

1.

1.2.

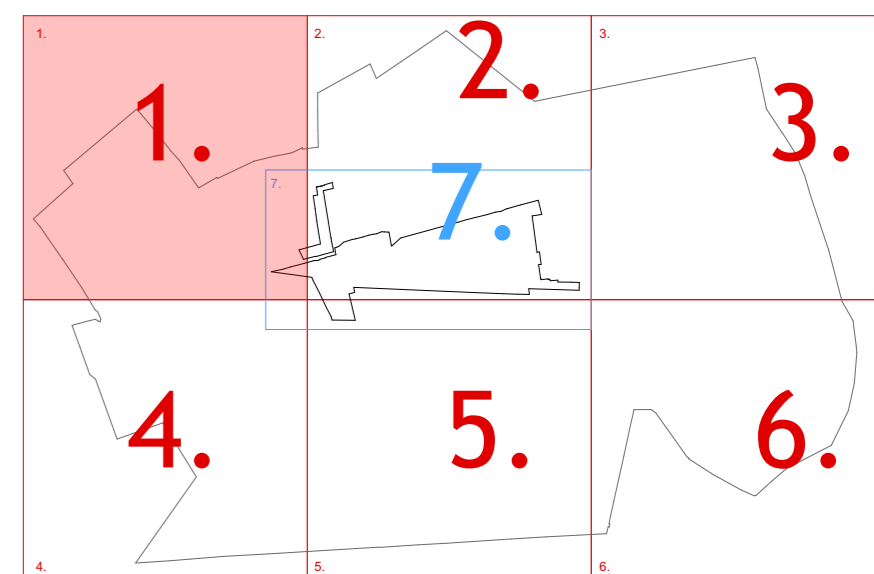
1.

4.

1.2.

4.5.

- JELMAGYARÁZAT:**
- MÉGLÉVŐ:**
- Az alsórendű elemek:
  - Közigazgatási határ
  - Belsőhatár határa (meglévő)
  - Teljes határ, helyrajzi szám, alsórendűhatár
  - Funkció
  - Utcanev
  - Szintvonal
  - Úborkolat
- A szabályozási terv kötelező elemei**
- Szabályozási vonal
  - Egélyes átvétel, szöveti határa
  - Szabályozási szélesség
- Lakóterületek**
- |    |   |    |   |    |
|----|---|----|---|----|
| L1 | 0 | 30 | 0 | 30 |
| L2 | 0 | 30 | 0 | 30 |
| L3 | 0 | 30 | 0 | 30 |
| L4 | 0 | 30 | 0 | 30 |
| L5 | 0 | 30 | 0 | 30 |
- Vegyes területek**
- |    |   |    |   |    |
|----|---|----|---|----|
| V1 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| V2 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| V3 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| V4 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| V5 | 0 | 80 | 0 | 80 |
- Gazdasági területek**
- |    |   |    |   |    |
|----|---|----|---|----|
| G1 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| G2 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| G3 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| G4 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| G5 | 0 | 80 | 0 | 80 |
- Különleges beépítésre szánt területek területek**
- |     |   |    |   |    |
|-----|---|----|---|----|
| K1  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K2  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K3  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K4  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K5  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K6  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K7  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K8  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K9  | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K10 | 0 | 80 | 0 | 80 |
- Különleges beépítésre nem szánt területek területek**
- |     |   |    |   |    |
|-----|---|----|---|----|
| K11 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K12 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K13 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K14 | 0 | 80 | 0 | 80 |
| K15 | 0 | 80 | 0 | 80 |
- Közelítési területek**
- Fő és gyűjtők
  - Műgyorsforgalmi út
  - Országos mellékutak
  - Teljesítménygyűjtők
  - Egyéb utak
  - Közü-4: Teljesítményközponti utak
  - Közü-5: Külsőhatár mellékutak
  - Közü-6: Külsőhatár mellékutak
  - Műgyorsforgalmi út védőávolsága
  - Országos mellékutak külsőhatár védőávolsága
  - KÖK: Központosított tömegközlekedés
  - Vasút védőávolsága
  - Vasútállomás
  - ZAK: Közvetlen
  - Ev: Védési célú erdőterület
  - Eg: Gazdasági célú erdőterület
  - Ea: Kiszárasztási célú erdőterület
- Mezőgazdasági területek**
- Má: Általános mezőgazdasági terület
  - MÁO: Öntözött mezőgazdasági terület
  - MAK: Korlátozott használatú természetvédelmi terület
- Vízgazdálkodási területek**
- Elővíz, csatorna, tó
  - Árvízvédelmi mű, támas
- A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei**
- Ökológiai hálójának határa
  - Régióközi elválasztó határa
  - Vízvédelmi terület határa
  - Vízvédelmi terület természeti érték
  - Helyi jelentőségű védett természeti érték
  - Szénhidrogén bányászati határa
  - Meglévő külterületi szennyvíz áttemelő védőávolsága: 20m sugárú kör
  - Tervezett szennyvíz áttemelő védőávolsága: 20 m sugárú kör
  - Nagynyomású földgáz gázvezeték (100 bar) védőávolsága: 15 m
  - Nagy-és közepesnyomású földgáz gázvezeték (4-25 bar) védőávolsága: 5 m
  - Középsúlyosnyomású földgáz gázvezeték (0,1-4 bar) védőávolsága: 4 m
  - Gázvezető állomás
  - Vízminőség védelmi terület: 10 m sugárú kör
  - Víznyelvény
  - Víztorony
  - Felszín alatti víztározó külső védőövezet határa (100 m sugárú kör)
  - Felszín alatti víztározó hidrogeológiai védőövezet határa (350 m sugárú kör)
  - Bármilyen erősen veszélyeztetett terület határa



A 23/2023. (XII.21.) rendelet 1. melléklet 1/3.

**ÖRMÉNYES KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

Projekt neve: ÖRMÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Helyszín: 5222 Örményes, Arany János utca 16.	
Készítők: SZIKRA ZOLTÁN, NAGY JÓSEF, JUHÁSZ ATTILA, TÓTHNÉ POCSÓK KATALIN			
Előzetes szakvélemény: Szikra Zoltán, TT 16-0030	Költségtérvező: Nagy József, Tk0 04-0300	Építési engedély: Puskás Béla, TH-16-0297	Helyi hatóság: Horváth Lajos, TE-16-0176
Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176
Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176	Építési engedély: Horváth Lajos, TE-16-0176