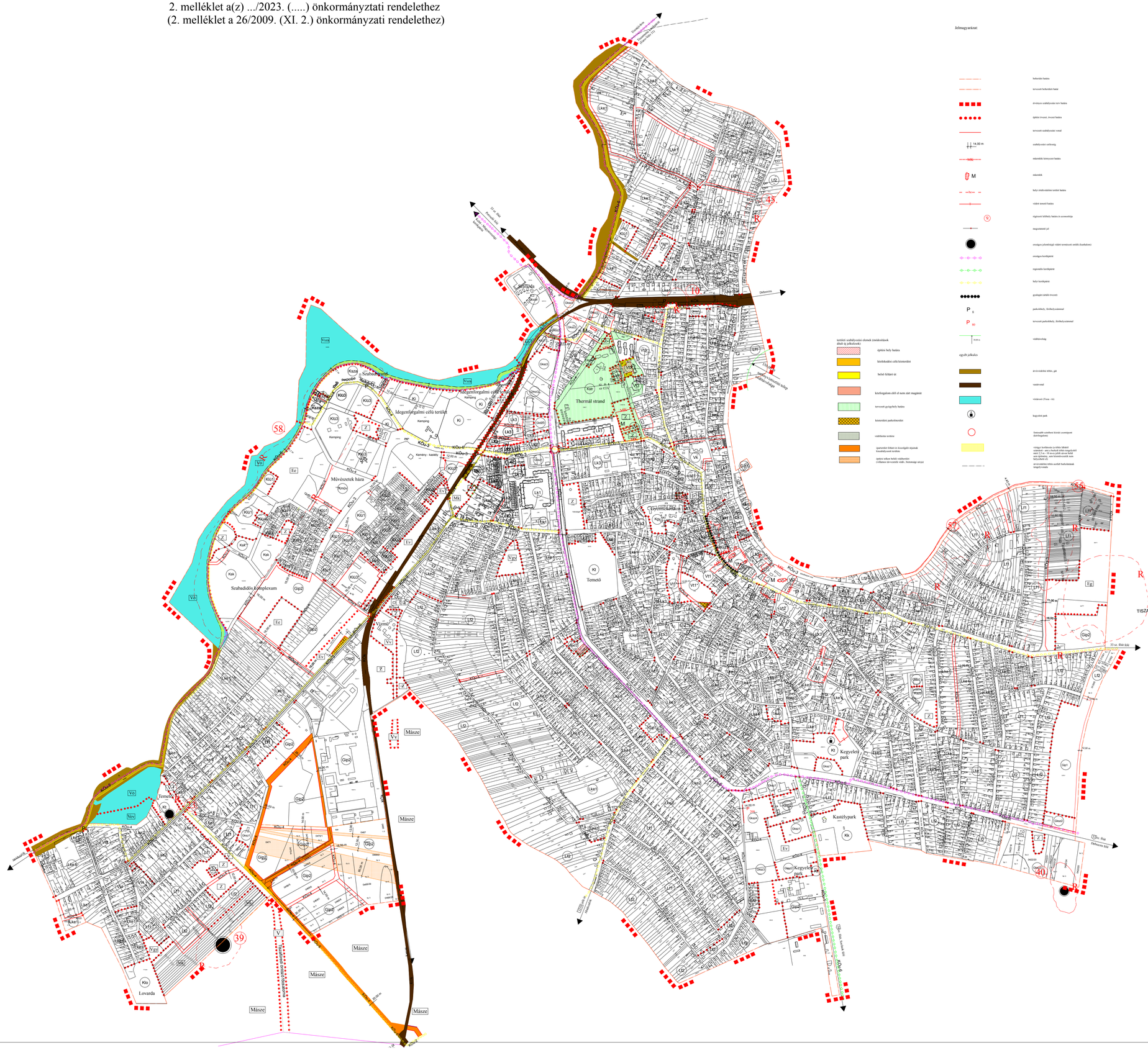
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányztati rendelethez
(2. melléklet a 26/2009. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez)

