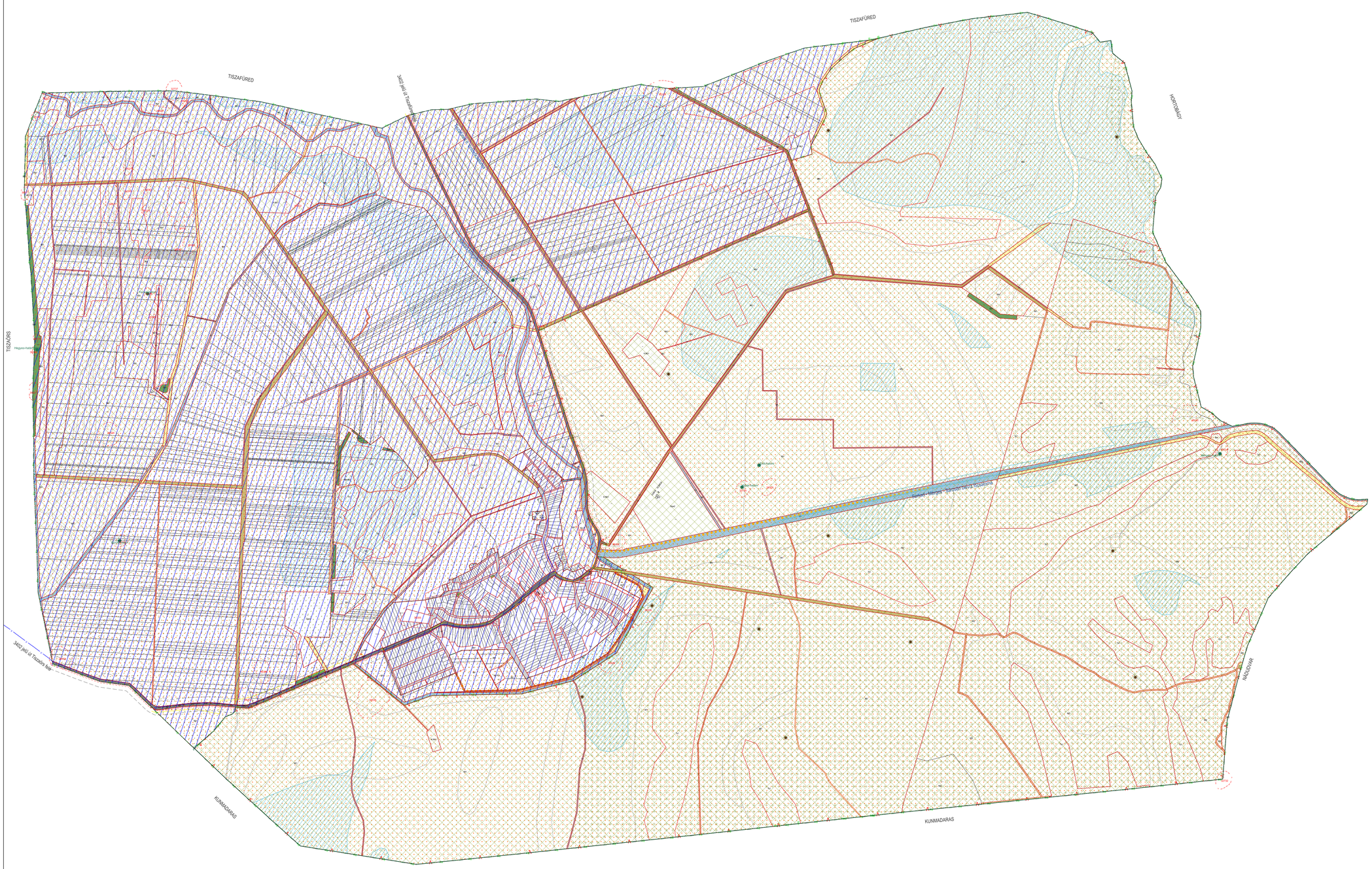
NAGYIVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Épület
- Földrészlet
- Szintvonal
- Minőségi osztály határa

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
Kötelezően alkalmazandó szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal

Építési övezet/övezet

Lf1, Lf2	Falusias lakóterület
Lke1, Lke2	Kertvárosias lakóterület
Vt1	Településközponti vegyes terület
Gksz1, Gksz2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gipe1, Gipe2	Egyéb ipari gazdasági terület
K-Mü1	Különleges beépítésre szánt terület Mezőgazdasági üzemi terület
Közm1	Közműelhelyezési terület
KÖu1	Országos mellékút
KÖu2	Kiszolgálóút
KÖu3	Külterületi feltáróút
KÖu4	Egyéb út
Zkp1	Zöldterület, közpark
Má1, Má2	Általános mezőgazdasági terület
Mt1, Mt2	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Mk1	Kertes mezőgazdasági terület
Ee1	Egyéb erdőterület
Ev1	Védelmi erdőterület
V1	Vízgazdálkodási terület
V2	Vízgazdálkodási terület - töltés
Tk1	Természetközeli terület
	Különleges beépítésre nem szánt területek
Kb-Ei1	Megújuló energiahasznosítási terület
Kb-T1	Temető
Kb-Sp1	Sportpálya
Kb-Hu1	Lezárt hulladéklerakó
Kb-D1	Lezárt dögtér
Kb-V1	Vízmű
Kb-Ka1	Kegyeleti park

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék

Műemléki környezet

- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Világörökségi helyszín
- Világörökségi helyszín védőövezete

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Kunhalom
- Történelmi gémeskutak, delelőhelyek
- Natura 2000 terület
- Bioszféra rezervátum
- Ramsari terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Belvízjárta terület
- Vízmű
- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Vízműkút
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Gázfogadó állomás

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis külső védőövezet
- Országos mellékút védőtávolsága

ORSZÁGOS INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMEI

- Tervezett kerékpárútvonal
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB RAJZI ELEM

- Tervezett kerékpáros és gyalogos túraútvonal
- Ivóvíz távvezeték
- Tervezett szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű)

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II/5

Munka megnevezése
NAGYIVÁN TELEPÜLÉSTERVE

Rajz megnevezése
SZABÁLYOZÁSI TERV

Méretarány	Dátum	Rajzszám
1: 10 000	**2025. július**	**SZ-1**

Vezető településtervező
Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238