

KÖZSÉG

M = 1: 15 000



Építési övezetek

Glasz1	Sz	40
	6,00	900

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Glasz	SZ	40
	6,50	200

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Glp	SZ	38
	7,50	200

İşleri Bakanlığı

Ká	SZ	35
	7,50	5 00

különleges, állattartó telep területe

Kisz	82	15
	7,50	5 00

költségek, szennyvíztisztító telep terület

K11	SZ	30
	7,50	100

kínálódások, idegenforgalmi célú terület,
kiszáradt

Ksf	SZ	15
	9.50	10.0

különleges, strandfürdő és élménypark terület

Belyítési mód	Belyegítésig megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb	Kilakítható legkisebb
felülmérvényesítés (m)	teljesítményteljesítés (m ²)

Övezetelés

Kkuo	Mithilagan terlit, hargamanyu	Kku-1	slit
Kku	Mithilagan terlit, tawati	Kku-2	ornagan malikit
Eq	gandagi mthilalit	Kku-4	hawalgitit
Md	hutan manggandagi terlit	Kku-6	hawalpit
	hutan manggandagi terlit	Kku-7	Mithilagi S. Bhalu

MTYT szerinti elővezetők

Egőrf	gazdasági erőtérlet, ökológiai (szűk) folyvós övmvnt
Máyvorf	mezőgazdasági gyvntérlet, ökológiai (szűk) folyvós övmvnt
Mészv	átalakós mezőgazdasági terület, kvívisz termőhelyi adottságai szűkítőterlet övmvnt



KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése

TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Raiz magnesonada

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretszám M 1: 15 000	Dátum Szolnok, 2009. November	Rajzszám SZ - 1
Teljesítményszám TT-1-16-0238 Kiszámlázás időpontja	Teljesítményszám Gyémányi László	Szakági tervező

14/2009. (XI.27.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

TISZAÖRS

KÖZSÉG

Településrendezési tervének
módosítása

Külfelületi állatartató telep bővítésére

M = 1: 4000



3402. jelű országos mellékút,
mezőgazdasági öntözőcsatorna és szántó területek
által határolt területre vonatkozóan

Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- országos jelentőségű védett természeti emlékek (kunhalom)
- régiészeti leltőhely határa és azonosítója
- régiészeti értéktől terület határa és azonosítója

építési övezet (tervezési területen)

SZ	35
KÁ	7.50
	5000

különleges, állatartató telep terület

SZ	20
KMÜ	9.00
	5000

különleges, mezőgazdasági
üzemi terület

övezetek (tervezési terület környezete)

Má általános mezőgazdasági terület

Mágy mezőgazdasági egyperterület

V vízgazdálkodási terület

KÖu-2 országos mellékút

KÖu-6 kerékpárút

KÖu-7 külterületi fő felhárút

"KISSTERV/ Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABAL YOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány M = 1: 4000