TISZAFÜRED

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000



Jelmagyarázat:

- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- 14.00 m szabályozási szélesség
- Mk mészkőbánya kitermelési határa
- M mélyfúrás
- helyi érdekű védett terület határa
- védett műemlék határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- megszüntető jel
- országos jelentőségű védett természeti emlék (barlangok)
- országos kerékpárút
- regionális kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút (utcán övezet)
- P 8 parkolóhely, férőhelyszámmal
- P 50 tervezett parkolóhely, férőhelyszámmal
- 10.00 m vízlépcsőfalag

egyéb jelkulcs

- árvízvédelmi töltés, gát
- vasútvonal
- víztükrös (Tisza - tó)
- kegyeleti park
- fontosabb szinelőtt közúti csomópont (közlekedési)
- vízügyi korlátozás (a térkép lábánál számlálóval - ami a budoli (déli) vízgyűjtőtől mért 2,5 m - 10 m-es jobb oldalon felül van elhelyezve, azon kerekszámok nem helyezhetők el)
- árvízvédelmi töltés szelvény fővízhozamának tengely vonala

területi szabályozási elemek (módosítások által is jelkulcsok)

- építési hely határa
- kitelepítésre célú közterület
- belső feltárási út
- kitelepítésre célú és nem zárt magánút
- tervezett gyógyhely határa
- kistermelői parkolóterület
- vízlétesítmény területe
- sportcsarnok feltárási és kiszolgálási útjainak kisszelvényű vonalas
- egykor volton belülé szálkerülési (villamos tip=vezetők vezér-, biztosonjai sávjai)

TISZAFÜRED III.

építési övezetek

Lk1	SZ	K	kisvárosias lakóterület	Ksza	SZ	15	különleges terület, sportpálya-és szabadidőközpont
	16.00	K			9.50	10 000	
Lk2	Z	35	kisvárosias lakóterület	Ki	SZ	20	különleges terület, idegenforgalmi célú területek
	7.50	K			7.50	5000	
Lk3	Ö	40	kisvárosias lakóterület	Kszt	SZ	15	különleges terület, szabadtéreket
	6.00	450			4.50	K	
LK3*	Ö	50	kisvárosias lakóterület	Kszt*	SZ	40	különleges szabadtéreket terület, szálláshely szolgáltatással
	7.50	1000			7.50	900	
Lke1	Ö	30	kertvárosias lakóterület	Küt	SZ	20	különleges terület, thermalterek
	6.00	450			7.50	10 000	
Lke2	Ö	30	kertvárosias lakóterület	Ki	SZ	3	különleges terület, temetők, kegyeleti parkok
	6.00	700			4.50	2000	
Lf1	Ö	30	falusias lakóterület	Kszo	SZ	30	különleges terület, szociális otthon
	4.50	800			6.00	K	
Lf2	Ö	30	falusias lakóterület	Kgy	SZ	30	különleges terület, gyógyszállók
	4.50	600			7.50	K	
LF2*	Ö	30	falusias lakóterület	Kk	SZ	20	különleges terület, kiállítóterek
	6.50	600			9.00	K	
Vt1	Ö	60	településközponti vegyes terület	Kü	SZ	40	különleges terület, speciális célú
	6.50	500			7.50	2000	
Vt1*	SZ	50	településközponti vegyes terület	Kü	SZ	20	különleges terület, kivételes
	7.50	1000			7.50	K	
Vt2	Ö	50	településközponti vegyes terület	Ksk	SZ	15	különleges terület, szabadidős komplexum
	7.50	500			7.50	10 000	
Vt3	SZ	K	településközponti vegyes terület	Kszü	SZ	40	különleges terület, szülőotthon
	14.00	500			9.00	5000	
Vt3*	K	60	településközponti vegyes terület	Kmű	SZ	20	különleges terület, művészeteknek ház
	14.00	500			9.00	5000	
Vt4	Ö	40	településközponti vegyes terület	Kszk	SZ	40	különleges terület, szálloda szolgáltatás
	6.00	400			9.00	5000	
Vt5	SZ	30	településközponti vegyes terület				
	4.50	600					
Vt6	Ö	50	településközponti vegyes terület				
	7.50	500					
Vk	SZ	K	kézpont vegyes terület				
	K	K					
Gksz1	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				
	7.50	1000					
Gksz1*	Ö	50	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				
	6.00	300					
Gksz2	SZ	50	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				
	7.50	500					
Gksz3	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				
	7.50	4000					
Gksz4	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				
	12.50	4000					
Gksz5	Z/Ö*	60	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület * Z6 utcán kívül szálláshelyen alul				
	6.50	500					
Gp1	SZ	40	sport gazdasági terület				
	7.50	2000					
Gp2	SZ	40	sport gazdasági terület				
	12.50	5000					
Gp2	SZ	40	sport gazdasági terület				
	12.50	5000					

