JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Érvényes szabályozási terv határa
- Védett helyi művi érték
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (Nyúlvesző)
- 12,0m Szabályozási szélesség
- Ü Beültetési kötelezettségű terület határa
- Továbbtervezésre szánt terület határa

Sajátos építési használat szerint beépítésre szánt területek, építési övezetek:

Lf1	0	25	Falusias lakóterület
	5,50	750	
Lf2	0	30	Falusias lakóterület
	4,50	550	
Lf3	0	20	Falusias lakóterület
	5,50	1000	
Vt	0	40	Településközpont vegyes terület
	6,50	600	
Vt*	0	50	Településközpont vegyes terület
	5,00	400	
Gip4	SZ	K	Ipari gazdasági terület
	7,50	K	
Kt	SZ	5	Különleges terület temető
	4,50	K	
Gip5	SZ	30	Ipari gazdasági terület
	7,50	5000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m²)

Gksz3	SZ	40	kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	1500	

Sajátos építés használat szerint beépítésre nem szánt területek, övezetek:

- Z Zöldterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V* Vízgazdálkodási terület
- Ev Védelmi erdőterület

- KÖu-1 Főút
- KÖu-2 Országos mellékút
- KÖu-3 Helyi gyűjtőút
- KÖu-4 Kiszolgáló út

Egyéb jel:

- Belterületi határ
- bv Belvíz által veszélyeztetett terület határa
- Tervezett belterületi határ
- P6 Parkolóhely, férőhelyszámmal
- építési hely
- háromszintes növényállomány területe
- közlekedési és parkolási-rakodási célú felület, saját telken belül

3. melléklet a 7/2006. (IV.20.) Önkormányzati rendelethez

2. melléklet a ...../2023. (...) Önkormányzati rendelethez

2003 OKT. 08

Farragóné Dudás Andrea

SZ-2/1

...../2014. (.....) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2014.07. hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával !

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS MŰSZAKI TÁRSULÁS		5001 SZOLNOK, KOSSUTH L. ÚT 2.	
Megbízó: PUSZTAMONOSTOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Munka megnevezése: PUSZTAMONOSTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (Belterület)			
Méretarány: 1: 2000	Dátum: SZOLNOK, 2006 március	Rajzszám: SZ - 2	
Igazgató	Településtervező TT-2-16-0238	Településtervező Gyányi László	Közlekedéstervező
Lazányi Tamás	Kiszelovics Ildikó Kiszelovics	Gyányi László	Szőts László
Közműtervező	Környezetvédő	Energiatervező	Tájtervező
Böhmné Varga Gabriella	Ágainé Grabica Erzsébet	Jánosi Mihály	Kollányiné Földi Hajnalka