

Térsgyi Övezetek határai (OTDT, MT/1 szerinti)

- természeti terület övezetnek határa
ökológiai (zöld) folyosó övezetnek határa
kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetnek határa
kiváló termőhelyi adottságú számterület övezetnek határa
újtelepi terület övezetnek határa
rendelkezésszerű terület övezetnek határa
védett természeti terület övezetnek határa
területi tájrendezés terület övezetnek határa
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetnek határa
a felszíni vízzel szomszoros érzékeny vízgyűjtőterület övezetnek határa
(a közigazgatási terület 100 %-át befedi, egyben az a település közigazgatási területével)

Jelmagyarázat

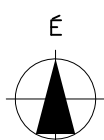
- közigazgatási terület határa
beherlet határa
tervezett beherlet határa
tervezett szabályozási vonal
szabályozási szélesség
építési övezet, övezet határa
régészeti lelőhely határa és azonosítója
régészeti értéktel terület határa és azonosítója
országos jelentőségű védett természeti emlékek (kúthalom)
országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
kiemelt jelentőségű természet-egészítési terület határa (Natura 2000)
kiemelt jelentőségű természet-egészítési terület határa, és különleges természetvédelmi terület határa (Natura 2000)
kerékpárút
tervezett kerékpárút (országos jelentőségű)
védővonal
mocsaras, vízenyos terület
tervezett híd

TISZAÖRS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000



Építési övezetek

Sz	40
6,00	900

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Sz	40
6,50	2000

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Sz	35
7,50	2000

ipari gazdasági terület

Sz	35
7,50	5000

különléges, állattartó telep terület

Sz	15
7,50	5000

különléges, szennyvíztisztító telep terület

Sz	30
7,50	10000

különléges, idegenforgalmi célú terület, lovas farm

Sz	15
9,50	10000

különléges, strandfürdő és élménypark terület

Sz	20
9,00	5000

különléges, mezőgazdasági üzemi terület

Beépítési mód	Beépítési mód megnevezése
Vegyes beépítés	Legnagyobb mértékű (%)
építési magasság (m)	teljesítménymérték (m ²)