Dátum Tiszafüred, 2013. június

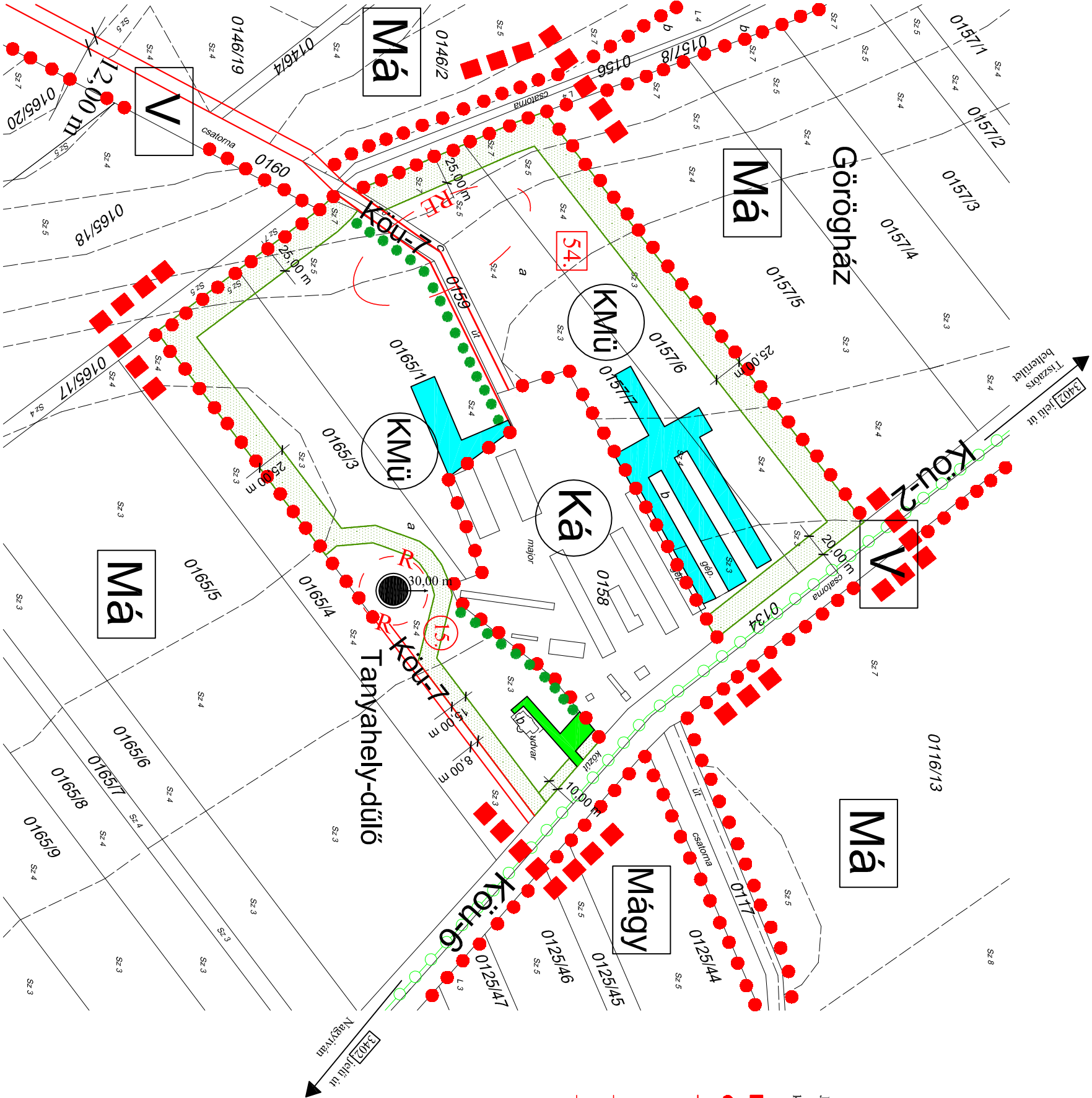
Településtervező munkatárs

TT 16-0251/07

Kiss György Csaba

Gyányi László

Kiss György Csaba



alaptérképi elemek

- 0165/18 földészleltár
- Sz 5 helyrajzszám
- minőségi osztály
- minőségi osztályhatár
- altérület művelési ág

egyéb jelölés

- 12,00 m földészleltár
- 12,00 m helyrajzszám
- szabályozási szélesség
- védőfásítás terület

egyéb jelölés - biológiai aktivitásérték visszapótlására alkalmazandók

- fasor
- lélegző burkolatú út
- nem vízáteresztő burkolatú felszín

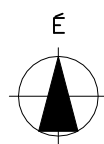
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÖRS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

12,00 m

R 20

30,00 m

belterületi határ

tervezett belterületi határ

érvényes szabályozási terv határa

tervezett szabályozási vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

régészeti lelőhely határa és azonosítója

országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)

műemléki környezet határa

műemlék

műemlék

kunhalom

gyalogút (sétáló utca)

védőtávolság

Övezetek

Kkt

különleges temető terület

Kksp

különleges sportpálya terület

Z

zöldterület

Má

általános mezőgazdasági terület

Mk2

kertes mezőgazdasági terület

Eg

gazdasági erdőterület

V

vízgazdálkodási terület

Vü

vízgazdálkodási üzemi terület

KÖu-1

űfűt

KÖu-2

országos mellékút

KÖu-3

helyi gyűjtőút

KÖu-4

kiszolgálóút

KÖu-5

gyalogút (sétáló utca)

KÖu-6

kerékpárút

Építési övezetek

Lf1	O	30
	4,50	750

falusias lakóterület

Lf2	O	30
	4,50	850

falusias lakóterület

Lf3	O	25
	6,00	1000

falusias lakóterület

Lke	O	30
	4,50	550

kertvárosias lakóterület

Lk	O	40
	6,50	550

kisvárosias lakóterület

Gkasz	SZ	40
	6,00	900

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gkasz	SZ	40
	6,50	2000

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip	SZ	35
	7,50	2000

ipari gazdasági terület

Ksz	SZ	20
	7,50	3000

különleges terület, volt menekültzóna

Ksza	SZ	15
	6,00	5000

különleges terület, szabadidőpark

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építési magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

14/2009. (XI.27.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II.		
Méretarány M 1: 4 000	Dátum Szolnok, 2009. November	Rajzszám SZ - 2
Településméret TT-1-16-0238 Kiszélovics Műhely	Településméret Czyżewski László	Szabályozási terv

