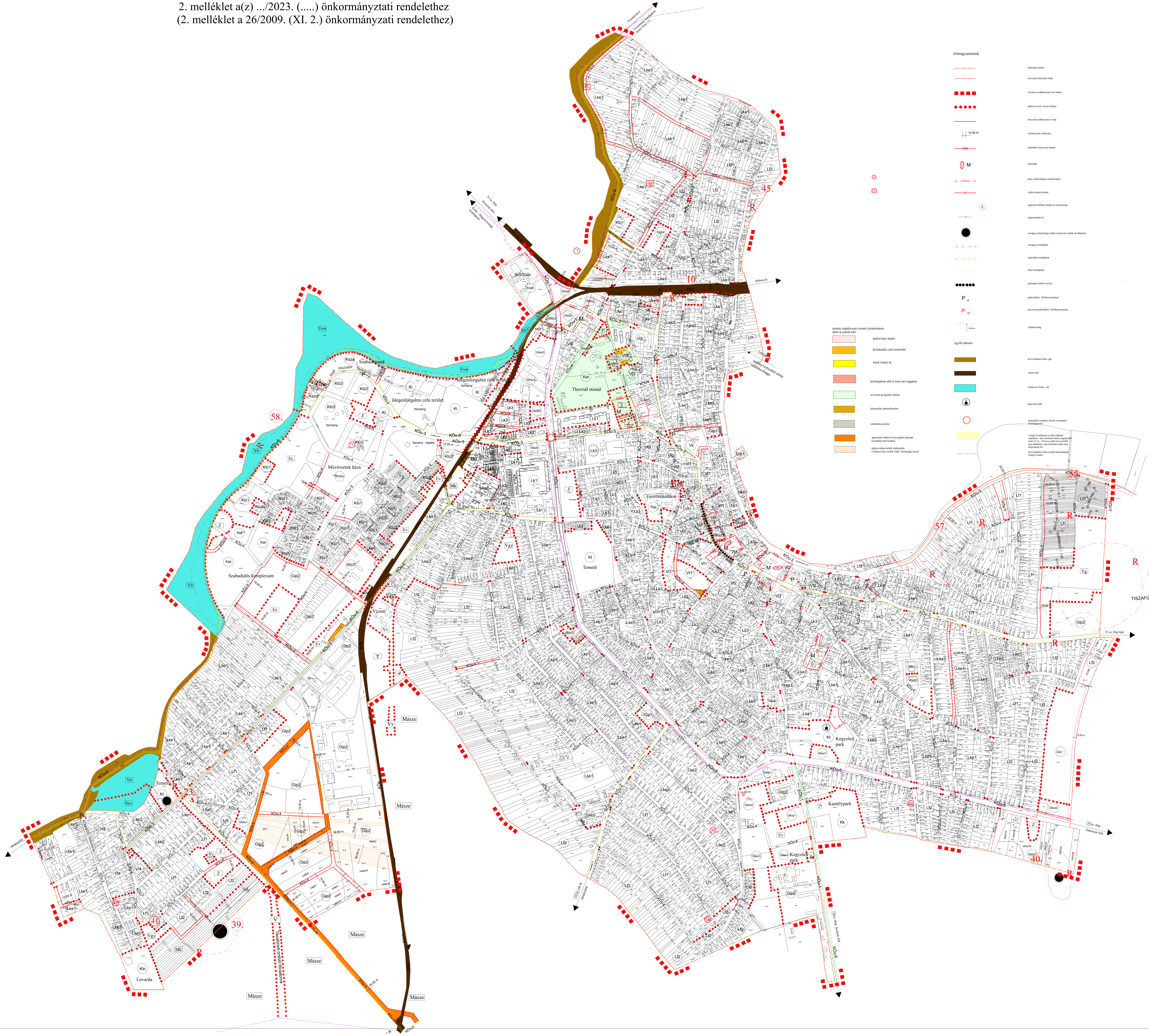
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányztati rendelethez
(2. melléklet a 26/2009. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez)



TISZAFÜRED

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000

É

Jelmagyarázatok:

- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- 14,00 m — szabályozási szélesség
- MK — műemléki környezet határa
- M — műemlék
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- T — védett temető határa
- 9. — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- megszüntető jel
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- országos kerékpárút
- regionális kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút (sétáló övezet)
- P 8 — parkolóhely, férőhelyszámmal
- P 80 — tervezett parkolóhely, férőhelyszámmal
- 30,00 m — védőtávolság

egyéb jelkulcs

- árvízvédelmi töltés, gát
- vasútvonal
- víztározó (Tisza - tó)
- kegyeleti park
- fontosabb szintbeni közúti csomópont (körforgalom)
- vízügyi korlátozás (a töltés lábától számított - ami a burkolt töltés tengelyétől mért 2,5 m - 10 m-es jelölt sávon belül sem építmény, sem közművezeték nem helyezhető el)
- árvízvédelmi töltés aszfalt burkolatának tengelyvonala

területi szabályozási elemek (módosítások általi új jelkulcsok)

- építési hely határa
- közlekedési célú közterület
- belső feltáró út
- közforgalom elől el nem zárt magánút
- tervezett gyógyhely határa
- közterületi parkolóterület
- védőfásítás területe
- iparterület feltáró és kiszolgáló útjainak kiszabályozott területe
- építési telken belüli védőterület (villamos távvezeték védő-, biztonsági sávja)

