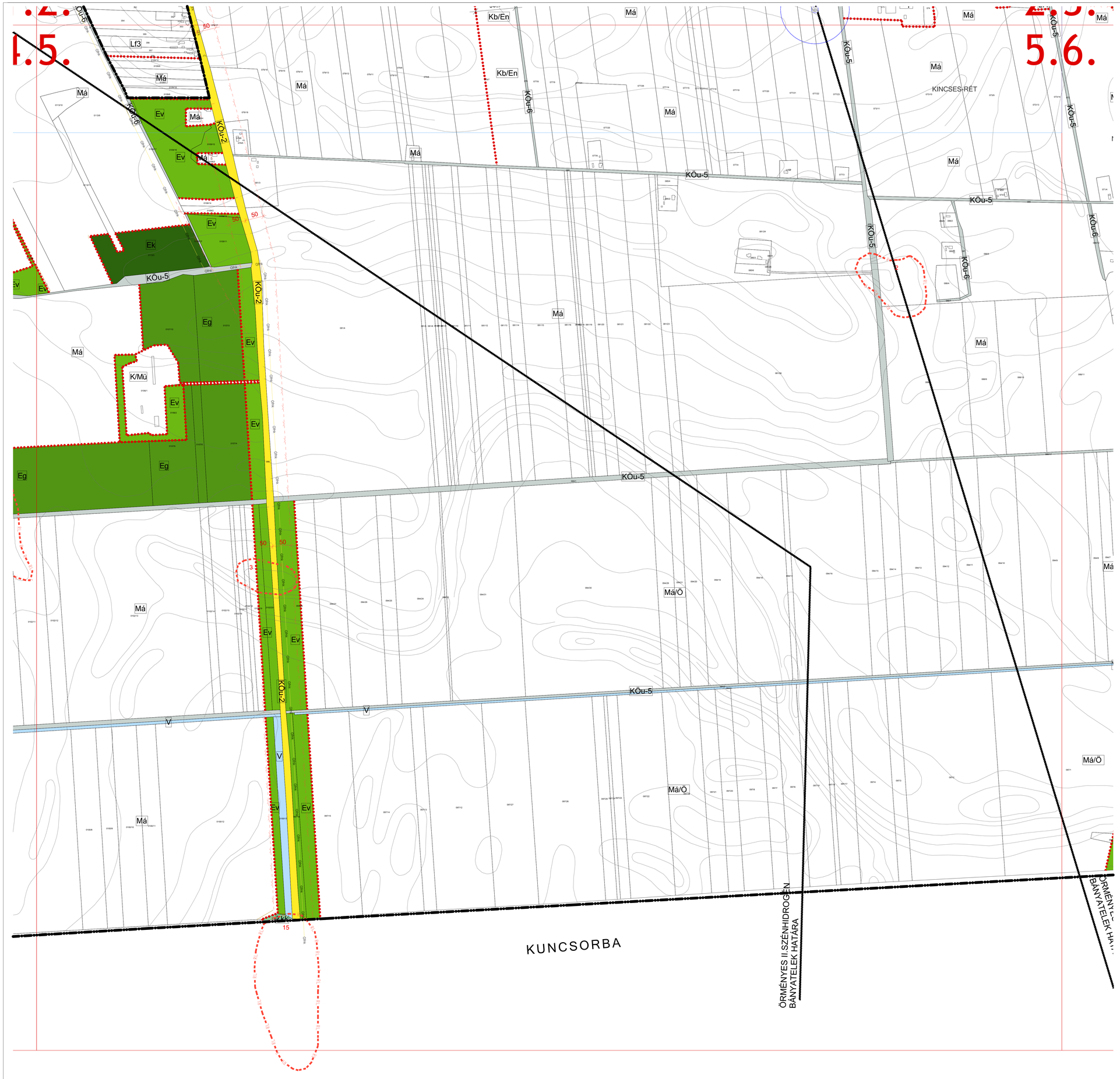


JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ:

Az alaptérkép elemei:

- Közigazgatási határ
- Belterület határa (meglévő)
- 4001 Telekhatár, helyrajzi szám, alrészlethatár
- Szerveszüllemű telep — Funkció
- Szőlőskert utca — Utcanév
- Szintvonal
- Út/burkolat

A szabályozási terv kötelező elemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 22 — Szabályozási szélesség

Övezet jele | beépítési mód | megengedett legnagyobb homlokzat magasság | beépítési mód megengedett legnagyobb mértéke | legkisebb telekterület | zöldfelület legkisebb mértéke