egyéb különleges terület építési övezetei

KÜ1	SZ	20	különleges lakóterület, szálláfunkcióval
	6.00	450	
KÜ2	Ny	20	különleges lakóterület, szálláfunkcióval
	6.00	360	
KÜ3	SZ	20	különleges lakóterület, szálláfunkcióval
	7.50	700	
KÜ3*	SZ	35	különleges lakóterület, szálló-funkcióval
	7.50	700	
KÜ3*	SZ	40	különleges lakóterület, szálláfunkcióval
	7.50	700	
KÜ4	SZ	40	különleges lakóterület, szálló-funkcióval
	12.50	700	

Beépítési mód	Beépítési magasságok
Megengedett legnagyobb	Jellegzetes szintszám (%)
szintszámmagasság (m)	Kialakítható legkisebb
	telekszélességek (m2)

övezetek

Z	zöldterület	KÖu-1	tiszai
Ev	védelmi erdőterület	KÖu-2	erosziós melléktár
Eg	gazdasági erdőterület	KÖu-3	helyi gyógyítás
Ee	tartalékai erdőterület	KÖu-4	kisvízgyűjtő tó
Mk	kőzet mezőgazdasági terület	KÖu-5	gyógyvízt (termál-vizet)
V	vízgazdálkodási terület	KÖu-6	kertipartat
Vö	vízgazdálkodási terület, vízelvezet	Kök	vasút
Vv	vízgazdálkodási terület, vízmű		
Vgy	vízgazdálkodási terület, vízgyűjtő (árapasztó)		
Vev	vízgazdálkodási területen belüli erdőterület		
Vsza	vízgazdálkodási területen belüli szabadtéreket terület		

26/2009. (XI.02) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyva.
Módosítva: 16/2010. (VIII. 10.), 23/2010. (XI. 25.), 10/2012. (I. 30.), 19/2013. (VI. 21.), 27/2014. (X. 30.), 30/2014. (XI. 28.), 21/2015. (IX. 21.), 2/2016. (I. 28.), 15/2016. (VI.23.), 15/2016. (VI.23.), 6/2018. (III. 19.), 18/2018. (VII.10.), 15/2020. (VIII. 15.), 20/2021. (XII. 14.), 3/2022. (II.15.), 9/2022. (IV. 27.), 7/2023. (III. 21.), 21/2023. (VIII. 30.), ...2023. (....) sz. önkormányzati rendeletekkel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A 2009-ben bekövetkezett módosításokat egyértelműen feltüntettük	KISSTERV Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
Munka megnevezése	TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (egybeszerkesztett, a 2009-2023. évi módosításokkal)
Méretarány: M 1:6 000	Dátum: Tiszafüred, 2023. 09. hó — Rajzszám: SZ - 2
Tervezőtervező: Kiss György Csaba TT-14-0201	Érvényes: Kiszolgáltatás és Társa Kft. Szolnok