

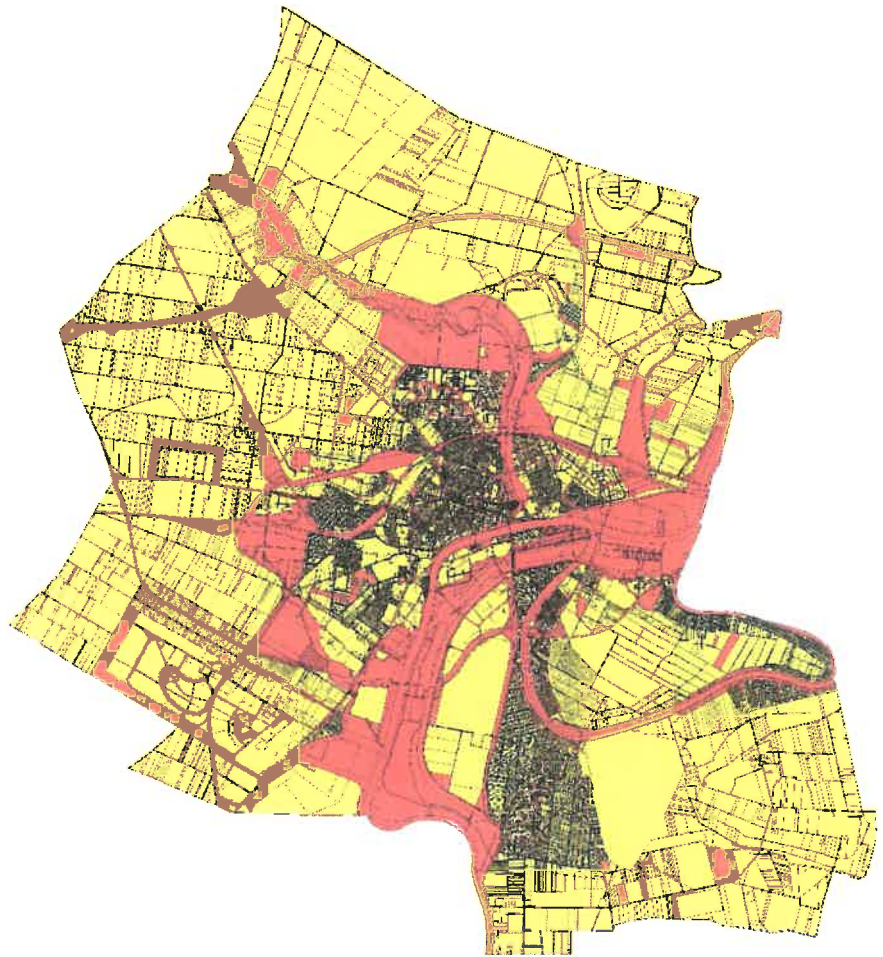
3/c. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

Közterület-nem közterület tervlapja

Köz- ill. nem közterület

■ Közterület

■ Nem közterület



4/a. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletéhez

Közcélú építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

 Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



5/a. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez

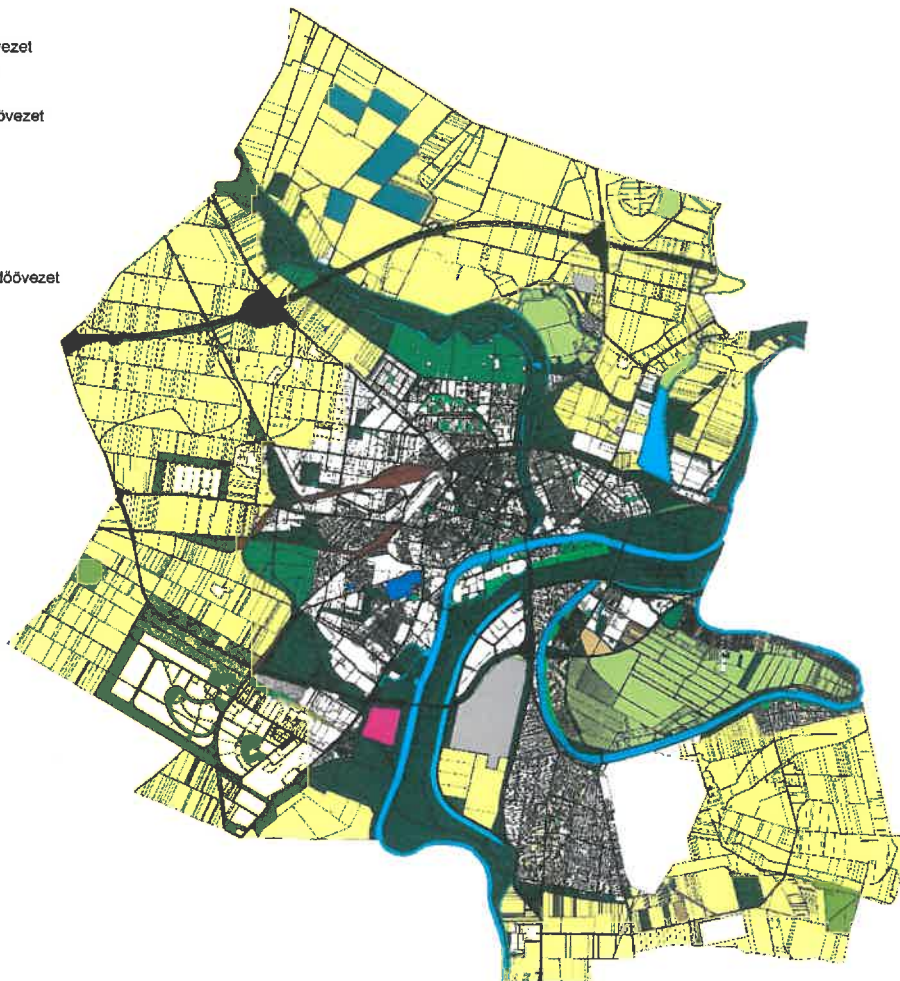
Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Általános gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétfélgiházhas üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



5/b. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez
Övezetek

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Köszhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi, szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



**8. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelethez
A módosítással érintett szabályozási tervlapok
a) jelkulcs**

