

3. sz. melléklet
Szabályozási terven szereplőjelek értelmezése

Sajátos használat szerint		Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
		Építési övezet jele	Beépítési mód		Minimális utcai homlokvonala	Minimális ; telelunyság	Maximális beépítés*	Maximális építmény-magasság	Minimális zöldfelület	Szintterület stírtise	Klzmihnesites
				m2	m	m	%	m	%		
alusias		Lf	oldalhatáron álló	500	16	25	30	4,5	40	0,3	R
Ipari-gazdasági terület		Gip	szabadonálló	2000	30	40	30	6,0	30	0,8	R
Különleges terület	Szabadidő-központ	K/Szk	szabadonálló	K	K	K	30	K	40	0,2	R
	Mezőgazdasági üzem	K/mgü	szabadonálló	K	K	K	30	K	40	0,4	H
	Sport	K/sp	szabadonálló	K	K	K	5	4,5	40	0,1	R
	Temető	K/te	szabadonálló	K	K	K	5	4,5	40	0,1	H

Maximális beépíthetőség esetében:

* - saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség! mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Meglévő telkek és beépítések esetében;

K - kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

TW1 - Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

R - részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás H - hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás