MEZŐTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- SZT II. jelű tervlapon szabályozott terület
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
- 14 szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- Ev-2 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- kötelezően megtartandó közhasználatú zöldfelület
- építési vonal

Egyéb szabályozási elemek
- megtört tervezett közúti közlekedési terület - országos főút
- közúti közlekedési terület - országos mellékút
- közúti közlekedési terület - helyi gyűjtőút
- közúti közlekedési terület - fontosabb helyi út
- közúti közlekedési terület - egyéb helyi út
- vasútterület
- országos kerékpárút
- térségi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút
- kötöttpályás közlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem
- műemlék, műemlék telke
- műemléki környezet határa
- helyi területi védelem határa (TKR)
- helyi védelem alatt álló épület (TKR)
- helyi védelemre javasolt épület (TKR)
- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem
- fokozottan védett földkutyák aktív előfordulása (HNPI adatszolgáltatása)
- fokozottan védett földkutyák potenciális előfordulása (HNPI adatszolgáltatása)
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- javasolt helyi jelentőségű természeti emlék
- tájképvédelmi követelményekkel érintett terület

Környezetvédelem
- hidrogeológiai védőövezet határa
- vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- nagyvízi meder területe
- fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- gödrösásai tálalommal érintett terület
- vízállásos terület
- bányatelek határa
- veszélyes üzem veszélyességi övezetei (középső, külső zóna)
- vasút védőtávolsága
- egyéb védőterület, védőtávolság

Közművek
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval
- szennyvízelemelő védőtávolsággal
- nagykörzép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- termékkút 10 m-es védőtávolsággal
- távközlési antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- vízfelület
- egyéb, telekkel nem rendelkező megyei terv szerinti csatorna
- felszíni víz védvonala (árvízvédelmi töltés, gát)
- közlekedési területen belüli jelentősebb vízelvezető árok
- készülő szabályozás - alsó szint területhasználatának jele
- tervezett hajóállomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei
- Lv nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont terület
- Gksz- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip- ipari gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület

Beépítésre szánt különleges területek
- K-Okt oktatási központ
- K-St strand,uszoda, gyógyfürdő, kemping területe
- K-Szoc szociális otthon területe
- K-Sp nagyterjedelmű sportolási célú terület
- K-Eü egészségügyi létesítmény elhelyezésére szolgáló terület
- K-Lov lovas sport terület
- K-Köz közmű terület
- K-Hull hulladékkezelő terület
- K-Mü mezőgazdasági üzemi terület
- K-G garázsok, garázssorok területe

Beépítésre nem szánt területek övezetei
- vp vasútterület
- KÚv-2 zöldterület funkcióval rendelkező közlekedési terület
- Zkp- zöldterület - közpark
- Zkk- zöldterület - közkert
- Ev- védelmi erdő
- Má- mezőgazdasági terület
- V- vízgazdálkodási terület
- Tk- természetközeli terület

Különleges beépítésre nem szánt területek
- Kb-Rek rekreációs terület
- Kb-T temető terület
- Kb-Kö fásított közöld terület
- Kb-Km közművelétesítmények területe

IV. Szénhidrogén

III. Szénhidrogén

1. melléklet a 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelethez egységes szerkezetben az 1/2025.(I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletével

A szabályozási terv csak a hely építési szabályzattal együtt érvényes!

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5400 Mezőtúr, Kossuth tábla tér 9. tel.: 06-56/ 570-900, honlap, www.mezotur.hu	
MEZŐTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	P-56/2017
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)	SZT-I
	M=1:4000
2025.01.	

PLANNER-T TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.