

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pusztamonostor község Önkormányzata** (5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. adószám: 15412548-2-16), képviseli Sári Ferenc polgármester, mint megbízó

másrészről: **SELENA KFT.** (IUSTA Temetkezési Szolgáltatás 5100 Jászberény, Kápolna u 23. cégjegyzés: 16-09-002431, adószám: 11263957-16-2), képviseli Nagy Gábor ügyvezető igazgató, mint megbízott az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pusztamonostor község Önkormányzat tulajdonában lévő, ingatlan nyilvántartás szerint a pusztamonostori 617 hrsz-ú, 5125 Pusztamonostor, Rákóczi úti köztemető fenntartásáról az Önkormányzat (továbbiakban: fenntartó), üzemeltetéséről ezen szerződésben foglaltak szerint a SELENA Kft. (továbbiakban: üzemeltető) gondoskodik.
2. A fenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges feltételek biztosítása. Ezen belül gondoskodik az építmények (ravatalozó, Wc), közművek, és egyéb létesítmények karbantartásáról, felújításáról, illetve a zöldfelületek kezeléséről, a hulladékgyűjtéséről, elszállításáról, valamint az utak síkosság mentesítéséről.
3. Az üzemeltető feladata a temetkezési szolgáltatások elvégzése, ezen belül:
 - ravatalozás
 - sírhelynyitás és visszahantolás
 - sírba helyezés
 - urnaelhelyezés
 - urnakiadás
 - exhumálás
 - újra temetés
 - temetőn belüli halott szállítás
 valamint:
 - biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét
 - biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően – a szociális temetés kivételével a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
 - megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
 - biztosítja a ravatalozó, és annak technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, és működteti azokat;
 - gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - kijelöli a temetési helyeket;
 - gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - gondoskodik az ügyfélfogadásról
 - ha a biztonságos temetéshez és sírásáshoz a sírkő részleges vagy teljes szétszedése szüksége, akkor tájékoztatja a családot, hogy intézkedjen a sírkő szétszedetéséről
3. A temetkezési hely megváltási és újraváltási díjak a Fenntartót illetik meg. Ezen felül az Fenntartó jogosult a temető fenntartási hozzájárulás díjára és a létesítmények igénybevételi díjra.
4. A Fenntartó az Üzemeltető részére minden évben, két egyenlő részletben – június 30. és december 31. napjáig – szolgáltatási díj fizetésére kötelezett. A szolgáltatási díj összegét minden évben január 15. napjáig – első ízben 2015. február 15. napjáig - felül kell vizsgálni a Fenntartó közüzemi kiadásainak, és az állami normatíva összegének figyelembevételével.

5. A 4. pontban megjelölt szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól 2014. évben mentesül a Fenntartó, s ezzel egyidejűleg vállalja, hogy 2014. november 30. napjáig elvégzi a temető kerítéssel és zárható kapukkal történő ellátását, valamint kijelölt hulladéklerakókat – külön komposztálható, egyéb és koszorúk lerakóhelye -, illetve két darab hirdetőtáblát létesít a temető területén.
6. A temetkezési szolgáltatás díját az Üzemeltető állapítja meg egységesen alkalmazott árszintjének és a helyi sajátosságok figyelembevételével. Ha a törvényi változás nem indokolja, akkor az évenkénti árváltozás nem haladhatja meg a Statisztikai Árhivatal által közzé tett inflációs ráta mértékét.
Az árváltozásról minden esetben egyeztet a Fenntartóval.
7. A Felek jelen szerződést 15 évre kötik, biztosítva az újbóli megkötés lehetőségét. Úgy állapodnak meg, hogy a szerződést felmondani kizárólag valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén lehet felmondani.
8. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: az Üzemeltető részéről a törvényben és jelen szerződésben meghatározottak sorozatos megsértése, valamint a Fenntartó részéről jelen szerződési feltételek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó, a temetési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból adódó esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, és igyekeznek a megállapodásban rögzített kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tenni. Jogvita esetére kikötik a Jászberényi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályai az irányadóak.
11. Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.
12. A Felek jelen szerződést 2014. január 1. napjától magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A 2008. március 27. napján készült szerződés 2013. december 31. napjával hatályát veszti.

Pusztamonostor, 2013. december 17.

Nagy Gábor
Selena Kft.



TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁS
SELENA KFT.
5100 JÁSZBERÉNY,
KÁPOLNA U.23.
TEL.: 57/501-725
ADÓSZÁM: 11263957-2-16

Sári Ferenc
polgármester



Készült 4 eredeti példányban. Egy példány két oldal.

1 példány
3 példány

Selena Kft. Jászberény
Községi Önkormányzat Pusztamonostor