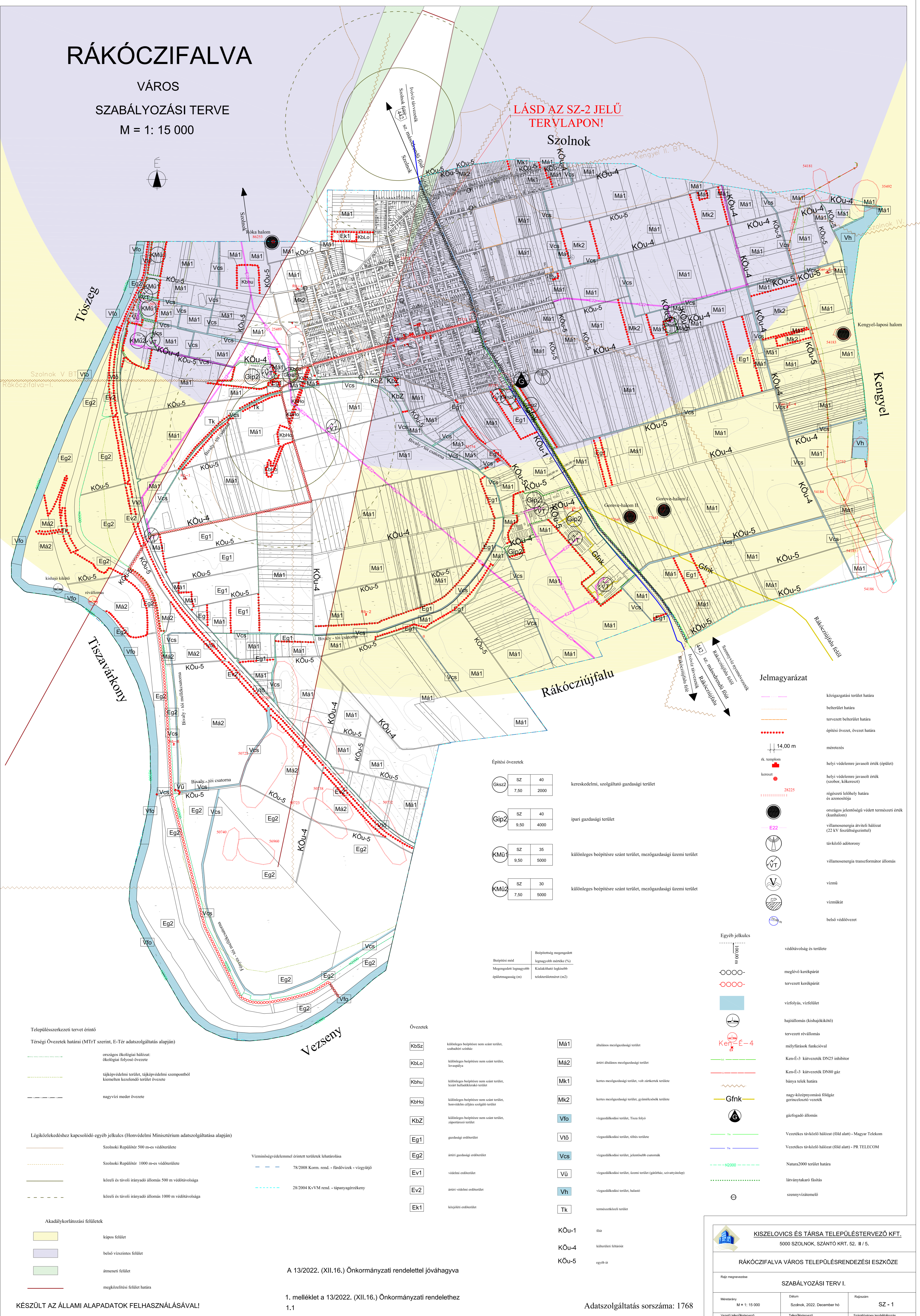


RÁKÓCZIFALVA

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ
TERVLAPON!



