

4. számú melléklet

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (2.377.- Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám	
1.	Kertész út 2 sz.	1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz.	2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz.	3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz.	4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz.	5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz.	6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz.	7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz.	8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz.	9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz.	10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz.	11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz.	12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz.	13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz.	14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz.	15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz.	16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz.	17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz.	18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz.	19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz.	20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz.	21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz.	22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz.	23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz.	24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (2.046-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám	
1.	Kertész út 2 sz.	1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz.	2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz.	3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz.	4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz.	5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz.	6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz.	7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz.	8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz.	9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1

10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (1337.-Ft/m²/hó)

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:	
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3/a. kategória: 50 m² és az alatti alapterületű lakótelepi lakások, gázfűtéses komfortos társasházi lakások **48.000.-Ft + 30 m2 felett 960.-Ft/m²/hó + közös költség**

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám	
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2
11.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1

12.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
13.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
14.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
15.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2

3/b. kategória: 50 m² alapterület feletti lakótelepi lakások **70.386.-Ft + 50 m² felett 251.-Ft/m²/hó** + közös költség

1.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
2.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2
3.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
4.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
5.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
6.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
7.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
8.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
9.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
10.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
11.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
12.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

3/c. kategória: központi elhelyezkedésű családi és társasházi lakások **1.177.-Ft/m²/hó**

1.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
2.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
3.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2

4. kategória Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások **996.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2.	Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3.	Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4.	Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
5.	Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások **996.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2.	Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3.	Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4.	Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2

6.kategória: 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások **924.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2.	Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3.	Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1
4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10.	komfortos	38,68 m ²	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11.	komfortos	38,60 m ²	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12.	komfortos	39,23 m ²	1
13.	Batthyány út 87-93.2.em.13.	komfortos	39,23 m ²	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14.	komfortos	38,60 m ²	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15.	komfortos	38,68 m ²	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16.	komfortos	38,68 m ²	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17.	komfortos	38,60 m ²	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18.	komfortos	39,23 m ²	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19.	komfortos	39,23 m ²	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20.	komfortos	38,60 m ²	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21.	komfortos	38,68 m ²	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22.	komfortos	38,68 m ²	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23.	komfortos	38,60 m ²	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24.	komfortos	39,23 m ²	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25.	komfortos	34,55 m ²	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26.	komfortos	33,04 m ²	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27.	komfortos	33,12 m ²	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28.	komfortos	33,12 m ²	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29.	komfortos	33,04 m ²	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások **791.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	Kossuth L utca 112.1.lakás	komfortos	54 m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L utca 112.2.lakás	komfortos	40 m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefejejs utca 15. 1. lakás	komfortos	40,25 m ²	2
7.	Nefejejs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m ²	2
9.	Szenttamás 8.	komfortos	24 m ²	1
10.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória Központi elhelyezkedésű férőhelyek **791.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	m ²	szobaszám
1.	Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m ²	1
2.	Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m ²	1
3.	Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m ²	1
4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m ²	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m ²	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m ²	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások **453.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
2.	Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasház **szociális lakások 290.- Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2.	Debreczenyi Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3.	Surjány Kőrösfalva u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

*Nem központi elhelyezkedésű **komfortos** családi és társasház **szociális lakások 550.- Ft/m²/hó***

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
4.	Radnóti utca 9.	komfortos	58 m ²	1+1 fél

11. kategória Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi **szociális lakások 381.- Ft/m²/hó**

Ssz.	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2
2.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
3.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
4.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
5.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória Központi elhelyezkedésű **szolgálati lakások 991.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2.	Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56 m ²	2
3.	Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37 m ²	1
4.	Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5.	Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6.	Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2

Nem központi elhelyezkedésű **szolgálati lakás 455.-Ft/m²/hó**

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m2	Szobaszám
1.	Kossuth Lajos utca 3/5	komfortos	66,19 m2	2