

# Üzemeltetési szabályzat

## 1. A szabályzat hatálya

- (1) A szabályzat területi hatálya kiterjed a Túrkeve Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott piacon tartandó napi élelmiszerpiac, hasznáلتcikk piac, heti kirakodó vásár tartására.
- (2) Nem terjed ki a szabályzat hatálya az üzleti kiárusításra, vagy az ezzel egy tekintet alá eső alkalmi és mozgó árusításra.
- (3) A szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott területen működő piac és vásár:
  - a) fenntartójaként az önkormányzatra,
  - b) üzemeltetőjére,
  - c) szolgáltatási, kereskedelmi tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, östermelőkre és jogi személyekre
  - d) a piac területén tartózkodó - a c) pontba nem tartozó - személyekre.

## 2. A piac fenntartása és üzemeltetése

- (1) Az üzemeltetési feladatokat, Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. (5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51.)- továbbiakban üzemeltető - látja el.

## 3. A piac működési rendje

- (1) Az Önkormányzat által fenntartott piac helye: Túrkeve piactér.
- (2) A piac ideje:
  - a) a heti piac nyitva tartása: hétfő, csütörtök: 6:00 órától 12:00 óráig,
  - b) az alkalmi, ünnepi piac ideje: 6:00 órától 12:00 óráig tart.
- (3) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet. A tartós helyhasználat egy hónaptól egy évig terjedő időre vonatkozhat.

## 4. A helyhasználat szabályai a piacon

- (1) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet. A tartós helyhasználat egy hónaptól egy évig terjedő időre vonatkozhat.
- (2) A napi helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével történik. A napi helypénz megfizetését helyjegy igazolja, amelyet a napi helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (3) A tartós helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével, valamint a helyhasználat feltételeit tartalmazó helybiztosítási szerződés megkötésével történik.
- (4) A helyhasználat joga másra át nem ruházható. Az elveszett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.
- (5) A piacon kereskedelmi tevékenység csak a helybiztosítási szerződés birtokában a havi, vagy az éves helypénz megfizetésével, illetve a napi helypénz megfizetésével – a kijelölt helyen – folytatható.
- (6) Napi helyhasználatú terület a piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helybiztosítási szerződést.
- (7) A hely használója a számára kizárólag kijelölt helyet e rendeletnek, illetve – tartós helyhasználat esetén – a helybiztosítási szerződés rendelkezéseinek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

(8) A hely használója az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot – az árusítás ideje alatt is – folyamatosan összetakarítani.

(9) A piac zárásakor a hely használója köteles az általa folytatott tevékenység során keletkezett szemét eltakarításáról gondoskodni.

### **5. A helyfoglalás sorrendje, a piacon fizetendő helypénz**

(1) A piac napi használatú területén a helyfoglalás érkezési sorrendben történik.

(2) Az árusok a piacnak az árusított cikkek kijelölt részén foglalhatják el árusító helyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A tartós helyhasználatú helyeket a bérlők a nyitvatartási idő megkezdését követő 1 óráig foglalhatják el.

(3) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát fedett piaci asztalról történő árusítás esetén négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(4) A piacra árusítás céljából hozott termékek, az azok által elfoglalt terület, valamint a járműről történő árusítás esetén az ezek által elfoglalt terület után is helypénzt kell fizetni.

### **6. A helyhasználattal járó kötelezettségek**

(1) A hely napi használata esetén a napi helypénzt az Üzemeltető által megbízott helypénzszedő felhívására azonnal, készpénzben kell megfizetni.

(2) Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette. Ebben az esetben az új használó is a teljes napi helypénzt köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.

(3) A hely napi használatának joga a piac nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyét köteles állandóan magánál tartani és a helypénzszedő felszólítására felmutatni. A helyjegy hiánya esetén a helyhasználó köteles a napi helypénzt újra megfizetni.

(4) A helypénz megfizetésekor az őstermelő/kereskedő/szolgáltató azonosítása szükséges.

### **7. A piac rendje**

(1) A piactéren lévő építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, fákat megrongálni, bepiszkítani, a helyről eltávolítani tilos.

(2) Az élelmiszerpiac területére állatot (a vakvezető és rendőrkutya kivételével) bevinni tilos.

(3) Az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(4) A piac területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a piacon kívül az erre a célja kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a piacon az erre kijelölt helyen járműről történik. A piac területére – áruszállítás céljából – kézikocsit, kerékpárt csak arra az időre szabad bevinni és benntartani, amíg az árut le- és felrakják. Egyébként az ilyen járműveket, szállítóeszközöket a piacon kívül, az erre a célra kijelölt területeken kell lehelyezni.

(5) A piac területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a hely használójának feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért vagy elvesztéséért a piac fenntartóját nem terheli felelősség, kivéve, ha feladatkörében jogellenesen járt el.

(6) Az árusító köteles az áru származására, minőségére és mennyiségére, valamint az árak tekintetében a helypénzszedőnek, piacfelügyelőnek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak, továbbá a statisztikai adatgyűjtőknek felvilágosítást adni és kérésükre bizonyító iratot felmutatni (vállalkozói igazolvány, helyfoglalást igazoló számla).

(7) Az árusítóhelyeken kizárólag érvényes hitelesítésű mérleget, mérőeszközt szabad használni.

- (8) A tulajdonos köteles a sátrakat és az árusítás egyéb eszközeit, tárgyait, az el nem adott árut az árusítás befejeztével a piac területéről elszállítani.
- (9) A piac területén a nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező. A tiltás nem vonatkozik arra az esetre, amikor az erre engedéllyel rendelkező kereskedő, az üzemeltető által az erre kijelölt helyen nyílt láng használatával állítja elő az árusított termékét.
- (10) A piac területén lármázni, botrányt okozni tilos.
- (11) A piac rendjét a jogszabályban erre felruházott szervezeten túl a piacfelügyelő ellenőrzi.
- (12) Az élelmiszerpiacon az árusító helyek üzemeltetői kialakítását megváltoztatni tilos!
- (13) A kereskedő köteles az árusító helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.
- (14) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra, vagy árusításra igénybe venni.
- (15) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet, egyéb dolgot tárolni tilos!
- (16) Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb ok miatt bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni vagy ott tárolni tilos.
- (17) Tilos a piaci forgalomból kizárt árut a piac területére kereskedelmi céllal bevinni.
- (18) Tilos a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni
- (19) A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) – a vakvezető és rendőrkutya kivételével – bevinni, vagy etetni tilos.
- (20) A piac területén dohányozni tilos.
- (21) A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
- (22) Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemet elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni, vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
- (23) A piac rendjének megsértése esetén a közösségi együttélés alapvetői szabályairól szóló .../2021. (VII.08.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazására kerül sor.
- (24) A piac igénybe vevője (vásárló, árus, stb.) a piac nyitvatartási idejében jogosult a piacon található szociális blokkok ingyenes használatára.