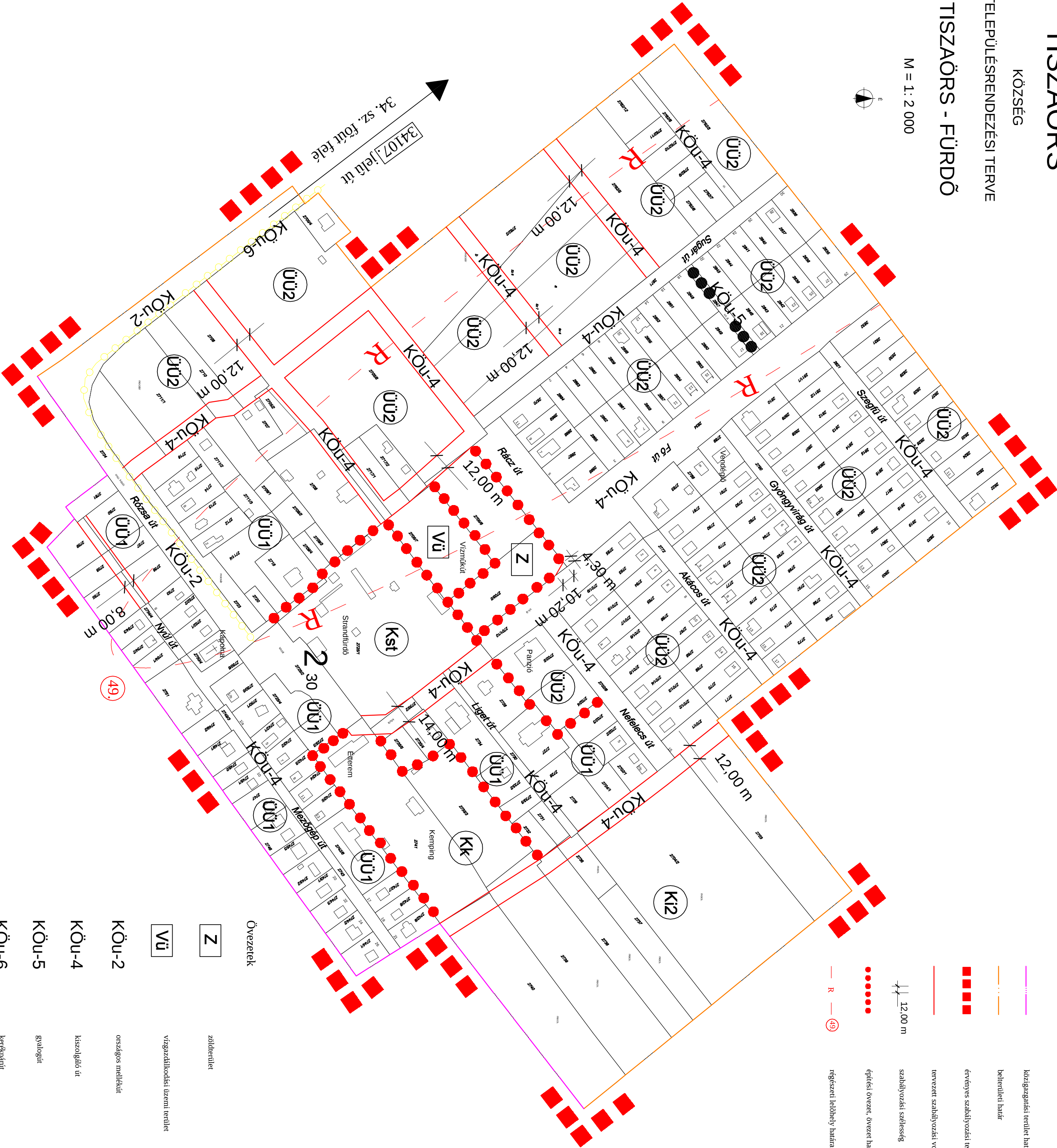
TISZAÖRS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TISZAÖRS - FÜRDŐ

M = 1 : 2 000



Jelmagyarázat

	közigazgatási terület határa
	belterületi határ
	érvényes szabályozási terv határa
	tervezett szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezeti határa
	régiószeti jelölhely határa és azonosítója

Egyéb jelölés

	kerekpánt
	gyalogút

2 30

partólóhely, főtőlheyszámmal

Építési övezetek

ÜÜ1	SZ	30	üdülőházas üdülőterület
ÜÜ2	SZ	25	üdülőházas üdülőterület
Ki2	SZ	20	különlétes, idegentorlalmi célú terület
Kk	SZ	15	különlétes, kemping terület
Kst	SZ	25	különlétes, strand terület

Bépfelépítési mód	Bépfelépítési engedélyezett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületmérték (m ²)

14/2009. (XI.27.) sz. képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.			
5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.			
TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
SZABÁLYOZÁSI TERV III.			
Méretarány	Datum	Bajusz	SZ - 3
M 1 : 2 000	Szabvány, 2009. November		
Településtervező	Településtervező	Szabvány	Szabvány
TT-1-16-028	Kiszélovics István	Gyárfi László	