Lakóterületek

Lf1	O	30			
	5,0	700	40		
Lf2	O	30		Lf3	O	30	
	6,5	2400	40		7,0	2400	40

Vegyes területek

Vt1	O	80		Vt2	sz	60	
	7,0	560	10%		9,0	3000	20
Vi	sz	37,5	Ha nincs szabályozási vonal, akkor szabad				
	9,0	1500					

Gazdasági területek

Gksz1	sz	60		Gksz	sz	60	
	9,0	300	20		9,0	1000	20
Gip	sz	50					
	9,0	1500	25				

Különleges beépítésre szánt területek területek

K/T	sz	40		K/F	sz	40	
	4,5	Ha nincs szabályozási vonal, akkor szabad	40		4,5	Ha nincs szabályozási vonal, akkor szabad	40
K/V	sz	40		K/Tv	sz	40	
	5,0	300	40		9,0	2000	40
K/Sp	sz	40		K/Mü	sz	40	
	6,0	2000	40		9,0	1500	40

Különleges beépítésre nem szánt területek területek

Kb/En	sz	2		Kb/Hu	sz	10	
	5,5	5000	70		3,5	Ha nincs szabályozási vonal, akkor szabad	70

Közlekedési területek

- Fő és gyűjtőutak
- **KÖu-1** M4 gyorsforgalmi út
- **KÖu-2** Országos mellékutak
- **KÖu-3** Települési gyűjtőutak
- Egyéb utak
- **KÖu-4** Települési kiszolgáló utak
- **KÖu-5** Külterületi feltáró utak
- **KÖu-6** Külterületi mellékutak
- M4 gyorsforgalmi út védőtávolsága
- Országos mellékutak külterületi védőtávolsága
- **KÖk** Kötöttpályás tömegközlekedés
- Vasút védőtávolsága
- Vasútállomás
- **Zkk** - Közkert
- **Ev** - Védelmi célú erdő területe
- **Eg** - Gazdasági célú erdő területe
- **Ek** - Közjóléti célú erdő területe

Mezőgazdasági területek

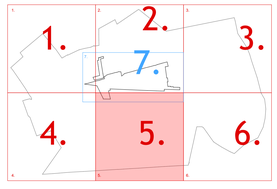
- **Má** - Általános mezőgazdasági terület
- **Má/Ö** - Őrzött mezőgazdasági terület
- **Má/K** - Korlátozott használú természetközeli mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodás területei

- Élővíz, csatorna, tó
- Árvízvédelmi mű, töltés

A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei

- Ökológiai folyosó határa
- Régészeti lelőhely határa
- VE Vízvédelemmel érintett terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű védett érték
- Szénhidrogén bányatelek határa
- SZÁ Meglévő közterületi szennyvíz átemelő védőtávolsága: 20m sugarú kör
- SZÁ Tervezett szennyvíz átemelő védőtávolsága: 20 m sugarú kör
- Nagynyomású földgáz gázkút bekötő vezeték (100 bar) védőtávolsága: 15 m
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar) védőtávolsága: 5 m
- Középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (0,1-4 bar) védőtávolsága: 4 m
- Gázfogadó állomás
- Vízműkút védőtávolsága: 10 m sugarú kör
- Vízmű telep
- Víztorony
- Felszín alatti vízbázis külső védőövezet határa (100 m sugarú kör)
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőövezet határa (350 m sugarú kör)
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület határa



A 23/2023.(XII.21.) rendelet 1.melléklet 1/7.

Projekt:	ÖRMÉNYES KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Megbízó:	ÖRMÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5222 Örményes, Arany János utca 16.
Vezető tervezői jogosultságokkal tervező:	Szikra Zoltán TT 16-0030
Szakági tervező: HÍRKÖZLÉS	Puskás Béla TH-16-0297
Szakági tervező: KÖZLEKEDÉS	Nagy József Tkö 04-0300
Szakági tervező: IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ	Kovács Ferenc TV-16-0568
Szakági tervező: KÖRNYEZETALAKÍTÁS	Juhász Attila MK-16-0462
Szakági tervező: GÁZELLÁTÁS	Horváth Lajos TE-16-0176
Szakági tervező: TÁJRENDEZÉS	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086
Szakági tervező: ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS	Egervári László TE-16-0222
Tervező:	SZIKRA ZOLTÁN egyéni vállalkozó Székhely: 5300 Karcag, Jókai Mór utca 22. Iroda: 5300 Karcag, Szivárvány utca 4. e-mail: zoltanb@bibliotar.hu
Tervalp neve:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 5. SZELVÉNY
Munka szám:	2/2023
Dátum:	2023. december
Méretarány:	1:4000
Módosítás ideje:	
Tervlap szám:	SZ-1.5

LECHNER ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1736