1. melléklet a 20/2021. (XII. 14.) önkormányztati rendelethez
(2. melléklet a 26/2009. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez)

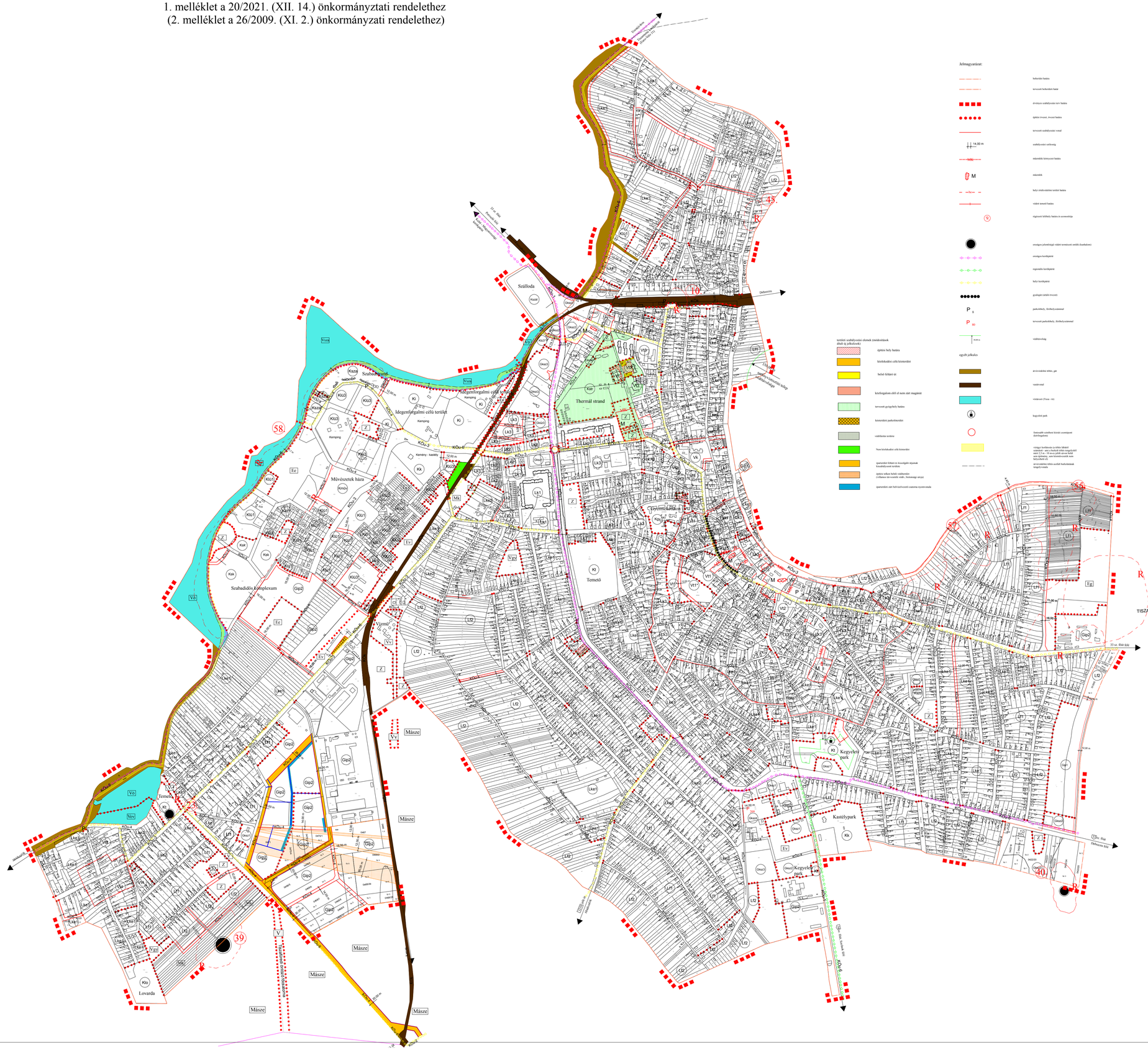
TISZAFÜRED

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000

É



Jelmagyarázat:

- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- 14.00 m szabályozási szélesség
- Mk műemlékki környezet határa
- M műemlék
- helyi értékvédelem területi határa
- védőtt temető határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (barlahelyen)
- országos kerékpárút
- regionális kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút (utólag évszám)
- parkolóhely, férőhelyszámmal
- tervezett parkolóhely, férőhelyszámmal
- vízlépcsőfalag

egyéb jelkulcs

- árvízvédelmi töltés, gát
- vasútvonal
- vízátvezető (Tisza - tó)
- kegyeleti park
- fontosabb szinelhető közúti csomópont (körforgalom)
- vízügyi korlátozás (a térkép lehető szintetszerű - ami a bordott jellés tengelyétől mért 2,5 m - 10 m-es jellék sávban fekszik - szélessége az adott szakaszon nem állandó, ami kizárólagosnak nem helyettesíthető el)
- árvízvédelmi töltés szelőtt burkolatának tengelyvonala

területi szabályozási elemek (módosítások által is jelkulcsok)