Jelmagyarázat

- környezeti terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- építési övezet, övezet határa
- 14,00 m méretezés
- rk. templom helyi védelemre javasolt érték (épület)
- kereszt helyi védelemre javasolt érték (szobor, kőkereszt)
- 28225 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)
- E22 villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségűvel)
- távközlő adótorony
- villamosenergia transzformátor állomás
- vízvíz
- víznyelők
- beszűrt védővezeték

Építési övezetek

Gks22	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip2	SZ	40	ipari gazdasági terület
	9,50	4000	
KMü1	SZ	35	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	9,50	5000	
KMü2	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	7,50	5000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telokterület (m ²)

Övezetek

KbSz	különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház	Má1	általános mezőgazdasági terület
KbLo	különleges beépítésre nem szánt terület, lovapálya	Má2	átréti általános mezőgazdasági terület
Kbhu	különleges beépítésre nem szánt terület, lovas halászlé-terület	Mk1	kettes mezőgazdasági terület, volt zártkert terület
KbHo	különleges beépítésre nem szánt terület, horgászhalászlé terület	Mk2	kettes mezőgazdasági terület, gyümölcsösök terület
KbZ	különleges beépítésre nem szánt terület, zöldséges terület	Vfo	vízgyűjtő terület, Tisza folyó
Eg1	gazdasági endterület	Vtö	vízgyűjtő terület, töltés terület
Eg2	átréti gazdasági endterület	Vcs	vízgyűjtő terület, jellemzően csatornák
Ev1	védési endterület	Vü	vízgyűjtő terület, üzemi terület (gabonák, szarvasfélék)
Ev2	átréti védési endterület	Vh	vízgyűjtő terület, halászlé
Ek1	központi endterület	Tk	természetvédelmi terület
		KÖU-1	sík
		KÖU-4	külterületi felület
		KÖU-5	egyéb

Településszerkezeti tervet érintő

- Térségi Övezetek határai (MTT szerint, E-Tér adatszolgáltatás alapján)
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- tájékpótlási terület, tájékpótlási szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder övezete

Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkules (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közei és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közei és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

Akadálykorlátozási felületek

- kápos felület
- beszűrt vízszintes felület
- átréti felület
- megközelítési felület határa

A 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelethez
1,1

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

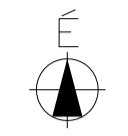
RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZE

Ráép. megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV I.**

Méretarány M = 1: 15 000	Dátum Szolnok, 2022. December hó	Rajzszám SZ - 1
Vezető településtervező TT-1-16-0228 Kiszélovics Balázs	Teknőrajztervező	Számjegyzés tervekhozás

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- tervezett szabályozási vonal
- méretvonal
- építési övezet, övezet határa
- tervezett előkert határa és előkert mérete
- EK: 5,00 m
- 25481
- rk. templom
- kereszt
- helyi védelemre javasolt érték (épület)
- helyi védelemre javasolt érték (szobor, kökereszt)
- javasolt telekhatár

Egyéb jelkulcs

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- építési hely
- védősáv területe (temető védőterülete)
- vízműkút
- belső védőövezet
- vízmű
- szennyvíztisztító

Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkulcs (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közeli és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közeli és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

Akadálykorlátozási felületek

- belső vízszintes felület
- átmeneti felület
- megközelítési felület határa

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendlethez
1.2

A 13/2022. (XI.16.) Önkormányzati rendlettel jóváhagyva

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.			
RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
Ráépítésvázlat SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány	M = 1: 4 000	Datum	Szolnok, 2022. December hó
Vezető tervtervező	T1-1-16-0236	Tárgytervező munkatárs	Számítógépes ábratervezés
Rajzszám	SZ - 2	Számítógépes ábratervezés	

Építési övezetek

Lf1	O	30	falusias lakóterület
	5,00/ (6,00)	700	
Lf2	O	30	falusias lakóterület
	4,50/ (5,00)	500	
Lf3	SZ	30	falusias lakóterület
	6,50	K	
Lke1	O	35	kertvárosias lakóterület
	5,00	500	
Lke2	O	35	kertvárosias lakóterület
	4,50	450	
Lk1	O	40	kisvárosias lakóterület
	7,50	450	
Vt1	O	50	településközpont vegyes terület
	9,50	550	
Vt2	O	50	településközpont vegyes terület
	9,50	600	
Gkszt	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	1000	
Gkszt2	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip1	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	7,50	2000	

Övezetek (közlekedési célú területek)

- KÖu1 főút
- KÖu2 helyi gyűjtőutak
- KÖu3 települési kiszolgálóutak

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- KbT különleges beépítésre nem szánt terület, temető
- KbSp különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- Zkp zöldterület, közpark
- Ev1 védelmi erdőterület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

25489

32691

31733

35753

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768