FELÜLETEK	<p>I. rendű közközfürdői célú közterület (gyógyfürdő és fürdőparki utak)</p> <p>II. rendű közközfürdői célú közterület (fürdőparkok, beépítetlen és kulturális beépítésre szánt területek)</p> <p>Vasúterület</p> <p>I. rendű nem közközfürdői és nem vízgazdálkodási célú közterület (EV, Ek)</p> <p>Gazdasági rendeltetésű erdő (Eg)</p> <p>I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízmeder</p> <p>I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - árvízvédelmi töltés ill. vízbeszárazási terület, vízforgalmi karbantartási terület</p> <p>II. rendű nem közközfürdői célú közterület (közpark (szőlőbirtok, park) és közterület beépítésre szánt terület)</p> <p>Telken „É. tv. 23. § (4) bekezdése szerinti telken belüli beépítettség”</p> <p>Telken belüli védendő fásított terület</p> <p>Építési hely</p> <p>Tombszámban lévő építési korlátozás</p> <p>Lakótelepi közterület</p> <p>Védő és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos védőterületként, nem települési döntés szerint), helyi víz, közvilágítás országos közutak, bűntörvényi védelem, repülőter, vasút, HFM védőterület, természetvédelmi korlátozás és integrált szállítás korlátozási területe)</p> <p>Fakadó és szélvédő utak elleni védelem (110m az útmenti kővel szembe)</p> <p>Korlátozott használatú helyes mezőgazdasági övezet</p> <p>Víz tápanyagvédelmi kényszerítés területe és határa</p> <p>Építési képkövetés</p> <p>Helyi védelem alatt álló épület ill. objektum</p>	<p>VONALAK</p> <p>Tervezett szabályozási vonal</p> <p>Tervezett kötelező telekhatár</p> <p>Védendő fák, faesetek</p> <p>Telken belüli kötelező fásítás</p> <p>Közterületi fásítás</p> <p>Építési vonal</p> <p>Élektéri határa</p> <p>Gépjárműút tengelye</p> <p>Vegyes használatú út tengelye</p> <p>Körképút tengelye</p> <p>Gyalogút</p> <p>Elektronos alapműzati</p> <p>Elektronos előszűrt műzati</p> <p>Nagyvízműzati gázvezeték</p> <p>Termékvezeték</p> <p>Belvízzel veszélyeztetett terület határa</p>
HATÁRVONALAK	<p>Tervezett belterületi határ</p> <p>Beépítésre szánt terület határa külterületen</p> <p>Sajátos előírású terület határa</p> <p>Árvízmentesítés építési tilalom határa</p> <p>Változtatási tilalom határa (szabályozási terv készítéséig)</p> <p>Építési övezetek határa ill. övezetek határa</p> <p>Műemléki környezet határa</p> <p>Nyilvánított népszerű lakóhely határa</p> <p>Régészeti értéktel terület</p> <p>Honvédségi gyakorlati határa</p> <p>Jelenlegi közhatalom alatt álló gépjárműparkoló (mélygarázs)</p> <p>Jelenlegi közhatalom alatt álló gépjárműparkoló</p> <p>Nemzetközi - és nemzeti természetvédelmi övezet (területének határa: övezet, károsító tényező, károsító határ, ill. a terület, természetvédelmi terület)</p> <p>Helyi természetvédelmi terület határa</p> <p>Tűvédelem terület határa</p> <p>Teljesítményvédelmi terület határa</p>	<p>FÖLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ALAPTERVEPI ELEMEK</p> <p>Meglévő közigazgatási határ</p> <p>Meglévő belterület határ</p>
	<p>IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>A területre a szabályozási terv nem érvényes, az illetékes szabályozási határral alkalmazni</p> <p>Közhatalom alatt álló nem elzárt terület</p> <p>Magánút</p> <p>Irányadó szabályozási vonal (vékozási területi területen belül)</p> <p>Irányadó telekhatár (javasolt telekhatár)</p>	
	<p>PONTSZERŰ ILL. JELKÉPES ELEMEK</p> <p>Meglévő tervezett híd</p> <p>Környezeti csomópont</p> <p>Parkoló helye</p> <p>Élektéri</p> <p>Szennyvízelvezető helye</p> <p>Gáznyomáscsökkentő</p> <p>Transzformátor helye</p> <p>Helyileg védett kiserőmű</p> <p>Kunhatár</p> <p>Megszüntetendő jel</p> <p>Árkod</p>	

Ln-az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias intenzitású lakó építési övezet
- Lk kisvárosias intenzitású lakó építési övezet
- Lke kertvárosias intenzitású lakó építési övezet
- Lf lakásias intenzitású lakó építési övezet
- Vt településközponti vegyes építési övezet
- Vi intézményi vegyes építési övezet
- Gkz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
- Gpz zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Gpe egyéb ipari gazdasági építési övezet
- Ge általános gazdasági építési övezet
- Üü üdülőkörzasi üdülő építési övezet
- Üh hévízfűtési üdülő építési övezet
- Kker különleges kereskedelmi építési övezet
- Kkül különleges külterületi üzemi építési övezet
- Khon különleges honvédelmi és baltbiztonsági építési övezet
- Ki különleges intézményi célú építési övezet

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖlégi közlekedési övezet
- KÖk közúti pályás közlekedési övezet
- Kb különleges honvédelmi és baltbiztonsági övezet
- Kbül különleges hulladék elhelyezésére szolgáló övezet
- Kb különleges bányászati célú övezet
- Kbn különleges megújuló energia hasznosítás célú
- Zp közpark
- Zk közteret
- Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet
- EK közúti rendeltetésű erdő övezet
- Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet
- Eel Széchenyi lakóterületi területi eszaki övezet
- ard övezetbe eső, erdő övezetből kitérő terület
- MK1 mezőgazdasági kertés övezet I.
- MK2 mezőgazdasági kertés övezet II.
- MK3 mezőgazdasági általános övezet I.
- MK4 mezőgazdasági általános övezet II.
- MK5 mezőgazdasági általános övezet III.
- Mkter különleges mezőgazdasági övezet I.
- Mkter2 különleges mezőgazdasági övezet II.
- Mkter3 különleges mezőgazdasági övezet III.
- Vt vízgazdálkodási övezet-hízfelület
- Vn vízgazdálkodási övezet-hízfelületi vízbevezetés

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen építési szabványokhoz tartozik

- 1. belvárosi
- 2. vegyes
- 3. városi szét
- 4. kertés
- 5. külterületi

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult településrészhez tartozik

- 0. kialakult
- 1. nem kialakult

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

- 1. szabaddonáló telepeszerű
- 2. szabaddonáló álléltalános
- 3. oldalhatáron álló
- 4. árkos
- 5. zártkörű
- 0. adottságtól függő
- x, y, z. sajátos

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

- 1. 100m²
- 2. 180m²
- 3. 360m²
- 4. 500m²
- 5. 720m²
- 6. 900m²
- 7. 9000m²
- 8. 20000m²
- 9. 40000m²
- 0. adottságtól függő
- x, y, z. sajátos

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték

- 1. <= 6%
- 2. <= 15%
- 3. <= 25%
- 4. <= 30%
- 5. <= 40%
- 6. <= 50%
- 7. <= 60%
- 8. <= 80%
- 9. <= 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
- 0. adottságtól függően
- x, y, z. sajátos

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legkisebb megengedett zöldterületi fedettség

- 1. >= 50%
- 2. >= 70%
- 3. >= 80%
- 4. >= 55%
- 5. >= 45%
- 6. >= 35%
- 7. >= 25%
- 8. >= 10%
- 9. >= 5%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
- 0. adottságtól függően
- x, y, z. sajátos

Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett építménymagasság (2. sz. építési karakter esetében kivétel)

- 1. <= 3,5 m
- 2. <= 4,5 m
- 3. <= 6,0 m
- 4. <= 7,5 m
- 5. <= 5,0-10,5 m
- 6. <= 7,5-12,5 m
- 7. <= 10,5-16,0 m
- 8. <= 10,5-33,0 m
- 9. <= 33,0m felett
- 0. adottságtól függően
- x, y, z. sajátos

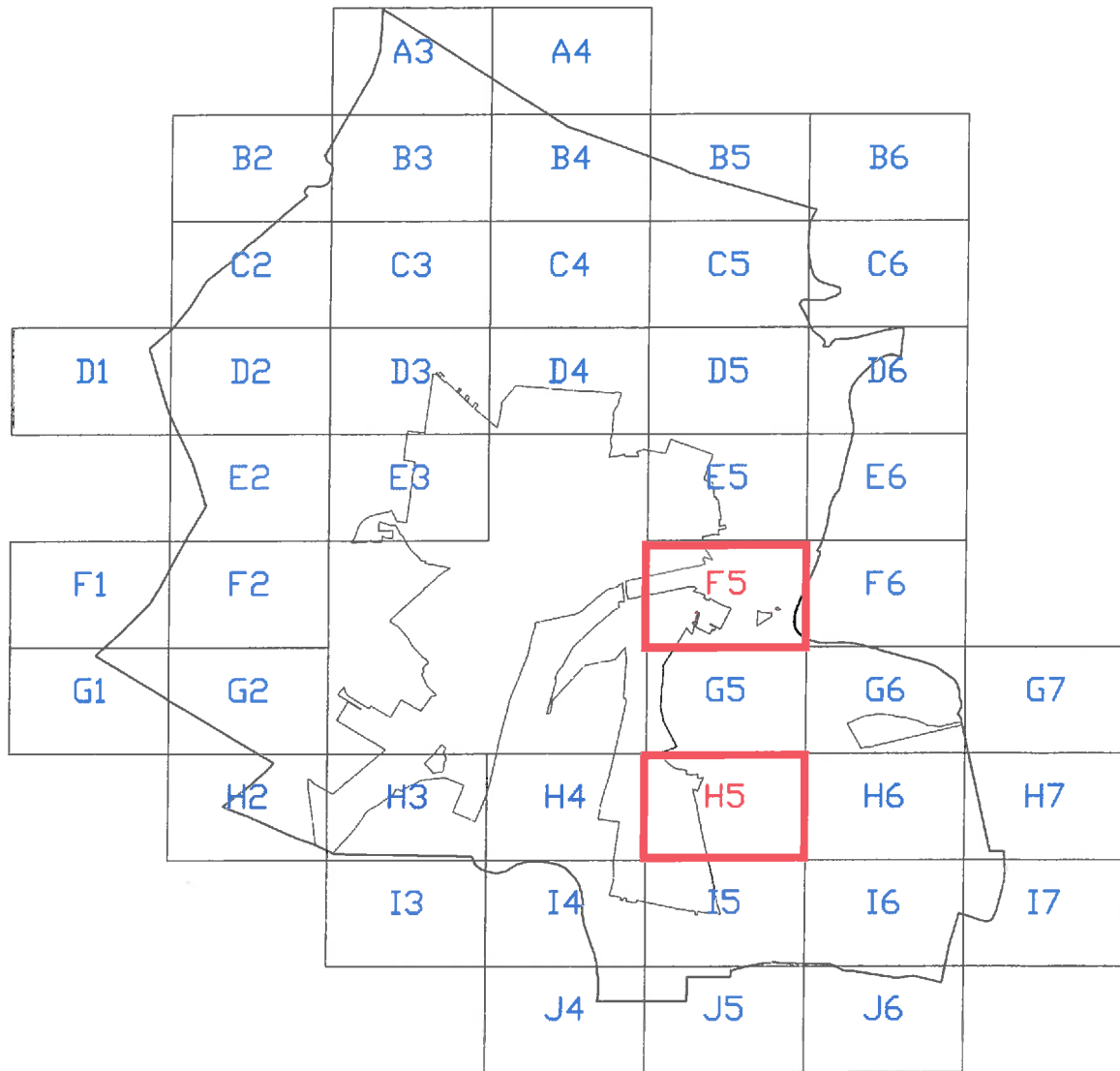
Ln-az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen területen esik a területi sajátosságok vonatkozásban

- 1. Kocsútör. Lajos tér és környéke (KO) – 36. alcím
- 2. Hüllán utca és környéke (HU) – 37. alcím
- 3. Alap. két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
- 4. Rágyi és Új 4. sz. Bővönöskői határolt terület (RSZ) – 40. alcím
- 5. Bodai Imre út területe (BOT) – 41. alcím
- 6. Zsigya-park (ZAF) – 42. alcím
- 7. Városmajor úti volt szövetkezeti környéke (VSZ) – 43. alcím
- 8. Vot 4. sz. Bók – Téli út közötti terület (T) – alcím
- 9. Tróskóly út - Rákosi felújított - Széktér utca - Széktér krt.-Csokolai utca által határolt terület (SZAN)
- 10. Tiszaligeti Gólytórt terület (T) – 46. alcím
- 11. Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Tróskóly u által határolt terület – 47. alcím
- 12. Városcsoport (V) – alcím
- 13. Ipari Park (VE) – alcím
- 14. Szandai rét (SZA) – 50. alcím
- 15. D4 Ipari terület – 51. alcím
- 16. Budapest - Deacon, Újváros - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
- 17. Tószegi út – 4. sz. Bók – Kisunfolyó-háza – Kecskeméti vasútvonal és a déli ipari park a. határa és
- 18. Tisza Parti sétány – 54. alcím
- 19. Perc utca 24/1 és a Füzés utca keleti oldalán lévő telek – 55. alcím
- 20. Széchenyi lakóterület és Zsigya folyó ártérlete közötti közterületi rendeltetésű erdő – 56. alcím
- 21. Ipari park és Logisztikai Központ-09/1/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
- 22. Városmajor úti volt bűdkórház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. alcím
- 23. Vot MÁV vasútterület, a 8183/10-13 hrsz. telekre – 59. alcím
- 24. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
- 25. Prokai út és környéke Ipari Park (PI) – 61. alcím
- 26. Tiszaliget, 9737, és a 9688/1 hrsz. telek (GI) – 62. alcím
- 27. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
- 28. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
- 29. Zsigya folyó árvízvédelmi kötése és az M4 autópálya északi elkerülő szakaszai melletti 0157/1 és z 0141/2 hrsz.
- 30. Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
- 31. Városcsoport volt kertészet és környéke (KP) – 65/B. alcím