- építési hely határa
- kiterkedési célú közterület
- belső feltárási út
- kiterjesztett forgalom elől el nem zárt magánút
- tervezett gyűjtőhely határa
- kisterületű parkolóterület
- szabálytalan telekosztás
- Nem kiviteleshető célú közterület
- ipartanterület feltárási és kiszolgálási utjainak kisszelvényű szakasza
- építési szélső beltéli szélfenntartó (villamos tér-vezetők szélfv., biztonsági sávja)
- ipartanterületi zárt belvízcsatornák csatorna nyomvonala

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szabályozási vonalak és szélességek

Lk1	SZ 16.00	K K	kiszolgáló utak, belterület
Lk2	Z 7.50	35 K	kiszolgáló utak, belterület
Lk3	O 6.00	40 450	kiszolgáló utak, belterület
Lkd1	O 6.00	30 450	kerékpárosan bekötendő belterület
Lkd2	O 6.00	30 700	kerékpárosan bekötendő belterület
Lf1	O 4.50	30 800	falusias lakóterület
Lf2	O 4.50	30 600	falusias lakóterület
Vt1	O 6.50	60 500	telepítésképport vagyon terület
Vt1*	SZ 7.50	50 1000	telepítésképport vagyon terület
Vt2	O 7.50	50 500	telepítésképport vagyon terület
Vt3	SZ 14.00	K 500	telepítésképport vagyon terület
Vt4	O 6.00	40 600	telepítésképport vagyon terület
Vk	SZ K	K K	központi vagyon terület
Gksz1	SZ 7.50	40 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	O 6.00	50 300	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz3	SZ 7.50	50 500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz4	SZ 7.50	40 4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz5	SZ 12.50	40 4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip7	SZ 7.50	40 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 12.50	40 5000	ipari gazdasági terület

Beépítési mód
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Beépítésre szánt legnagyobb mértéke (%)
Kialakítható legkisebb telekterületnagyság (m2)

Ü. építési övezetek (módosítások során kerg.kiírtvel)

Gip2*	SZ 12.50	40 5000	ipari gazdasági terület
Ksz2	SZ 7.50	40 900	különleges szabadtéri terület, szálláshely szolgáltatással
Vt3*	SZ 14.00	K K	60 500	telepítésképport vagyon terület
Lk3*	O 7.50	50 1000	kiszolgáló utak, belterület
Gksz5*	ZO* 6.50	60 500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület * F4 szám level elhelyezve dbf
Ksz3	SZ 7.50	40 700	különleges lakóterület, adóügyi funkcióval
Lf2*	O 6.50	30 600	falusias lakóterület

Övezetek

Z	erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ee	turisztikai erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Vö	vízgazdálkodási terület, vízelvezet
Vv	vízgazdálkodási terület, vízvár
Vgy	vízgazdálkodási terület, vízgyűjtő (szigetszerű)
Vev	vízgazdálkodási területen belüli árvízmentesítés
Vsza	vízgazdálkodási területen belüli szabadtéri terület
KÖu-1	út
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgáló út
KÖu-5	gyalogút (utólag évszám)
KÖu-6	kerékpárút
KÖk	vasút

26/2009. (XI.02) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyva.
Módosítva: 16/2010. (VIII. 10.), 23/2010. (XI. 25.), 10/2012. (I. 30.), 19/2013. (VI. 21.), 27/2014. (X. 30.), 30/2014. (XI. 26.), 21/2015. (IX. 21.), 2/2016. (I. 28.), 15/2016. (VI.23.), 16/2016. (VI.23.), 6/2018. (III. 19.), 19/2019. (VII.10.), 15/2020. (VII. 15.), 20/2021. (XII. 14.) sz. önkormányzati rendeletekkel

A 2009 óta bekövetkezett módosításokat egységesen átvezette:	KISSTERV Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1. és KISS GYÖRGY CSABA ÉV. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
Munka megnevezése	TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (egybeszerkesztett, a 2009-2021. évi módosításokkal)
Méretarány: M 1:6 000	Dátum: Tiszafüred, 2021.12. hó
	Rajzszám: SZ - 2
Tervezőtervezők: Kiss György Csaba TT-ÉA-02/01	Eredeti tervező: Kiszelovics és Társa Kft. Szolnok