építési övezetek

Övezet	Beépítési mód	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)	Telekterület (m2)	Megnevezés
Lk1	SZ	K	16,00	K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z	35	7,50	K	kisvárosias lakóterület
Lk3	O	40	6,00	450	kisvárosias lakóterület
Lk3*	O	50	7,50	1000	kisvárosias lakóterület
Lke1	O	30	6,00	450	kertvárosias lakóterület
Lke2	O	30	6,00	700	kertvárosias lakóterület
Lf1	O	30	4,50	800	falusias lakóterület
Lf2	O	30	4,50	600	falusias lakóterület
Lf2*	O	30	6,50	600	falusias lakóterület
Vt1	O	60	6,50	500	településközpont vegyes terület
Vt1*	SZ	50	7,50	1000	településközpont vegyes terület
Vt2	O	50	7,50	500	településközpont vegyes terület
Vt3	SZ	K	14,00	500	településközpont vegyes terület
Vt3*	K	60	14,00	500	településközpont vegyes terület
Vt4	O	40	6,00	600	településközpont vegyes terület
Vt5	SZ	30	4,50	600	településközpont vegyes terület
Vt6	O	50	7,50	500	településközpont vegyes terület
Vk	SZ	K	K	K	központi vegyes terület
Gksz1	SZ	40	7,50	1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz1*	O	50	6,00	300	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ	50	7,50	500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz3	SZ	40	7,50	4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz4	SZ	40	12,50	4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz5	Z/O*	60	6,50	500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület * Fő utcán kívül oldalhatáron álló
Gip1	SZ	40	7,50	2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ	40	12,50	5000	ipari gazdasági terület
Gip2*	SZ	40	12,50	5000	ipari gazdasági terület
Ksp	SZ	15	9,50	10 000	különleges terület, sportpálya és szabadidőközpont
Ki	SZ	20	7,50	5000	különleges terület, idegenforgalmi célú területek
Ksza	SZ	15	4,50	K	különleges terület, szabadstrand
Ksza*	SZ	40	7,50	900	különleges szabadstrand terület, szálláshely szolgáltatással
Kstr	SZ	20	7,50	10 000	különleges terület, thermalstrand
Kt	SZ	3	4,50	2 000	különleges terület, temetők, kegyeleti parkok
Kszo	SZ	30	6,00	K	különleges terület, szociális otthon
Kgy	SZ	30	7,50	K	különleges terület, gyermekotthon
Kk	SZ	20	9,00	K	különleges terület, kastélyparkok
Kü	SZ	40	7,50	2000	különleges terület, üdülési célú
Klo	SZ	20	7,50	K	különleges terület, lovarda
Ksk	SZ	15	7,50	10 000	különleges terület, szabadidős komplexum
Kszál	SZ	40	9,00	5000	különleges terület, szálloda
Kmüv	SZ	20	9,00	5000	különleges terület, művészetek háza
Kszsz	SZ	40	9,00	5000	különleges terület, szállodai szolgáltatás

egyéb különleges terület építési övezetei

Övezet	Beépítési mód	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)	Telekterület (m2)	Megnevezés
Klü1	SZ	20	6,00	450	különleges lakóterület, üdülőfunkcióval
Klü2	Ikr	20	6,00	360	különleges lakóterület, üdülőfunkcióval
Klü3	SZ	20	7,50	700	különleges lakóterület, üdülőfunkcióval
Klü3*	SZ	35	7,50	700	különleges lakóterület, üdülő funkcióval
Klü3**	SZ	40	7,50	700	különleges lakóterület, üdülőfunkcióval
Klü4	SZ	40	12,50	700	különleges lakóterület, üdülő funkcióval

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

övezetek

Övezet	Megnevezés
Z	zöldterület
Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Ee	turisztikai erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Vö	vízgazdálkodási terület, víztározó
Vv	vízgazdálkodási terület, vízmű
Vgy	vízgazdálkodási terület, vízgyűjtő (záportorozó)
Vev	vízgazdálkodási területen belüli evezőstábor
Vsza	vízgazdálkodási területen belüli szabadstrand terület

Övezet	Megnevezés
KÖu-1	főút
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgáló út
KÖu-5	gyalogút (sétáló övezet)
KÖu-6	kerékpárút
KÖk	vasút

26/2009. (XI.02) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyva.
Módosítva: 16/2010. (VIII. 10.), 23/2010. (XI. 25.), 10/2012. (I. 30.), 19/2013. (VI. 21.), 27/2014. (X. 30.), 30/2014. (XI. 26.), 21/2015. (IX. 21.), 2/2016. (I. 28.), 15/2016. (VI.23.), 15/2016. (VI.23.), 6/2018. (III. 19.), 18/2019. (VII.10.), 15/2020. (VII. 15.), 20/2021. (XII. 14.), 3/2022. (II.15.), 9/2022. (IV. 27.), 7/2023. (III. 21.), 21/2023. (VIII. 30.), 22/2023. (IX. 19.), .../2023. (.....) sz. önkormányzati rendeletekkel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A 2009 óta bekövetkezett módosításokat egybeszerkesztette: KISSTERV Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Munka megnevezése: TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (egybeszerkesztett, a 2009-2023. évi módosításokkal)

Méretarány: M 1:6 000

Dátum: Tiszafüred, 2023. 11. hó

Rajzszám: SZ - 2

Településtervező: Kiss György Csaba TT-16-0251

Eredeti tervező: Kiszelovics és Társa Kft. Szolnok