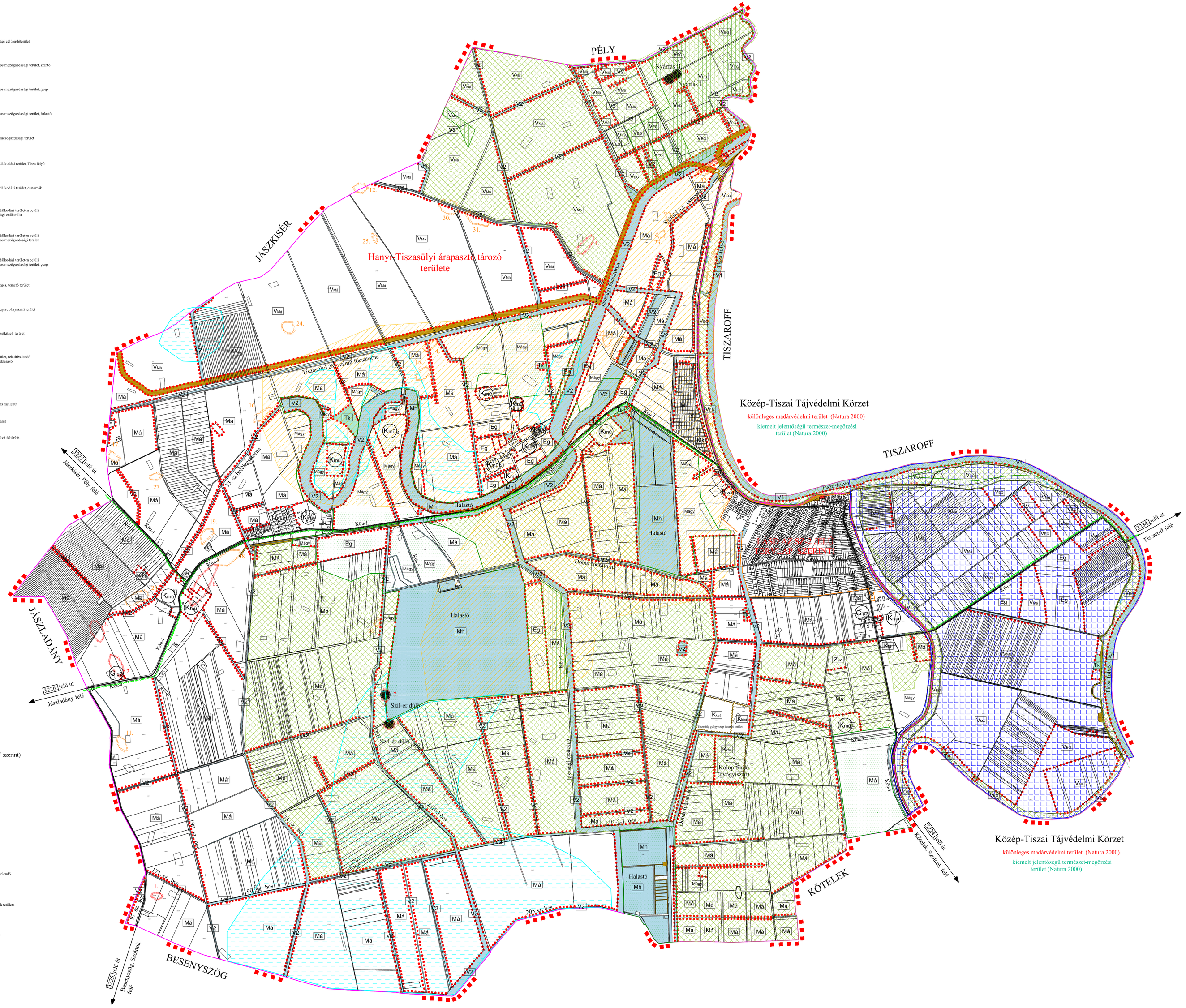
TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 25 000

É



Övezetek

Eg	gazdasági célú erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület, szántó
Mágy	általános mezőgazdasági terület, gyep
Mh	általános mezőgazdasági terület, halastó
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V1	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
V2	vízgazdálkodási terület, csatornák
V_{EG}	vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
$V_{Má}$	vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület
$V_{Mágy}$	vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület, gyep
Kkt	különleges, temető terület
$K_{kbá}$	különleges, bányászati terület
Tk	természetközeli terület
Zsz	zöldterület, rekultiválandó hulladéklerakó

Közlekedési célú területek övezetei

Köu-1	országos mellékút
Köu-4	kerékpárút
Köu-5	kültérületi feltárólút

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
- országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (országos övezet)
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének területe
- nagyvízi meder övezete (országos övezet)

Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- ötvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- 20. régiszerű felülhely határa és azonosítója
- 44. régiszerű érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti erdők (kiadhalom)
- Tk tájvédelmi körzet határa
- N2000 különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000)
- N2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
- bányászattal érintett terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12,00 m szabályozási szélesség
- kiszigszigetési terület határa
- belterület határa
- kerékpárút (országos jelentőségű)
- kerékpárút (térségi jelentőségű)
- árvízvédelmi fővédvonal (töltés)
- vízfelület, vízfolyás
- mocsár, nádas

Építési övezetek

G_{ip2}	sz	40	ipari gazdasági terület
	9.00	4000	
$K_{mü}$	sz	40	különleges, mezőgazdasági üzemi terület
	9.00	5000	
K_{vad}	sz	30	különleges, vadászház terület
	7.50	5000	
L_{fk1}	0	30	falusias lakóterület
	4.50	1000	
L_{fk2}	sz	25	falusias lakóterület
	4.50	1500	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 25 000	Szolnok, 2016. Január	SZ - 1

Vezető településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes feldolgozás
TT-1-16-0238 Kiszelovics Kőrös		