JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ:

Az alaptérkép elemei:

- Közigazgatási határ
- Belterület határa (meglévő)
- Telekhatár, helyrajzi szám, alrészlethatár
- Funkció
- Utcanév
- Szintvonal
- Útburkolat

A szabályozási terv kötelező elemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Övezet jele | beépítési mód / megengedett legnagyobb homlokzati magasság | beépítés legnagyobb mértéke: telekterület / építmény | zöldfelület legkisebb mértéke

Lakóterületek

Lf1	O	30		Lf3	O	30	
	5,0	700	40		7,0	2400	40
Lf2	O	30					
	6,5	2400	40				

Vegyes területek

Vt1	O	80		Vt2	sz	60	
	7,0	500	10%		9,0	3000	20
Vi	sz	37,5	kis telken kötött beépítés				
	8,0	1500					

Gazdasági területek

Gksz1	sz	60		Gksz	sz	60	
	9,0	300	20		9,0	1000	20
Gip	sz	50					
	9,0	1500	25				

Különleges beépítésre szánt területek területek

K/T	sz	40	kötött beépítés	K/F	sz	40	kötött beépítés
	4,5		40		4,5		40
K/V	sz	40		K/Tv	sz	40	
	5,0	300	40		9,0	2000	40
K/Sp	sz	40		K/Mú	sz	40	
	8,0	2000	40		9,0	1500	40

Különleges beépítésre nem szánt területek területek

Kb/Ek	sz	2	kötött beépítés	Kb/Hs	sz	10	kötött beépítés
	5,0	1000	70		5,0		70

Közlekedési területek

- Fő és gyűjtőutak
- **KÖu-1** M4 gyorsforgalmi út
- **KÖu-2** Országos mellékutak
- **KÖu-3** Települési gyűjtőutak
- Egyéb utak
- **KÖu-4** Települési kiszolgáló utak
- **KÖu-5** Külterületi feltáró utak
- **KÖu-6** Külterületi mellékutak
- M4 gyorsforgalmi út védőtávolsága
- Országos mellékutak külterületi védőtávolsága
- **KÖk** Kötöttpályás tömegközlekedés
- Vasút védőtávolsága
- Vasútállomás
- **Zkk** - Közkert
- **Ev** - Védelmi célú erdő területe
- **Eg** - Gazdasági célú erdő területe
- **Ek** - Közjóléti célú erdő területe

Mezőgazdasági területek

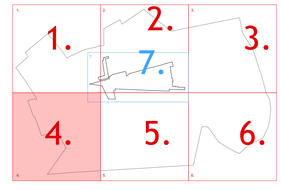
- **Má** - Általános mezőgazdasági terület
- **Má/Ö** - Öntözött mezőgazdasági terület
- **Má/K** - Korlátozott használú természetközeli mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodás területei

- Élővíz, csatorna, tó
- Árvízvédelmi mű, töltés

A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei

- Ökológiai folyosó határa
- Régészeti lelőhely határa
- VE Vízvédelemmel érintett terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű védett érték
- Szénhidrogén bányatelek határa
- SZA Meglévő közterületi szennyvíz átemelő védőtávolság: 20m sugarú kör
- SZA Tervezett szennyvíz átemelő védőtávolsága: 20 m sugarú kör
- Nagynyomású földgáz gázkút bekötő vezeték (100 bar) védőtávolsága: 15 m
- Nagy-középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték (4-25 bar) védőtávolsága: 5 m
- Középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték (0,1-4 bar) védőtávolsága: 4 m
- Gázfogadó állomás
- Vízműkút védőtávolsága: 10 m sugarú kör
- Vízmű telep
- Víztorony
- Felszín alatti vízbázis külső védőövezet határa (100 m sugarú kör)
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőövezet határa (350 m sugarú kör)
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület határa



A 23/2023.(XII.21.)rendelet 1.melléklet 1/6.

Projekt: **ÖRMÉNYES KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

Megbízó: ÖRMÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 5222 Örményes, Arany János utca 16.

Vezető településrendező tervező: Szikra Zoltán, TT 16-0030

Szakági tervező: HÍRKÖZLÉS — Puskás Béla, TH-16-0297

Szakági tervező: KÖZLEKEDÉS — Nagy József, Tkö 04-0300

Szakági tervező: IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ — Kovács Ferenc, TV-16-0568

Szakági tervező: KÖRNYEZETALAKÍTÁS — Juhász Attila, MK-16-0462

Szakági tervező: GÁZELLÁTÁS — Horváth Lajos, TE-16-0176

Szakági tervező: TÁJRENDEZÉS — Tóthné Pocsok Katalin, TK 01-5086

Szakági tervező: ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS — Egervári László, TE-16-0222

Tervező: SZIKRA ZOLTÁN egyéni vállalkozó
Székhely: 5300 Karcag, Jókai Mór utca 22.
Iroda: 5300 Karcag, Szövetség utca 4.
e-mail: zoltan@bibliotistar.hu

Tervlap neve: **SZABÁLYOZÁSI TERV - 4. SZELVÉNY**

Tervlap száma: **SZ-1.4**

Munka száma:	Dátum:	Méretarány:	Módosítás/ állapot:
2/2023	2023. december	1:4000	

LECHNER ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1736