

1. melléklet a 23/2022. (XII.02.) önkormányzati rendelethez
„4. számú melléklet

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (2.377.-Ft/m²/hó)

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1. Kertész út 2 sz. 1.lakás komfortos	29,3 m ²	1	
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás komfortos	28,77 m ²	1	
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás komfortos	28,77 m ²	1	
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás komfortos	29,22 m ²	1	
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás komfortos	29,41 m ²	1	
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás komfortos	26,66 m ²	1	
7. Kertész út 2 sz. 7.lakás komfortos	26,84 m ²	1	
8. Kertész út 2 sz. 8.lakás komfortos	27,0 m ²	1	
9. Kertész út 2 sz. 9.lakás komfortos	26,78 m ²	1	
10. Kertész út 2 sz. 10.lakás komfortos	27,39 m ²	1	
11. Kertész út 2 sz. 11.lakás komfortos	27,83 m ²	1	
12. Kertész út 2 sz. 12.lakás komfortos	27,61 m ²	1	
13. Kertész út 2 sz. 13.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
14. Kertész út 2 sz. 14.lakás komfortos	29,5 m ²	1	
15. Kertész út 2 sz. 15.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
16. Kertész út 2 sz. 16.lakás komfortos	29,5 m ²	1	
17. Kertész út 2 sz. 17.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
18. Kertész út 2 sz. 18.lakás komfortos	29,5 m ²	1	
19. Kertész út 2 sz. 19.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
20. Kertész út 2 sz. 20.lakás komfortos	29,5 m ²	1	
21. Kertész út 2 sz. 21.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
22. Kertész út 2 sz. 22.lakás komfortos	29,5 m ²	1	
23. Kertész út 2 sz. 23.lakás komfortos	29,52 m ²	1	
24. Kertész út 2 sz. 24.lakás komfortos	29,5 m ²	1	

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (2.046-Ft/m²/hó)

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1. Kertész út 2 sz. 1.lakás komfortos	29,3 m ²	1	
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás komfortos	28,77 m ²	1	
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás komfortos	28,77 m ²	1	
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás komfortos	29,22 m ²	1	
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás komfortos	29,41 m ²	1	
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás komfortos	26,66 m ²	1	

7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (881.-Ft/m²/hó)

Ssz:	Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3. kategória Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 853.-Ft/m²/hó

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám
1. Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2. Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3. Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4. Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5. Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6. Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1

7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
11.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2
12.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1
13.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
14.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
15.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
18.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2
19.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
20.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2

3/a. kategória Nagy alapterületű lakótelepi lakások 42.660.-Ft/hó + 50 m² fölött +152-Ft/m² + közös költség

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám:
1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
8. Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
9. Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

4. kategória Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások 716.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
8. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
9. Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 716.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2

6.kategória: 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások 730.-Ft/m²/hó

Ssz.:Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3. Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1
4. Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5. Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6. Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7. Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8. Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9. Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10. Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11. Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12. Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13. Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14. Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15. Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16. Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17. Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18. Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19. Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20. Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21. Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22. Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23. Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24. Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25. Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26. Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27. Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28. Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29. Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30. Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 569.-Ft/m²/hó

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1. Kossuth L utca 112.1.lakás	komfortos	54 m ²	1+1 fél
2. Kossuth L utca 112.2.lakás	komfortos	40 m ²	1+1 fél
3. Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4. Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5. Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6. Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m ²	2
7. Nefelejcs utca 15.2. lakás	komfortos	26,57 m ²	1
8. Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m ²	2
10. Szenttamás 8.	komfortos	24 m ²	1
11. Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
12. Szivárvány utca 2. 2. lakás	komfortos	39,4 m ²	1

13. Szivárvány utca 2. 3. lakás komfortos 23,7 m² 1

8. kategória Központi elhelyezkedésű férőhelyek 569.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám
1. Almásy út 16. szám 1. ajtó	14 m ²	1
2. Almásy út 16. szám 2. ajtó	15 m ²	1
3. Almásy út 16. szám 3. ajtó	20 m ²	1
4. Almásy út 16. szám 4. ajtó	20 m ²	1
5. Almásy út 16. szám 5. ajtó	30 m ²	1
6. Almásy út 16. szám 6. ajtó	22 m ²	1
7. Almásy út 16. szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások 326.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
2. Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
3. Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasház szociális lakások 209.- Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2. Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3. Surjány Kőrösfu u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

11. kategória Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások 274.-Ft/m²/hó

Ssz. Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
3. Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2
4. Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
5. Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
6. Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
7. Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások 712.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1. Vasvári P. út 1.1. lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2. Vasvári P. út 1.2. lakás	komfortos	56 m ²	2
3. Vasvári P. út 1.3. lakás	komfortos	37 m ²	1
4. Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5. Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6. Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2 „