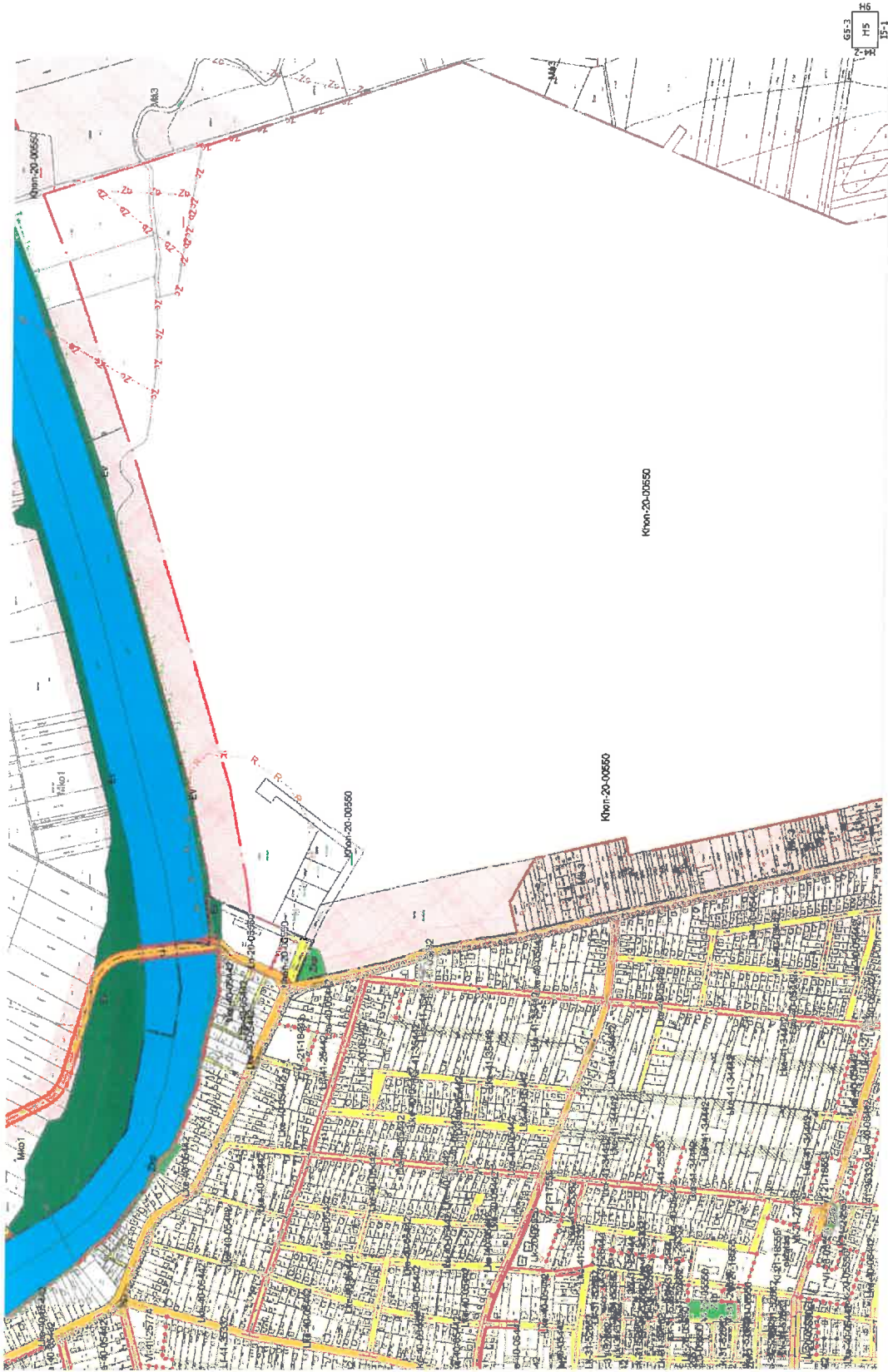
A szabályozási területek a SZESZ tervi mellékletek elhatározásához együtt olvashatók:

A lefedendő területekben együttesen szerepelnek a SZESZ tervi és szöveges mellékletei:

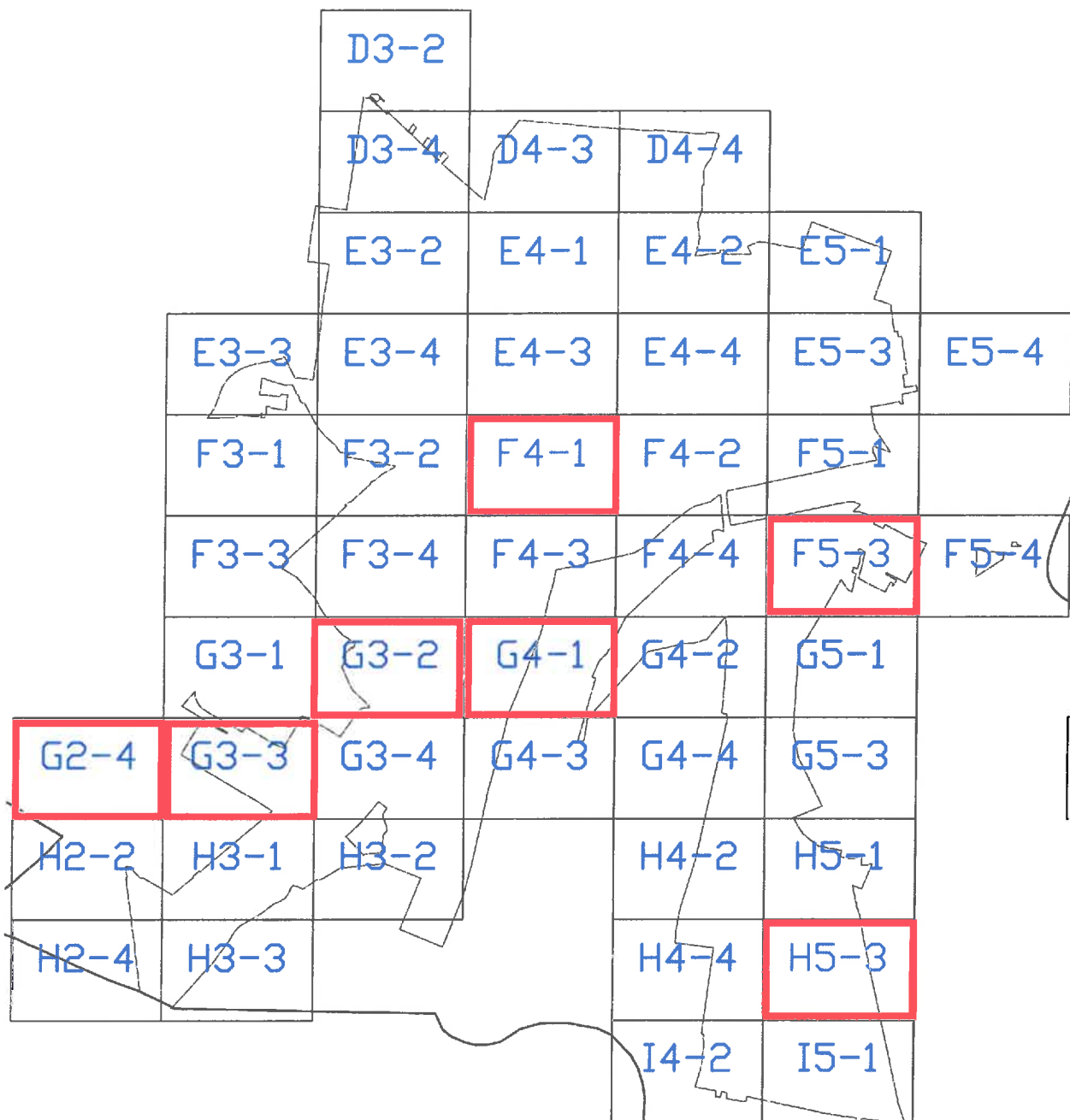
b) terülapok
-- külterületi szabályozási terülapok