Övezetek

Kkhu

különléges terület, horgásztanya

Kkhu-1

főút

Kk1

különléges terület, tenisz

Kkhu-2

országos mellékút

Eg

gazdasági erdőterület

Kkhu-4

kiszolgáló út

Má

általános mezőgazdasági terület

Kkhu-6

kerékpárút

Mk1

kertes mezőgazdasági terület

Kkhu-7

külterületi fő felület

Mk2

kertes mezőgazdasági terület

Egyéb jelölés - biológiai aktivitásérték visszacsúszására alkalmazandó

V

mezőgazdasági gyepterület

favor

Vö

vízrendelkezési terület

védőfásítás terület

Vö

vízrendelkezési üzemi terület

nem vízterületű burkolati felület

Tk

természetközeli terület

létező burkolati út

MT/1 szerinti alövezetek

Egöf

gazdasági erdőterület, ökológiai (zöld) folyosó övezete

Magyöf

mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezete

Máksz

általános mezőgazdasági terület, kiváló termőhelyi adottságú számterület övezete

1. melléklet 1 a 14/2009. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez

14/2009. (XI.27.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése

TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány

M 1: 15 000

Dátum

Szolnok, 2009. November

Rajzszám

SZ - 1

Településtervező

TT-1-16-0238
Kiszélovics Ildikó

Településtervező

Gyárfi László

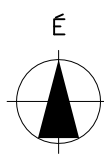
Szakági tervező

TISZAÖRS

KÖZSÉG

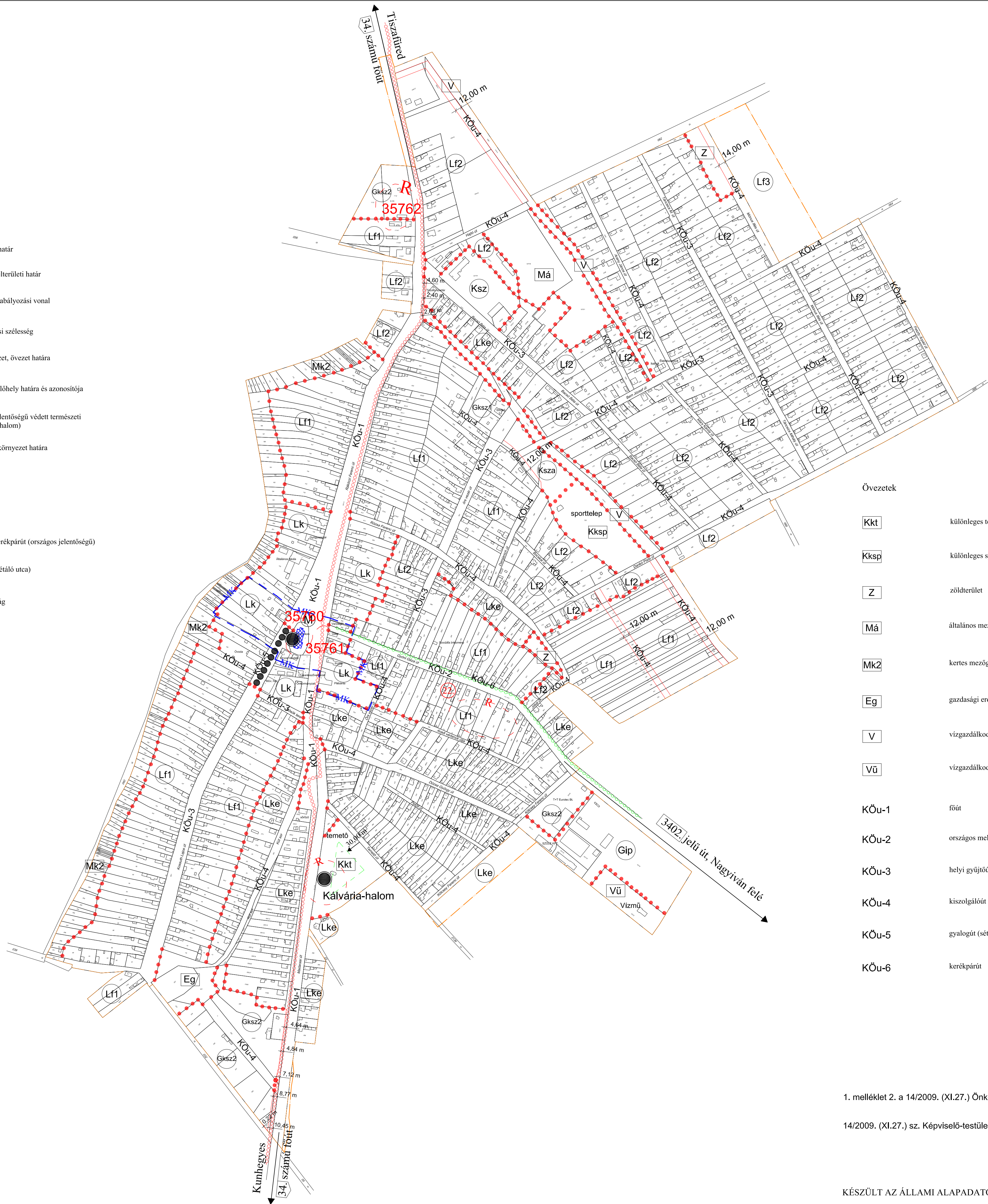
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- műemléki környezet határa
- műemlék
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút (országos jelentőségű)
- gyalogút (sétáló utca)
- védőtávolság



Övezetek

- Kkt különleges temető terület
- Kksp különleges sportpálya terület
- Z zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk2 kertes mezőgazdasági terület
- Eg gazdasági erdőterület
- V vízgazdálkodási terület
- Vü vízgazdálkodási üzemi terület
- KÖu-1 főút
- KÖu-2 országos mellékút
- KÖu-3 helyi gyűjtőút
- KÖu-4 kiszolgálóút
- KÖu-5 gyalogút (sétáló utca)
- KÖu-6 kerékpárút

Építési övezetek

- | | | | | | |
|-------|----|----|------|------|---|
| Lf1 | O | 30 | 4,50 | 750 | falusias lakóterület |
| Lf2 | O | 30 | 4,50 | 850 | falusias lakóterület |
| Lf3 | O | 25 | 6,00 | 1000 | falusias lakóterület |
| Lke | O | 30 | 4,50 | 550 | kertvárosias lakóterület |
| Lk | O | 40 | 6,50 | 550 | kisvárosias lakóterület |
| Gkszt | SZ | 40 | 6,00 | 900 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gkszt | SZ | 40 | 6,50 | 2000 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip | SZ | 35 | 7,50 | 2000 | ipari gazdasági terület |
| Ksz | SZ | 20 | 7,50 | 3000 | különleges terület, volt menekültszálló |
| Ksza | SZ | 15 | 6,00 | 5000 | különleges terület, szabadidőpark |

Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

1. melléklet 2. a 14/2009. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez

14/2009. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



KISZALOVCIS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése

TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

Méretarány

M 1: 4 000

Dátum

Szolnok, 2009. November

Rajzszám

SZ - 2

Településtervező

TT-1-16-0238
Kiszalovics László

Településtervező

Gyányi László

Szakági tervező

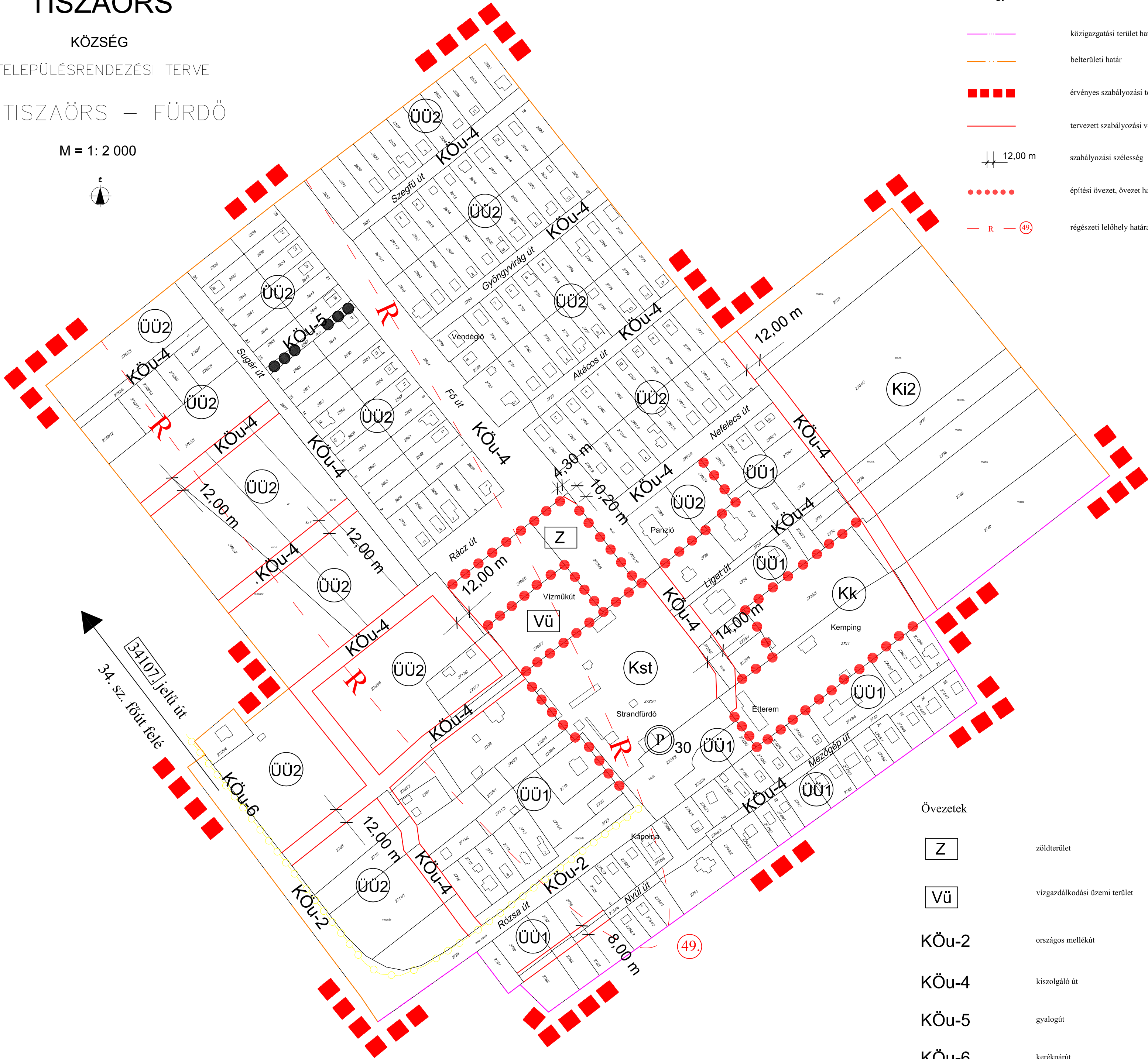
TISZAÖRS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TISZAÖRS – FÜRDŐ

M = 1: 2 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója

Egyéb jelkulcs

- kerékpárút
- gyalogút
- parkolóhely, férőhelyszámmal

Építési övezetek

ÜÜ1	SZ	30	üdülőházas üdülőtérület
	4,50	400	
ÜÜ2	SZ	25	üdülőházas üdülőtérület
	4,50	550	
Ki2	SZ	20	különleges, idegenforgalmi célú terület
	6,00	5000	
Kk	SZ	15	különleges, kemping terület
	6,00	5000	
Kst	SZ	25	különleges, strand terület
	6,00	K	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek

- Z zöldterület
- Vü vízgazdálkodási üzemi terület
- KÖu-2 országos mellékút
- KÖu-4 kiszolgáló út
- KÖu-5 gyalogút
- KÖu-6 kerékpárút

1. melléklet 3. a 14/2009. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez

14/2009. (XI.27.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

 KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése TISZAÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV III.		
Méretarány M 1: 2 000	Dátum Szolnok, 2009. November	Rajzszám SZ - 3
Településtervező TT-1-16-0238 Kiszélovics István	Településtervező Gyányi László	Szakági tervező