

**Az 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet 2. sz. melléklete**

**Az önkormányzati bérlakások lakbérének módosító tényezői**

<b>Módosító ok</b>	<b>módosítás %-ban</b>	<b>megjegyzés</b>
a.) összkomfortos vagy komfortos, fűtése szilárd tüzelővel vagy HTO-val biztosított	- 20 %	
b.) fal- padlószerkezet vizesedése talajvíztől, hőszigetelési hibából eredő páralecsapódás, penészedés	- 5 %-tól – 30 %-ig	károsodott helyiségek arányában
c.) a lakáson biztonsági dúcolás van	- 5 %-tól – 30 %-ig	károsodott helyiségek arányában
d.) egyéb, a lakás használhatóságát csökkentő műszaki tényező	- 5 %-tól – 30 %-ig	tényező megjelölésével
e.) az épület 50 évnél régebben épült, teljes felújításban nem részesült, műszaki állapota erősen leromlott, felújításra szorul	-10 %-tól – 50 %-ig	az épületszerkezetek megjelölésével
f.) az épülethez legalább 200 m <sup>2</sup> nagyságú udvar vagy kert tartozik	+ 10 %	
g.) új épület esetében a műszaki átadást követő 5. év utolsó napjáig	+ 10 %	
<p>Megjegyzés:</p> <p>1. Csökkentő tényezők összessége maximum 50 % lehet.</p> <p>2. A csökkentő és növelő tényezőket összegezni kell.</p>		