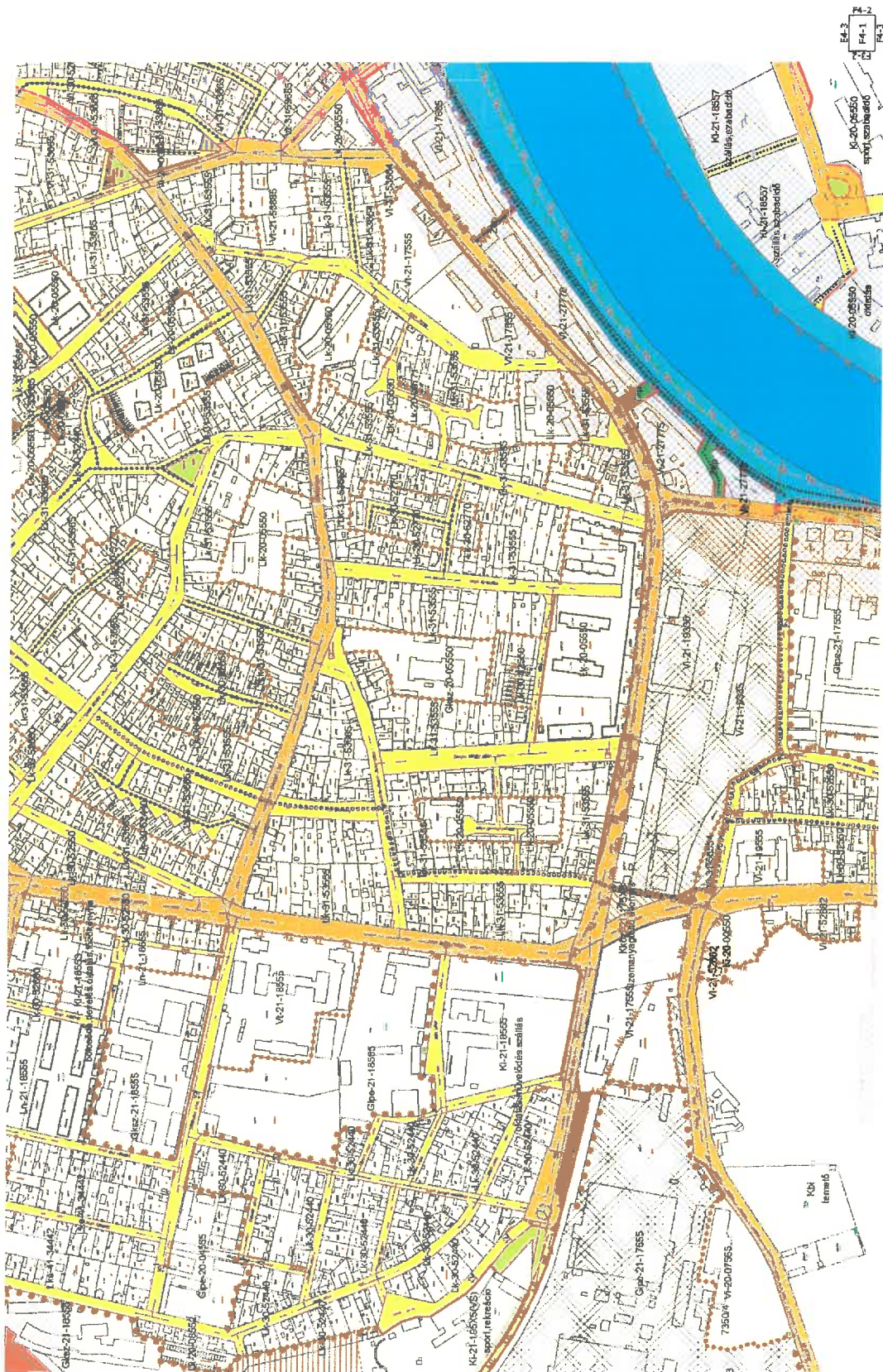


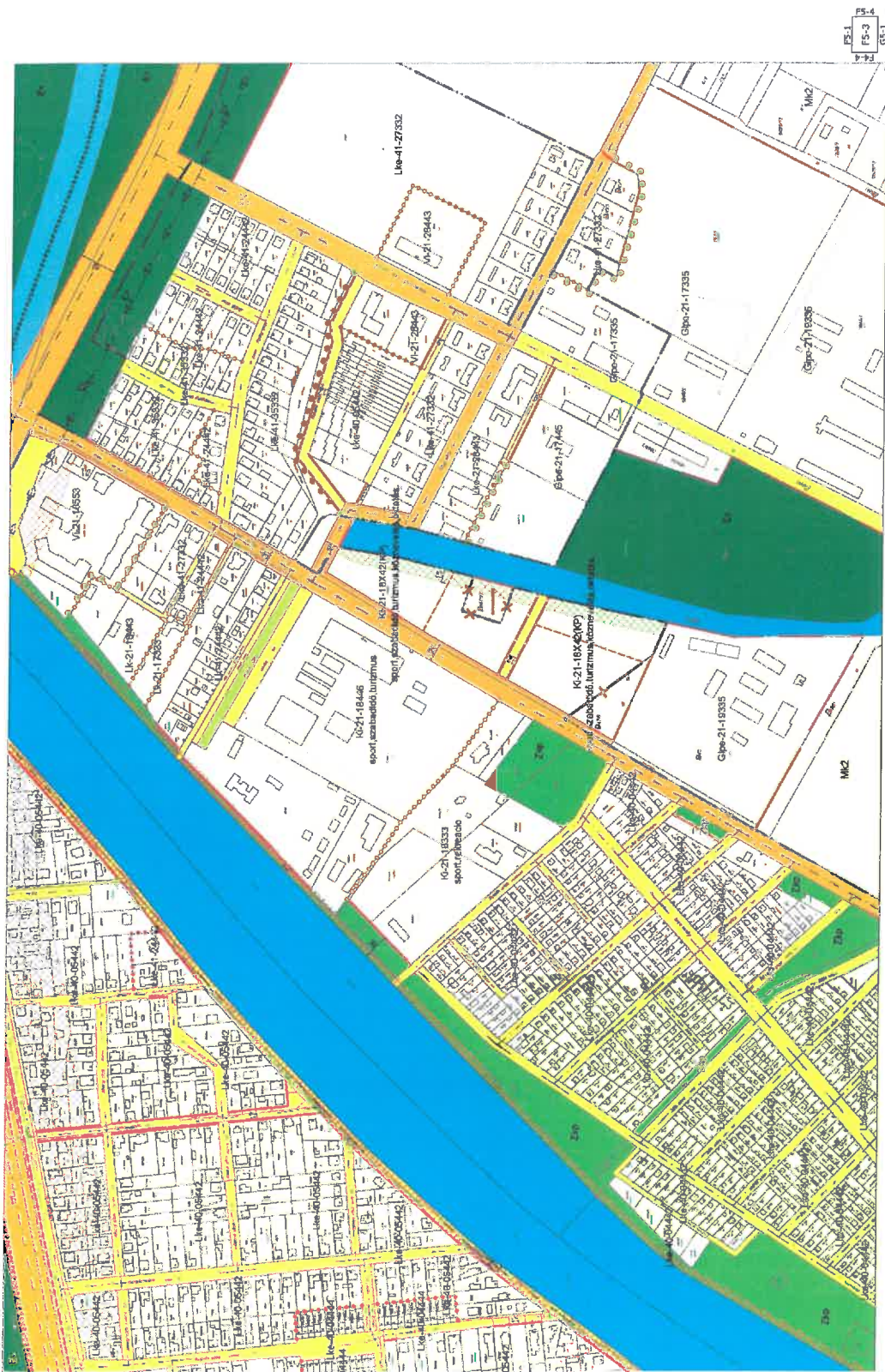


-- belterületi szabályozási területek

