

**1. melléklet a 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelethez**

A lakbérnek a bérbeadás jellege- szociális, költségelví bérlet, piaci alapú bérlet és a lakás állapota- szerint differenciált mértéke

**1. táblázat**  
**Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához**

| Komfort fokozat | Piaci alapon bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |                  |                 | Költségalapon és szolgálati jelleggel bérbe adott lakás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |                  |                 | Szociális alapon bérbe adott lakás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |                  |                 | Fecskeházi lakásként bérbe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |                  |                 | Szükségülakásként bérbe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |                  |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                 | jó állapotú                                                           | közepes állapotú | gyenge állapotú | jó állapotú                                                                          | közepes állapotú | gyenge állapotú | jó állapotú                                                     | közepes állapotú | gyenge állapotú | jó állapotú                                              | közepes állapotú | gyenge állapotú | jó állapotú                                           | közepes állapotú | gyenge állapotú |
| Összskomfortos  | 700                                                                   | 550              | 350             | 700                                                                                  | 550              | 350             | 210                                                             | 180              | 146             | 150                                                      | 100              | 75              | 175                                                   | 150              | 120             |
| Komfortos       | 560                                                                   | 440              | 280             | 560                                                                                  | 440              | 280             | 175                                                             | 150              | 120             | 120                                                      | 80               | 60              | 140                                                   | 120              | 96              |
| Félkomfortos    | 350                                                                   | 275              | 175             | 350                                                                                  | 275              | 175             | 140                                                             | 120              | 96              | 196                                                      | 64               | 48              | 112                                                   | 96               | 77              |
| komfort nélküli | 275                                                                   | 225              | 180             | 275                                                                                  | 225              | 180             | 112                                                             | 96               | 77              | 156                                                      | 51               | 38              | 90                                                    | 77               | 52              |

**2. táblázat**  
**Jó állapotú lakások**

| Hrsz. | Lakás címe                 | Hasznos alapterület m <sup>2</sup> | Komfortfokozat |
|-------|----------------------------|------------------------------------|----------------|
| 158   | Tiszatenyő, Petőfi út 8.   | 60,63                              | összskomfortos |
| 158   | Tiszatenyő, Petőfi út 8.   | 60,62                              | összskomfortos |
| 158   | Tiszatenyő, Petőfi út 8.   | 60,82                              | összskomfortos |
| 158   | Tiszatenyő, Petőfi út 8.   | 60,63                              | összskomfortos |
| 132   | Tiszatenyő, Petőfi út 6-8. | 48                                 | összskomfortos |
|       |                            |                                    |                |
|       |                            |                                    |                |
|       |                            |                                    |                |

### 3. táblázat

Közepes állapotú lakások

| Hrsz. | Lakás címe                         | Hasznos alapterület m2 | Komfortfokozat |
|-------|------------------------------------|------------------------|----------------|
| 266/2 | Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 9/a | 69,7                   | komfortos      |
| 427/7 | Tiszatenyő, Dózsa György út 13.    | 69                     | komfortos      |
| 134   | Tiszatenyő, Petőfi út 5/b.         |                        | komfortos      |
| 134   | Tiszatenyő, Petőfi út 5/b.         |                        | komfortos      |
| 134   | Tiszatenyő, Petőfi út 5/b.         |                        | komfortos      |
|       |                                    |                        |                |
|       |                                    |                        |                |

### 4. táblázat

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség

| Hrsz. | Lakás címe          | Hasznos alapterület m2 | A helyiség jellege |
|-------|---------------------|------------------------|--------------------|
| 128   | Szent István tér 1. | 211,6                  | üzlethelyiség      |
|       |                     |                        |                    |

### 5. táblázat

Az Tiszatenyő Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában álló helyiség

| Hrsz. | Lakás címe                 | Hasznos alapterület m2 | A helyiség jellege |
|-------|----------------------------|------------------------|--------------------|
| 134   | Tiszatenyő, Petőfi út 5/b. | 179                    | tejüzem            |
|       |                            |                        |                    |