TISZASAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M=1:10000

Jelmagyarázat:

- Tervezett belterületi határ (OTÉK jelkulcsát kiegészítő jelölés)
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonat
- Építési övezet, övezet határa
- -----R----- Régészeti terület határa
- -----Bv----- Belvízveszélyes terület határa (OTÉK jelkulcsát kieg. jelölés)
- ---Tj--- Természeti terület határa
- ---T--- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Kerékpárút
- 12,0m Szabályozási szélesség
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Kilátás és látványvédelem
- —RE 32— Régészeti érdekű terület határa

Sajátos építési használat szerint beépítésre szánt területek

Gip1	SZ 7,50	40 2500	Ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 9,50	35 4000	Ipari gazdasági terület
Kszv	SZ 6,50	20 2000	Különleges terület szennyvíztisztító telep
Kt	SZ 450	5 K	Különleges terület temető terület

beépítési mód megengedett legnagyobb építmény magasság [m]	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%] kialakítható telekterület legkisebb méret [m²]

9/2007 (VI.27) számú Ör. megállapított.

Sajátos építési használat szerint beépítésre nem szánt területek:

- Má1 Általános mezőgazdasági terület
- Má2 Általános mezőgazdasági terület
- Mk1 Kertes mezőgazdasági terület
- Mk2 Kertes mezőgazdasági terület (szélerőzió hatásának kitett terület!)
- Mgy½ Gyepterület
- Máb Birtokközpont terület
- Eg1 Gazdasági erdőterület
- Eg2 Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vv Vízgazdálkodási terület (gátőrház)
- Vö Vízgazdálkodási terület Magyei övezetek által érintett terület
- KÖu-1 Országos mellékút
- KÖu-4 Külterületi feltáróút
- KÖu-5 Kerékpárút
- KÖk Vasút

Átövezetek: (MTrT szerint)

- Máltk Általános mezőgazdasági terület Tájképvédelmi terület övezete
- Mk1tk Kertes mezőgazdasági terület tájképvédelmi terület övezete
- Máltksz Általános mezőgazdasági terület kiváló szántóterület övezete

Egyéb jel:

- Közösségi célú vízi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- Csónakkikötő helye
- —TE— Települési térség határa

NATURA 2000 területek:

- N2000 Kiemelt jelentőségű különleges, természet-megőrzési terület határa (Közép-Tisza site HUHN 20015)
- SPA Különleges madárvédelmi terület határa (Közép-Tisza site HUHN 10004)

TISZAALPÁR
BÁCS-KISKUN MEGYE

CSONGRÁD
CSONGRÁD MEGYE

CSÉPA

TISZAUG

KUNSZENTMÁRTON

MINT AZ SZ-2 JELŰ TERVLAPON

Kemelmi rét
Kelemi puszta
Kelemi erdő
Csemerkány tapos
Kápolnadűlő
Bogaras
Kerek mogyoró
Szik major
Kásahalom
Kásás-halom
Pókhalom
Erdőföldek
Réti dűlő
Terjeszkét
Kamárytanya

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

SZ-TÉ BT. SZ - TELEPÜLÉSRENDEZŐ-ÉPÍTÉSZTERVEZŐ BT

5091 TÖSZEG, Attila út 78 sz

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)

Tervezők: SZINYEI BÉLÁNÉ TT-1-16-0095/02 Szinyei Béláné

Munkatárs: GYANYI LÁSZLÓ Gyányi László

Dátum: TÖSZEG, 2007. JÚNIUS

Rajzszám: SZ-1

3 / 2018. (III.19.) sz. Önkormányzati Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A termelőcsatlakozást készítette: Kisszélessy És Társa Településtervező Kft., 2018.03.16.

2003 AUG. 12

építésügyi hatósági főelőadó

2. Melléklet a 3 / 2018. (III.19.) sz. Önkormányzati rendelethez.