

**Az ingatlanoknak, illetve ingatlanrészeknek a közhasználat céljára átadásáról szóló  
szerződés mintája**

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről: Rákóczifalva Város Önkormányzata képviselőjében  
.....polgármester, (továbbiakban átvevő),  
valamint.....(név) (lakcíme).....ingatlan tulajdonosa (továbbiakban  
átadó) között a terület.(területrész) közhasználat céljára történő átadásáról, mely természetben  
Rákóczifalva,.....sz.....hrsz. lévő ingatlan része az alábbi feltételekkel:

1./ Átadó a szerződésben megjelölt területet (területrészt) a közterület rendeltetésétől eltérő  
módon való használatára átvevőnek térítésmentesen átadja 200.....-tól visszavonásig.

2./ Felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a. E szerződés nem jogosítja fel átadót a közterület rendeltetésétől eltérő használatára. A használó közterület-foglalási engedélyt köteles kérni a polgármestertől a terület rendeltetésétől eltérő használatára.
- b. Minden, a terület használatára vonatkozó, rendeltetésétől eltérő használat esetén külön kérelmet kell benyújtani.
- c. A terület csak a közterület-foglalási engedélyben meghatározott célra és módon használható.
- d. A köztisztaságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonosi kötelezettsége az átadónak továbbra is fennáll.

3./ Ha az átadó hozzájárulása alapján a közterületnek minősülő területet más személy használja:

- a. köteles megkérni az átadó hozzájárulását
- b. az átadó hozzájárulásával köteles a polgármestertől közterület-foglalási engedélyt kérni,
- c. a hozzájárulásban és a közterület-foglalási engedélyben előírtakat köteles maradéktalanul betartani.

4./ Átvevő a szerződés alapján a közterületnek minősített ingatlan részen a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó rendeletben előírtakat köteles betartani és ugyanazokat az ellenőrzéseket, szabálysértési szankciókat alkalmazni, mint az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeken.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak, a felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Rákóczifalva, 200.....év.....hó.....nap

átadó

átvevő