TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000

É

Építési övezetek

Lke	0 / 6,00	30 / 450	kertvárosias lakóterület
Lf1	0 / 4,50	30 / 700	falusias lakóterület
Lf1*	IKR / 4,50	30 / 700	falusias lakóterület
Lf2	0 / 6,00	30 / 1000	falusias lakóterület
Vt1	0 / 6,50	40 / 600	településközpont, vegyes terület
Vt2	sz / 7,50	50 / 800	településközpont, vegyes terület
Vt3	sz / 9,00	50 / 1000	településközpont, vegyes terület
Gksz1	sz / 7,50	50 / 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	sz / 7,50	40 / 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	sz / 9,00	40 / 2000	ipari, gazdasági terület
Kv	sz / 4,50	30 / 1000	különleges, vízügyi (gátőrház) terület
Kvm	sz / 6,00	30 / 1000	különleges, vízmütelep terület
Ksp	sz / 6,50	20 / 1000	különleges, sportolási célú terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

Övezetek

Z	zöldterület
Kkhorg	különleges beépítésre nem szánt horgásztó terület
Mágy	mezőgazdasági gyepterület
Köu-1	országos mellékút
Köu-2	helyi gyűjtőút
Köu-3	kiszolgáló út
Köu-4	kerékpárút

Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Tk — tájvédelmi körzet határa

Egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- 12,00 m — szabályozási szélesség
- országos jelentőségű kerékpárút
- MK — műemléki környezet határa
- műemlék
- védelemre javasolt helyi művi érték

Egyéb jelkulcs

- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakaóút, kiszolgáló út területei)
- árvízvédelmi töltés
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5

TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 4 000	Szolnok, 2016. Január	SZ - 2
Vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó	Településtervező munkatárs	Számítógépes ábrázolás