TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 25 000

É

1. melléklet a 6/2016.(IV.27.) önkormányzati rendelethez
1.1. Szabályozási terv I.

Övezetek

Eg	gazdasági célú erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület, szántó
Mágy	általános mezőgazdasági terület, gyep
Mh	általános mezőgazdasági terület, halastó
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V1	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
V2	vízgazdálkodási terület, csatornák
VEG	vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
VMá	vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület
VMágy	vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület, gyep
Kkt	különleges, temető terület
Kkbá	különleges, bányászati terület
Tk	természetközeli terület
Zsz	zöldterület, rekultiválandó hulladéklerakó

Közlekedési célú területek övezetei

Köu-1	országos mellékút
Köu-4	kerékpárút
Köu-5	külterületi feltáróút

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
- országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (országos övezet)
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének területe
- nagyvízi meder övezete (országos övezet)

Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet

különleges madárvédelmi terület (Natura 2000)

kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület (Natura 2000)

Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet

különleges madárvédelmi terület (Natura 2000)

kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület (Natura 2000)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- építési övezet, övezet határa
- építési övezeten belüli határa és azonosítója
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kanálisok)
- tájvédelmi körzet határa
- különleges madárvédelmi területek határa (Natura 2000)
- kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
- bányászatilag érintett terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12,00 m szabályozási szélesség
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- kerékpárút (országos jelentőségű)
- kerékpárút (térségi jelentőségű)
- árvízvédelmi fővédvonal (töltés)
- vízfelület, vízfolyás
- mocsár, nádas

Építési övezetek

	sz	
Gip2	9.00	4000
Kmü	9.00	5000
Kvad	7.50	5000
Lfk1	4.50	1000
Lfk2	4.50	1500

	sz	
Gip2	9.00	4000
Kmü	9.00	5000
Kvad	7.50	5000
Lfk1	4.50	1000
Lfk2	4.50	1500

	o	
Gip2	9.00	4000
Kmü	9.00	5000
Kvad	7.50	5000
Lfk1	4.50	1000
Lfk2	4.50	1500

	sz	
Gip2	9.00	4000
Kmü	9.00	5000
Kvad	7.50	5000
Lfk1	4.50	1000
Lfk2	4.50	1500

	sz	
Gip2	9.00	4000
Kmü	9.00	5000
Kvad	7.50	5000
Lfk1	4.50	1000
Lfk2	4.50	1500

Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m2)

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 25 000	Szolnok, 2015. Október	SZ - 1

Vezető településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes feldolgozás
TT-1-16028 Kiszelovics Ildikó		

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000

É

Építési övezetek

Lke	0 / 6,00	30 / 450	kertvárosias lakóterület
Lf1	0 / 4,50	30 / 700	falusias lakóterület
Lf1*	IKR / 4,50	30 / 700	falusias lakóterület
Lf2	0 / 6,00	30 / 1000	falusias lakóterület
Vt1	0 / 6,50	40 / 600	településközpont, vegyes terület
Vt2	sz / 7,50	50 / 800	településközpont, vegyes terület
Vt3	sz / 9,00	50 / 1000	településközpont, vegyes terület
Gksz1	sz / 7,50	50 / 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	sz / 7,50	40 / 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	sz / 9,00	40 / 2000	ipari, gazdasági terület
Kv	sz / 4,50	30 / 1000	különleges, vízügyi (gátőrház) terület
Kvm	sz / 6,00	30 / 1000	különleges, vízmütelep terület
Ksp	sz / 6,50	20 / 1000	különleges, sportolási célú terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

Övezetek

KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Z	zöldterület
Kkhorg	különleges beépítésre nem szánt horgásztó terület
Mágy	mezőgazdasági gyepterület
Köu-1	országos mellékút
Köu-2	helyi gyűjtőút
Köu-3	kiszolgáló út
Köu-4	kerékpárút

Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Tk — tájvédelmi körzet határa

Egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- 12,00 m — szabályozási szélesség
- országos jelentőségű kerékpárút
- MK — műemléki környezet határa
- műemlék
- védelemre javasolt helyi művi érték

Egyéb jelkulcs

- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
- árvízvédelmi töltés
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület

1. melléklet a 6/2016. (IV.28.) Önkormányzati rendelethez

1.2 Szabályozási terv II. (Belterület)

A .....Önkormányzati rendelet 1.melléklete

Tiszasüly, 2016. április 27.

/:Polák Tibor:/
polgármester

/:Dr. Varga Zoltán:/
jegyző

Jóváhagyva a 6/2016. (IV.28.) számú Képviselő - testületi rendelettel

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5	
TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)	
Méretarány: M = 1: 4 000	Dátum: Szolnok, 2020. Február
Rajzszám: SZ - 2/M	
Vezető tervező/tervező: Kiszelovics Ildikó	Tervező/tervező munkatárs:
Számítógépes ábrázolás:	

1.2. Szabályozási terv II.