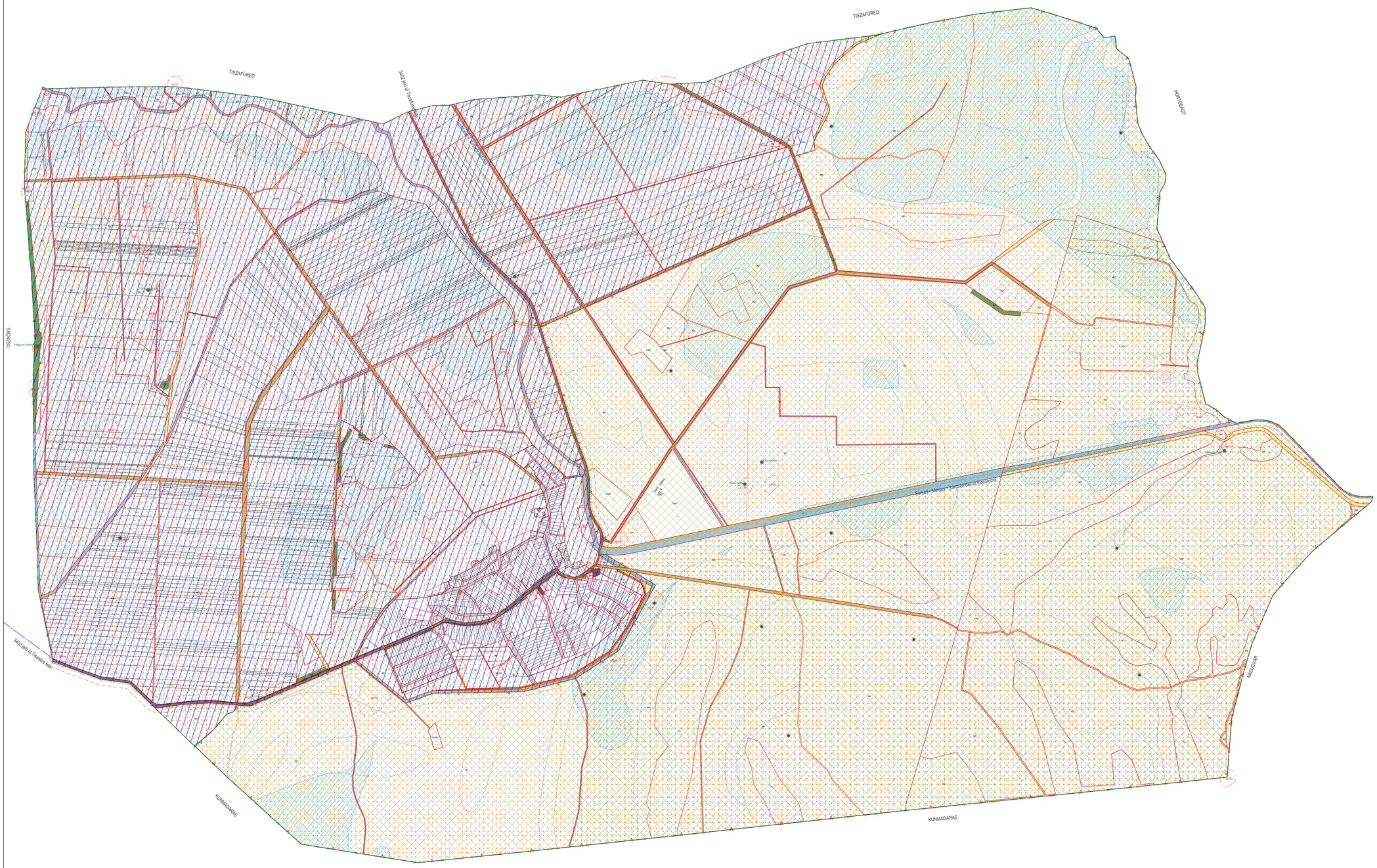
# NAGYIVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV

1 : 10 000




JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Épület
- Földrészlet
- Szintvonal
- Minőségi osztály határa

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
Kötelezően alkalmazandó szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal

Építési övezet/övezet

| | |
|---|---|
| Lf1, Lf2 | Falusias lakóterület |
| Lke1, Lke2 | Kertvárosias lakóterület |
| Vt1 | Településközponti vegyes terület |
| Gksz1, Gksz2 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gipe1, Gipe2 | Egyéb ipari gazdasági terület |
| K-Mk1 | Különleges beépítésre szánt terület Mezőgazdasági üzemi terület |
| Közm1 | Közműelhelyezési terület |
| KÖu1 | Országos mellékút |
| KÖu2 | Kiszolgálóút |
| KÖu3 | Különterületi feltáróút |
| KÖu4 | Egyéb út |
| Zkp1 | Zöldterület, közpark |
| Má1, Má2 | Általános mezőgazdasági terület |
| Mt1, Mt2 | Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület |
| Mk1 | Kertes mezőgazdasági terület |
| Erk1 | Egyéb erdőterület |
| Erv1 | Védelmi erdőterület |
| V1 | Vízgazdálkodási terület |
| V2 | Vízgazdálkodási terület - tóbős |
| Tk1 | Természetközeli terület |
| | Különleges beépítésre nem szánt területek |
| Kb-Es1 | Megújuló energiahasznosítási terület |
| Kb-Tt1 | Temető |
| Kb-Sp1 | Sportpálya |
| Kb-Hu1 | Lezárt hulladéklerakó |
| Kb-Dt1 | Lezárt dögtér |
| Kb-Vt1 | Vízmű |
| Kb-Ke1 | Kegyeleti park |

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék és műemlék telke

Műemléki környezet

- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Világörökségi helyszín
- Világörökségi helyszín védőövezete

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Kunhalom
- Történelmi régmeskutak, delelőhelyek
- Natura 2000 terület
- Biosztéra rezervátum
- Ramsari terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - puffterülete
- Tájkipvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Belvízjárta terület
- Vízmű
- Víztároló (pl. víztorony, medence)
- Vízműkút
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Gázfogadó állomás

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis külső védőövezet
- Országos mellékút védőtávolsága

ORSZÁGOS INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMEI

- Tervezett kerékpárút/vonal
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB RAJZI ELEM

- Tervezett kerékpáros és gyalogos túraútvonal
- Ivóvíz távvezeték
- Tervezett szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

1. melléklet a 14/2025. (VIII.14.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva a 14/2025. (VIII.14.) önkormányzati rendelethez

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II/5

| | | |
|---|---|---|
| Munka megnevezése<br>**NAGYIVÁN TELEPÜLÉSTERVE** | | |
| Rajz megnevezése<br>**SZABÁLYOZÁSI TERV** | | |
| Méretarány<br>**1: 10 000** | Dátum<br>**2025. július** | Rajzszám<br>**SZ-1** |
| Vezető településtervező<br>**Kiszelovics Ildikó**<br>**TT-1-16-0238** | | |