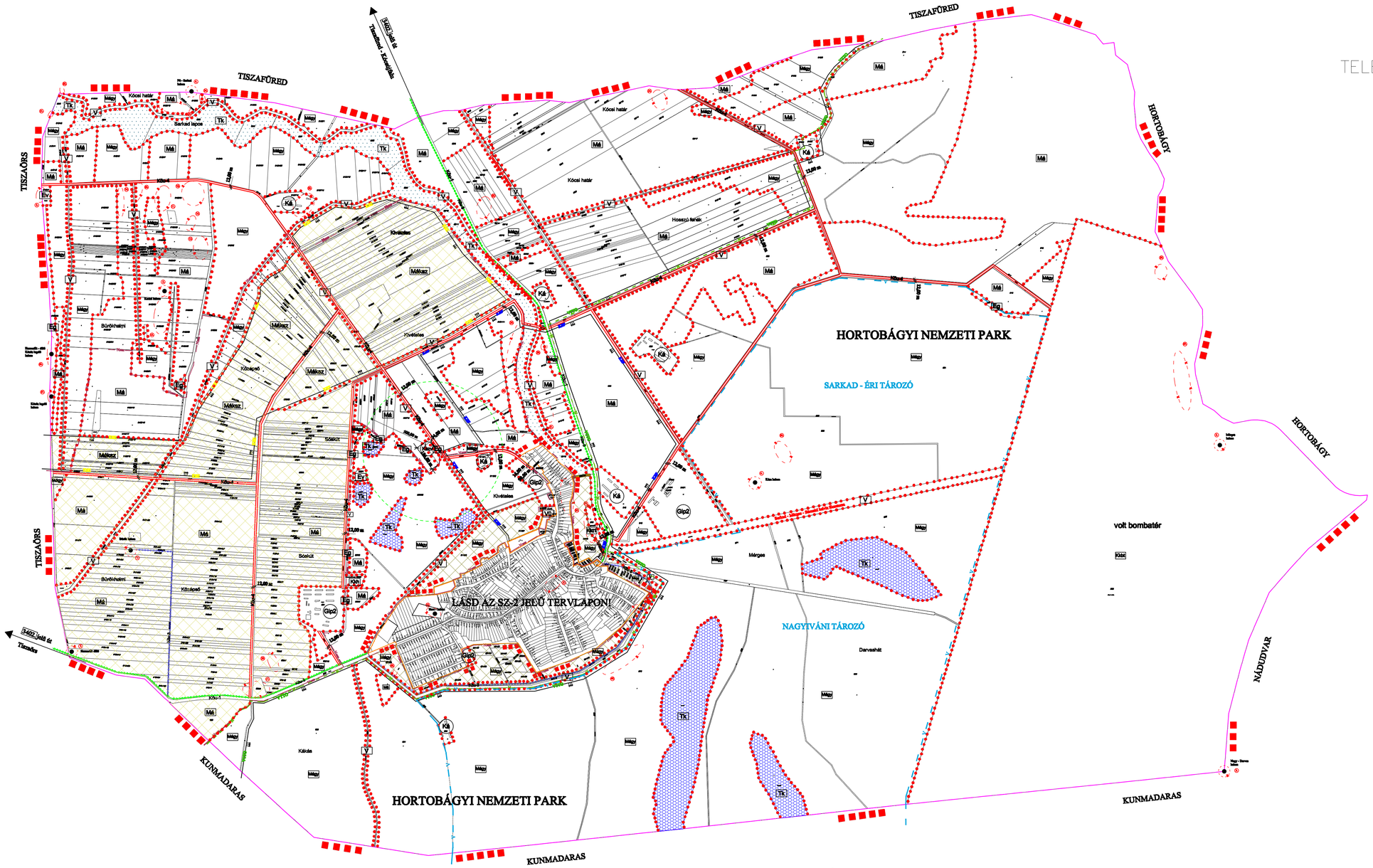
NAGYIVÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000



Jelmagyarázat

- Infrastruktúrával ellátott belterület határa
- beépítésre szánt belterületi terület
- tervezett belterületi terület
- érvényben szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- épített örökség, örökség határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (barlangok)
- nemzeti park határa
- különleges madárvédelmi- és közösségi jelentőségű különleges természetmegőrzési terület határa (Natura 2000) (a két kategória területe egybeesik)
- felszíni víz vízfolyásainak határa (idegenforgalmi övezetek területe)
- regionális ökológiai hálózatok
- helyi ökológiai hálózatok
- védőtávolság

Egyéb jelölések

épített elemek

- mocsár, vízmosás területe
- mélyút
- tó, víztér

Építési övezetek:

Gip2	SZ	35	ipari gazdasági terület
	7,50	4000	
Ká	SZ	35	különleges, állattartó telep terület
	7,50	5 000	
Kszv	SZ	15	különleges, szennyvíztisztító telep terület
	7,50	5 000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek:

Kkö	különleges terület, volt bombatér
Któ	különleges terület, temető
Kkh	különleges terület, folyóvízy hullámtérsáv
Eg	gazdasági erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mgy	mezőgazdasági gyepterület
V	vízgazdálkodási terület
VÚ	vízgazdálkodási üzemi terület
Tk	természetközeli terület, mocsár
Tk	természetközeli terület, mélyút

Kko-1	országos szélfirkét
Kko-3	kerékpárút
Kko-4	kitörlésre ill. áthelyezés

MTrT szerinti alövezetek

Máltász	általános mezőgazdasági terület, kivéve termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Térségi Övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

VTTKÖ	védett természeti területek övezetének határa
VTTVÖ	védett természeti területek védőövezetének határa (a lehatárolásnál terület 100 % -át lefedő)
ÖF	ökológiai (élő) folyosó övezetének határa (a lehatárolásnál terület 50 % -át lefedő) A pufferterületen kívüli terület egésze
	ökológiai hálózat elemei, pufferterület (a fennmaradó lehatárolásnál terület 20 % -a)
KFE	kiemelten fontos érdekű természeti terület övezetének határa (a lehatárolásnál terület 100 % -át lefedő)
TTE	térségi tájszerkezetileg igényű terület övezetének határa (a lehatárolásnál terület 100 % -át lefedő)
KSZ	kivülő termőhelyi adottságú szántóterület övezetének határa
TK	tájkarakterének terület övezetének határa (a lehatárolásnál terület 100 % -át lefedő)
KÖ	különleges feltételű csapadékvízhez kötődő kiemelten érzékeny terület övezetének határa (a lehatárolásnál terület 100 % -át lefedő)
KVF	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

14/2010. (XII.10) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: NAGYIVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.		
Méretarány: M 1: 15 000	Dátum: Szolnok, 2010. December	Rajzszám: SZ - 1
Vezető Településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező: Gyányi László	Tervfeldolgozás: Pilinkás Csaba