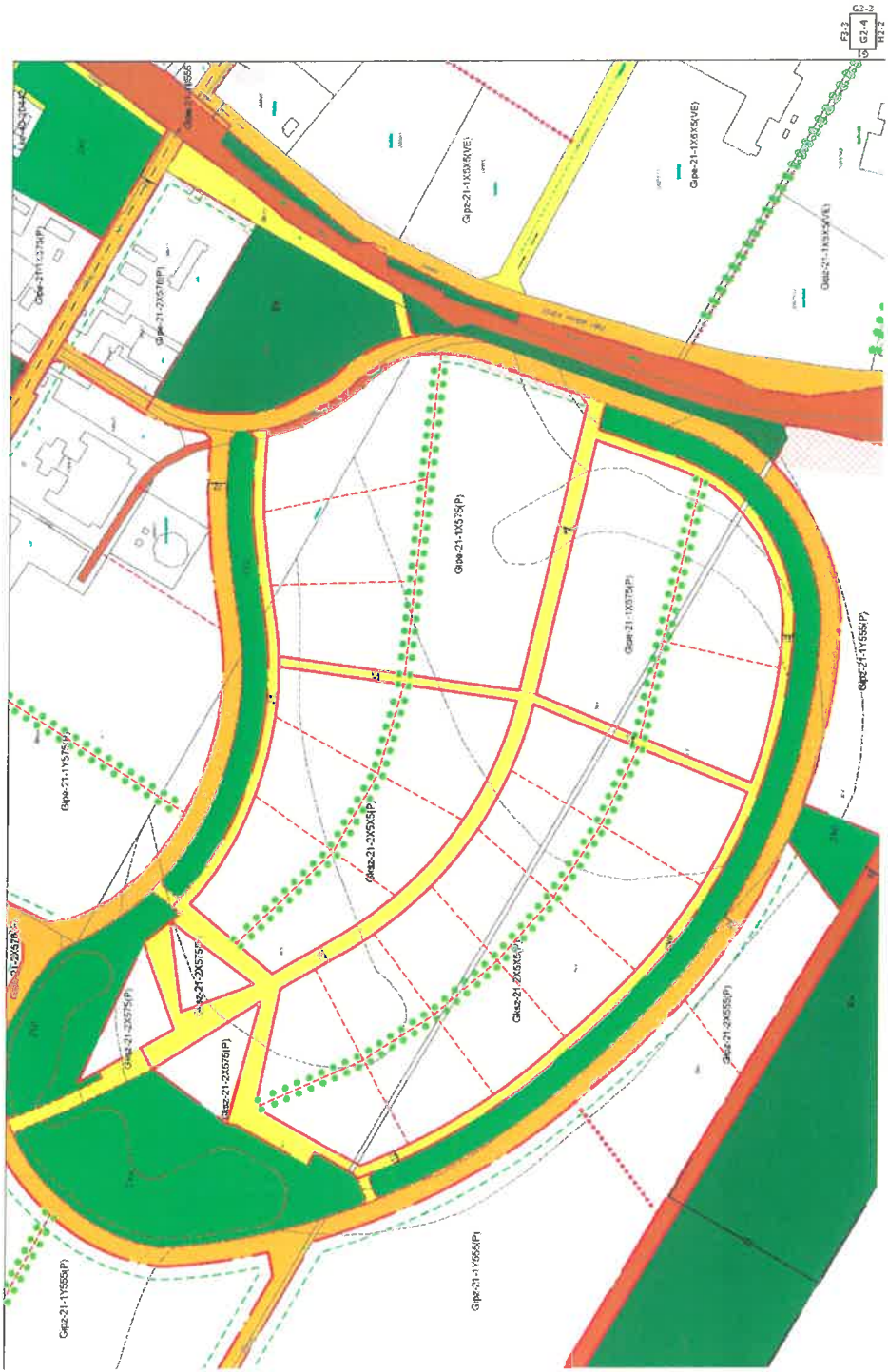


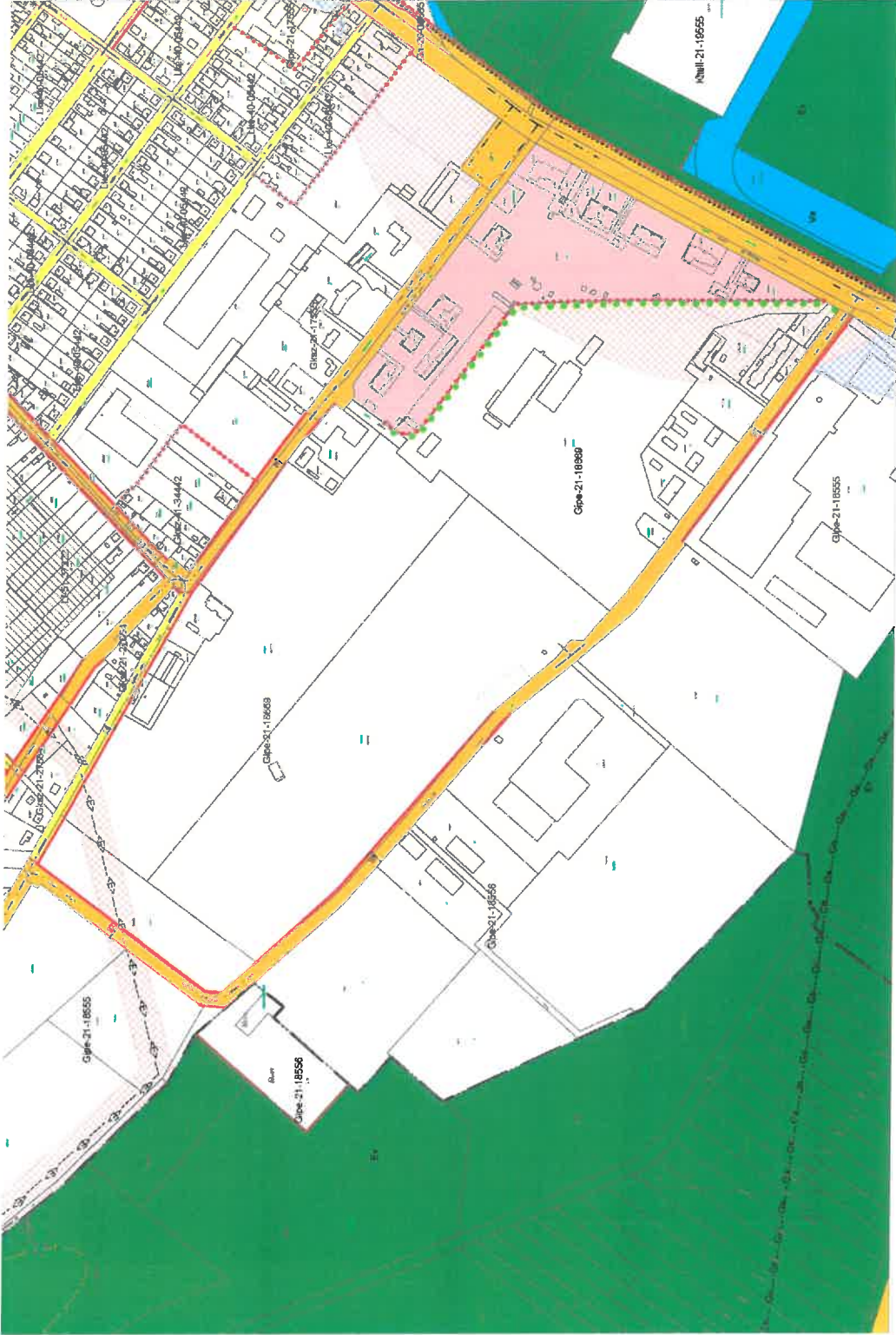
-- belterületi szabályozási tervlapok:



