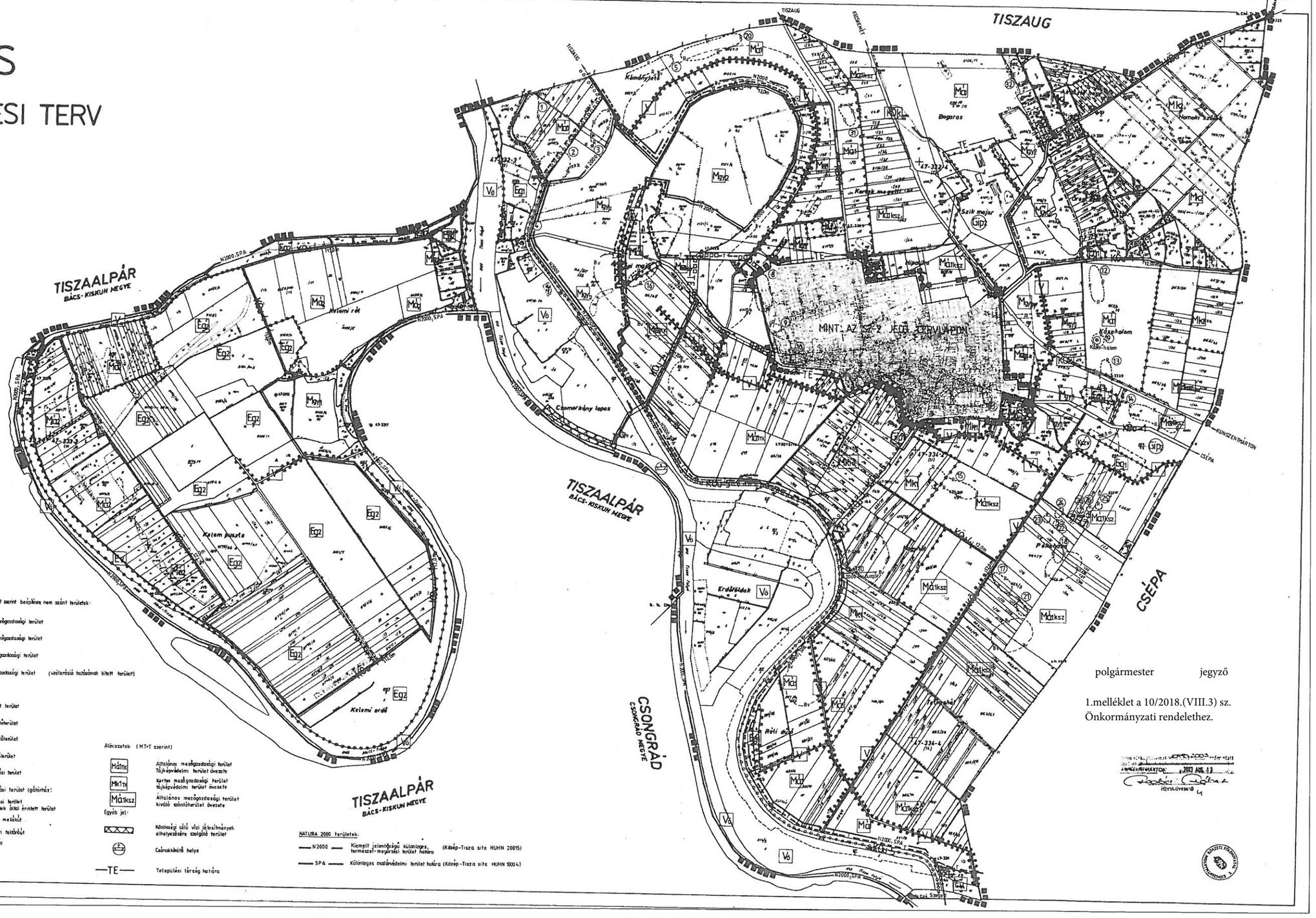
# TISZASAS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

M=1:10000




**Jelmagyarázat:**

- Tervezett belterületi határ (OTÉK jelkulcsát kiegészítő jelölés)
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- R — Régészeti terület határa
- Bv — Belvízveszélyes terület határa (OTÉK jelkulcsát kieg. jelölés)
- Tt — Természeti terület határa
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Kerékpárút
- 132,0m — Szabályozási szélesség
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Helyi, jelentőségű védett természeti emlék
- Kilátás és látványvédelem
- RE — Régészeti érdekű terület határa

Sajátos építési használat szerint beépítésre szánt területek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gip1 | SZ 7,50 | 40 2500 | Ipari gazdasági terület |
| Gip2 | SZ 9,50 | 35 4000 | Ipari gazdasági terület |
| Kszv | SZ 6,50 | 20 2000 | Különleges terület szennyvíztisztító telep |
| Kt | SZ 4,50 | 5 K | Különleges terület temető terület |

| beépítési mód | beépítettség megengedett legnagyobb mértékét (%) |
|---|---|
| megengedett legnagyobb építmény magasság (m) | kialakítható legkisebb telekterület méret (m²) |

9/2007 (VI.27.) számú Ör. megállapított.

Sajátos építési használat szerint beépítésre nem szánt területek:

- Má1 Általános mezőgazdasági terület
- Má2 Általános mezőgazdasági terület
- Mk1 Kertes mezőgazdasági terület
- Mk2 Kertes mezőgazdasági terület (szélerózió hatásának kitett terület)
- Mgy1 Gyepterület
- Máb Birtokközpont terület
- Eg1 Gazdasági erdőterület
- Eg2 Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vv Vízgazdálkodási terület (gátörtáz)
- Vö Vízgazdálkodási terület Megyei övezetek által érintett terület
- KÖu-1 Országos mellékút
- KÖu-4 Külterületi feltáróút
- KÖu-5 Kerékpárút
- KÖk Vasút

Alövezetek: (MT+T szerint)

- Má1tx Általános mezőgazdasági terület Tájképvédelmi terület övezete
- Mk1tx Kertes mezőgazdasági terület Tájképvédelmi terület övezete
- Má1ksz Általános mezőgazdasági terület kiváló szántóterület övezete

Egyéb jel:

- Közösségi célú vízi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- Csónakkikötő helye
- —TE— Települési térség határa

NATURA 2000 területek:

- N2000 — Kiemelt jelentőségű különleges, természet-megőrzési terület határa (Közép-Tisza site HUHN 20015)
- SPA — Különleges madárvédelmi terület határa (Közép-Tisza site HUHN 10004)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

SZ-TÉ BT. SZ - TELEPÜLÉSRENDEZŐ-ÉPÍTÉSZTERVEZŐ BT

5091 TÖSZEG, Attila út 78 sz

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)

Tervezők: SZINYEI BÉLÁNÉ TT-1-16-0095/02 Szinyei Béláné

Munkatárs: GYÁNYI LÁSZLÓ Gyányi László

Dátum: TÖSZEG, 2007. Június

Rajzszám: SZ-1

polgármester jegyző

1.melléklet a 10/2018.(VIII.3) sz.
Önkormányzati rendelethez.

2003 ... 2003 ... 13

Hivatalvezető