

1. melléklet a 13/2023. (VI.01.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege- szociális, költségelvű bérlet, piaci alapú bérlet és a lakás állapota- szerint differenciált mértéke

Kömfort fokozat	Piaci alapon bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m2/hó)			Szolgalati jelleggel bérbe adott lakás díja (Ft/m2/hó)			Szociális alapon bérbe adott lakás díja (Ft/m2/hó)				Szükséglakásként bérbe adott (Ft/m2/hó)		
	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú		jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú
Összkomfortos	910	730	455	805	630	400	420	360	300		175	150	120
Komfortos	730	455	360	650	505	320	350	300	240		140	120	96
Félkomfortos	455	360	295	400	315	200	280	240	200		112	96	77
komfort nélküli	360	295	235	320	260	180	225	200	150		90	77	52

2. táblázat

Jó állapotú lakások

Hrsz.	Lakás címe	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/1. (szociális)	60,63	összkomfortos
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/2. (szociális)	60,62	összkomfortos

158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/3. (szociális)	60,82	összskomfortos
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/4. (szociális)	60,63	összskomfortos
132	Tiszatenyő, Petőfi út 6-8. (szolgálati lakás)	48	összskomfortos

3. táblázat

Közepes állapotú lakások

Hrsz.	Lakás címe	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
266/2	Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 9/a (piaci)	69,7	komfortos
427/7	Tiszatenyő, Dózsa György út 13. (piaci)	69	komfortos
134	Tiszatenyő, Petőfi út 5/b. (szükséglakás)	22	komfortos
134	Tiszatenyő, Petőfi út 5/b. (szükséglakás)	22	komfortos
134	Tiszatenyő, Petőfi út 5/b. (szükséglakás)	22	komfortos
339	Tiszatenyő, Alkotmány út 26/A (piaci)	70	összskomfortos

4. táblázat

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség

Hrsz.	Helyiség címe	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
128	Szent István tér 1.	211,6	üzlethelyiség (TÁM-PONT)
553	Névtelen utca	200	gazdasági épület (baromfitelep)
134	Petőfi út 5/B	50	kulturális színtér (Faluház)
340/4	Alkotmány út 26/B	8	gazdasági épület (Faház)
141	Kossuth L. út 3.	400	gazdasági épület (asztalos műhely)
340/4	Alkotmány út 26/B	40+40	közfeladat ellátása (orvosi rendelő, védőnő)
134	Petőfi út 5/B	179	gazdasági épület (tejüzem)

5. táblázat

Közfeladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiség

Hrsz.	Helyiség címe/Használó	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
-------	------------------------	---------------------	--------------------

134	Petőfi út 5/B./TSZSZK	300	gazdasági helyiség (Konyha)
411	Dózsa Gy. út 51./Gyöngyvirág Művészeti Óvoda és Mini Bölcsőde	200	közfeladat ellátása (óvoda)
237	Táncsics út 32./Gyöngyvirág Művészeti Óvoda és Mini Bölcsőde	200	közfeladat ellátása (mini bölcsőde)
101	Kossuth L. út 18./ TSZSZK	400	közfeladat ellátása (idősek nappali otthona)
340/2	Alkotmány út 26./TKÖH	540	közfeladat ellátása (Polgármesteri Hivatal)

6. táblázat

Közfeladatot ellátó intézmény vagyonkezelésében álló helyiség

Hrsz.	Helyiség címe	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
132	Petőfi út 6./ Karcagi Tankerületi Központ	1710,9	közfeladat ellátása (iskola)