



JELMAGYARZAT:

MEGLÉVŐ:

- Az alaprajzi elemek:
- Közigazgatási határ
- Települési határ (meglévő)
- Telekhatár, helyrajzi szám, aránytelekhatár
- Funkció
- Szervezeti utca
- Szervezeti utca
- Útszélvonal
- Útszélvonal

A szabályozási terv kötelező elemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezeti határa
- Szabályozási szélesség

Lakóterületek

Lf1 0 30 40
Lf2 0 30 40
Lf3 0 30 40
Lf1 0 30 40
Lf2 0 30 40
Lf3 0 30 40

Vegyes területek

Vt1 0 30 40
Vt2 0 30 40
Vt3 0 30 40
Vt4 0 30 40

Gazdasági területek

Gk1 0 30 40
Gk2 0 30 40
Gk3 0 30 40
Gk4 0 30 40

Különleges beépítésre szánt területek

K/Sp 0 30 40
K/V 0 30 40
K/T 0 30 40
K/Tu 0 30 40
Zkk 0 30 40
Eg 0 30 40
Ev 0 30 40
VE 0 30 40

Különleges beépítésre nem szánt területek

KÖu-2 0 30 40
KÖu-3 0 30 40
KÖu-4 0 30 40
KÖu-5 0 30 40
KÖu-6 0 30 40

Közelkedési területek

- Fő és gyűjtőutak
- M4 gyorsforgalmi út
- Országos mellékutak
- Települési gyűjtőutak
- Egyéb utak
- KÖu-4
- KÖu-5
- KÖu-6
- M4 gyorsforgalmi út védőtávolsága
- Országos mellékutak külterületi védőtávolsága
- KÖK Központi városi területek
- Városi védőtávolsága
- Városi terület
- Ev - Védelmi célú terület
- Eg - Gazdasági célú terület
- Ek - Közigazgatási célú terület

Mezőgazdasági területek

- MÁ - Általános mezőgazdasági terület
- MÁO - Önellátó mezőgazdasági terület
- MÁK - Korlátozott használatú természetközeli mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek

- Élvíz, csatorna, tó
- Árvédelmi mű, töltés

A szabályozási terv más jogszabályon alapuló elemei

- Ökológiai hálósági határa
- Régióközi helyi határa
- Vízvédelemmel érintett terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű védett ének
- Szentendrei bányatelek határa
- Magyaró közterületi szennyvíz átvezető védőtávolság: 20m sugárú kör
- Tervezett szennyvíz átvezető védőtávolság: 20m sugárú kör
- Nagyvízvezeték védőtávolság: 5m
- Nagyvízvezeték védőtávolság: 5m
- Közterületi szennyvíz átvezető védőtávolság: 5m
- Gázvezeték állomása
- Víznyelő védőtávolság: 10m sugárú kör
- Víznyelő
- Víznyelő
- Felcsúszó vízvezeték védőtávolság: 100m sugárú kör
- Felcsúszó vízvezeték védőtávolság: 100m sugárú kör
- Belterületi vízvezeték védőtávolság: 100m sugárú kör

A 23/2023.(XII.21.) rendelet 1.melléklet 1/9.

ÖRMEYÉNY KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

Projekt: ÖRMEYÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5222 Örményes, Arany János utca 16.

Városi képviselő	Szikra Zoltán TT 16-0030	Városi képviselő	Puskás Béla TT 16-0297
Szabványtervező	Közelkedési Nagy József TK 04-0300	Szabványtervező	Közelkedési Kovács Ferenc TV-16-0568
Szabványtervező	Hővezetékalkotás Juhász Attila MK-16-0462	Szabványtervező	Gázellátás Horváth Lajos TE-16-0176
Szabványtervező	Tárbendezés Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086	Szabványtervező	Elektronikus energia ellátás Egervári László TE-16-0222

Tervező: SZIKRA ZOLTÁN egyéni vállalkozó
Székhely: 5300 Karcag, Jókai Mór utca 22.
Telef: 3300-8400; 3300-8401; 3300-8402
E-mail: zoltan@szikra.hu

Tervező neve: SZABÁLYOZÁSI TERV - 7. SZÉLVONAL
Munka száma: SZ-1.7
Dátum: 2023. december
Munka időtartama: 1:3000