szerint:

Legnagyobb terepszint feletti beépítettség:

400 m ² -ig		55 %
400-600 m ² között	45 %,	
600 m ² - fölött		40 %

1.2. A „beépítésre szánt különleges területek” közül a „K-G” jelű „garázsok, garázssorok területének építési övezete” esetében a meglévő adottságokra (a kialakult beépítettség, beépíthetőség megtartása) való tekintettel a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének 100%-ban, ezzel összefüggésben a zöldfelület legkisebb mértékének 0 %-ban való meghatározása.

1.3. Mezőtúr Város Településszerkezeti tervében (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatában (HÉSZ) az alábbi területfelhasználási kategóriák, illetve övezetek alkalmazása:

1. TSZT-ben: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, HÉSZ-ben: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetei
2. TSZT-ben: vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, HÉSZ-ben: vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási célú mezőgazdasági terület övezetei
3. TSZT-ben: vízgazdálkodási célú erdőterület, HÉSZ-ben: vízgazdálkodási célú erdőterület övezetei