1. melléklet a 5/2022. (IV. 13.). számú önk. rendelethez

Jelmagyarázat

TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET, ÖVEZETEKE ELVÁLSZTÓ HATÁRVONAL

Jele	beépítés módja	beépítési mód jele	Kialakítható legkisebb telek (m²)	max. beépítési mány (%)	épületek legnagyobb építmény-magassága (m)	max. szintterületi sűrűség	minimális zöldterület
Gksz-2	szabadonálló	SZ-2	2 000	45%	9,0	1,50	40%
Kü-3	kialakult zártsor.	K(Z)	2 000	15%	K	-	85%
Kü-7	szabadonálló	SZ	3 000	20%	4,5	-	60%

Övezet	Övezet jele	területhasználat	Min. telekterület	Max. beépítési %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)
Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kb-En	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	6000	2%	4,5

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Törökszentmiklós Településrendezési tervének módosítása 1 db beavatkozási területére vonatkozóan	4K STÚDIÓ KFT. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8. 06-20-561-91-11 kotai.csaba@gmail.com	É
MUNKARÉSZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV "Petőfi utca. - Klapka utca - 100 sz közforgalmú vasút. - 46 sz. országos közút" által határolt területre vonatkozó módosítás 1. jelű módosítási pont	LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2021.12.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ ZOBOKI BERNADETT okl. településmérnök TT 09-0595		TRT-03/11M