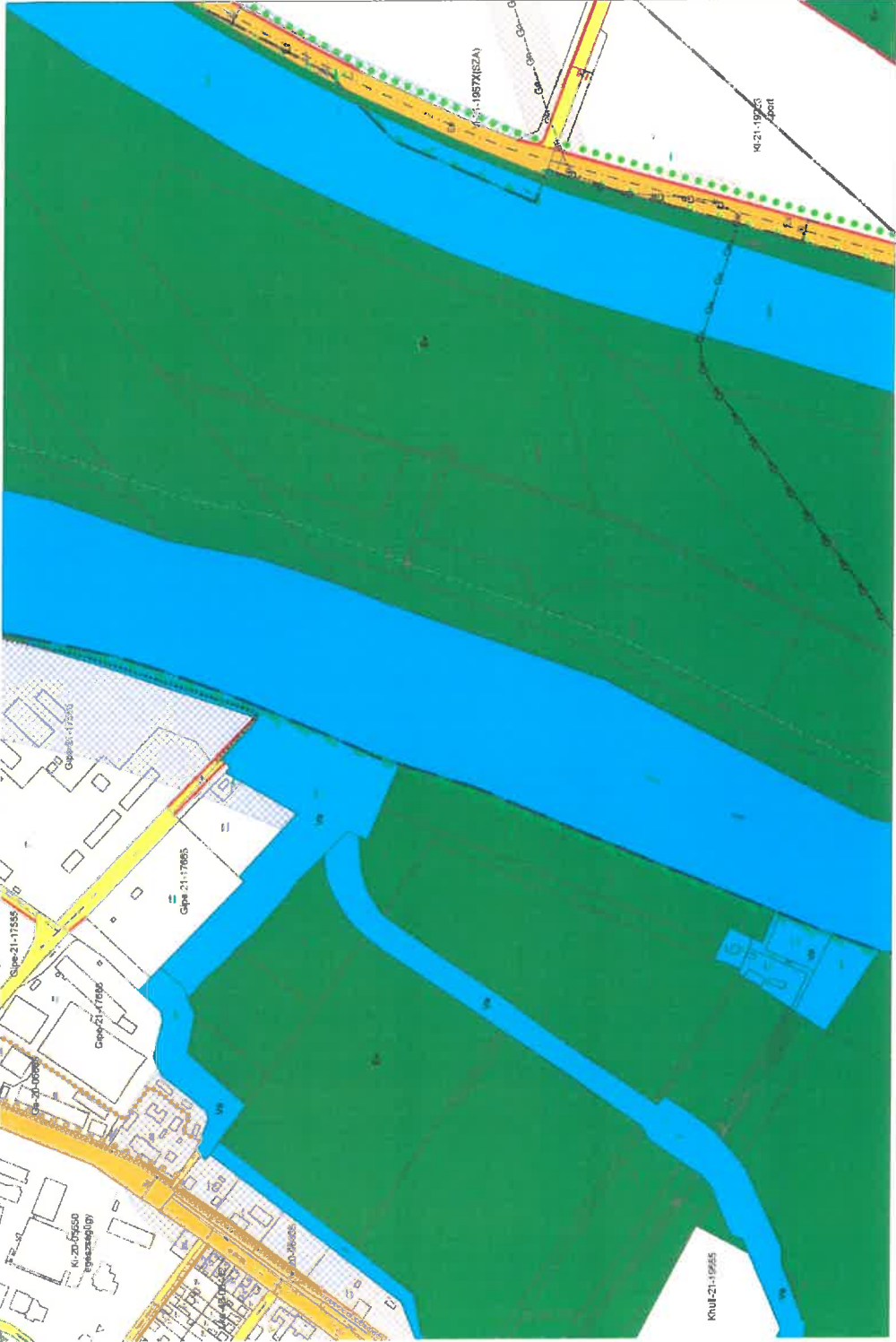


FS-1
FS-3
FS-4
GS-1



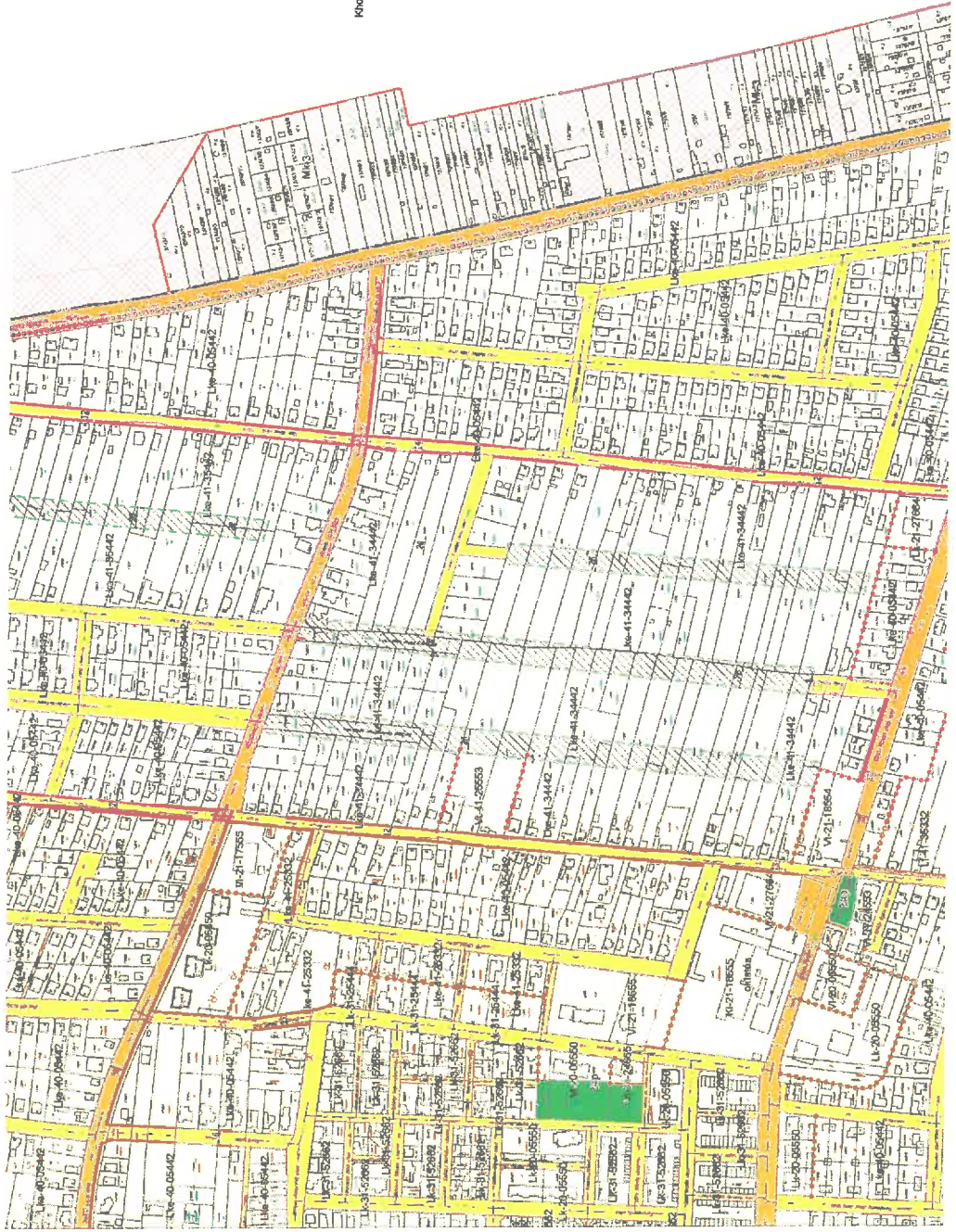






G4.2
G4.1
G4.3
7-19

Kham-20-00550



INDOKLÁS

a

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az 35/2020.(I.3.), 147/2020.(VII.29.) és 191/2020.(IX.24.) közgyűlési határozatokban, valamint a 15/2021.(I.25.) polgármesteri határozatban jóváhagyott módosító javaslatok szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet (továbbiakban: R.) 25. §-át, a táv- és hírközlési létesítmények elhelyezésével kapcsolatos előírásokat módosítja a településkép védelmi övezet területére, lehetővé teszi légkábelek elhelyezését a már meglévők helyén, közös oszlopsor felhasználásával.

2. §-hoz

Az R. 42. §-át egészíti ki a gazdasági területeken új rendeltetési övezet – általános gazdasági övezet” bevezetésével. A területen meghatározza az OTÉK szerint elhelyezhető épületek és építmények körét.

3.§-hoz

Az R. 162. § (2) bekezdés szerinti, a Szolnoki Ipari Park területén alkalmazott sajátos gazdasági övezeteket egészíti ki új építési övezet bevezetésével (Gipe-21-1X6X5(VE)).

4.§-hoz

Az R. kiegészül egy új 163/A. §-sal, amely a „Gipe-21-1X6X5(VE)” jelű építési övezet építési és telekalakítási előírásait tartalmazza.

5.§-hoz

Az R. „1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai” című mellékletét egészíti ki a módosítások kapcsán bevezetett új építési övezetek építési és telekalakítási előírásaival.

6. §-hoz

Az R. módosuló „rajzi mellékletek”, valamint azok részét képező jelkulcs és a módosítással érintett szabályozási tervlap szelvények jelölését ábrázoló átnézeti térképek felsorolását tartalmazza.

7. §-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.