

### Pályázati eljárás szabályai

1. A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a lakás címe, helyrajzi száma, alapterülete, helyiségeinek felsorolása, komfort fokozata
- b) kikiáltási ára
- c) tájékoztatás arra vonatkozóan, miszerint több pályázó esetén árverés kerül lefolytatásra, melynek idejéről, helyéről a pályázók külön értesítést kapnak
- d) pályázat megjelenésének helyei
- e) bánatpénz mértéke, mely a kikiáltási ár 10 %-a
- f) a pályázat benyújtásának határideje és helye, módja

2. a) A pályázati felhívást meg kell jelentetni a [www.turkeve.hu](http://www.turkeve.hu) oldalon és a Túrkeve Újságban

b) A pályázat benyújtására 15 napot kell biztosítani.

3. A pályázati felhívás az árverés kezdetéig vonható vissza a kiíró részéről

4. A pályázat benyújtása előtt a leendő pályázó részére egy alkalommal előre egyeztetett időpontban a lakás megtekintésének lehetőségét biztosítani kell.

5. Az árverésen részt vevő pályázó az árverés megkezdésekor köteles igazolni:

- a) személyazonosságát;
- b) a bánatpénz megfizetésének tényét;

6. Az árverés lefolytatásának szabályai:

6.1. Több pályázó esetén az árverés lefolytatása kötelező. Az árverést árverési bizottság folytatja le. Az árverési bizottság tagjai:

- a) polgármester (a bizottság vezetője)
- b) a pénzügyi és ellenőrzési bizottság alelnöke
- c) az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet vezetője

6.2. Az árverési bizottság munkáját két köztisztviselő segíti, akik adminisztratív feladatokat látnak el. A köztisztviselők a döntéshozatalban nem vehetnek részt. A köztisztviselőket a jegyző a polgármester egyetértésével jelöli ki.

6.3. Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni csak személyesen lehet.

6.4. Az árverésen jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi jelenlévő aláírásával lát el. Az árverési jegyzőkönyvben rögzíteni kell:

- a) az árverés helyét, idejét;
- b) a pályázat tárgyát képező ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületét, helyiségeinek felsorolását, komfort fokozatát;
- c) a megjelentek nevét;
- d) bánatpénz megfizetésének tényét;
- e) az ingatlan kikiáltási árát;
- f) az árverés során alkalmazandó licitküszöböt;
- g) az ingatlan tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő tájékoztatást;
- h) a licitáláson kialakult végső sorrendet és a nyertes pályázó nevét;
- i) a nyertes ajánlat összegét;

6.5. Az árverés ingatlanonként zajlik és jegyzőkönyv minden ingatlan vonatkozásában külön-külön készül.

6.6. A bánatpénzt az árverést megelőző munkanap 12 óráig kell megfizetni az önkormányzat számlájára. A bánatpénz a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, míg a vesztes pályázó részére visszajár.

6.7. Az árverésen részt vevő pályázó a licitálás befejezéséig bármely licitlépcsőnél tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők ajánlatot tesznek. Az árverés nyertese a licitálás útján legmagasabb vételárat felajánló pályázó. Az árverés addig tart, amíg azt az árverés vezetője le nem zárja az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően.

6.8. Az árverés nyertese a licitálás útján legmagasabb vételárat felajánló pályázó.

6.9. Az árverés során alkalmazandó licitküszöb mértéke:

- a) 5.000.000 Ft kikiáltási árig 50.000 Ft
- b) 5.000.001 Ft – 10.000.000 Ft kikiáltási árig 100.000 Ft
- c) 10.000.001 Ft felett 150.000 Ft

7. A vételi szándéknak tartalmazni kell:

- a) pályázó neve, címe, telefonszáma;
- b) megpályázni kívánt ingatlan címe;

- c) árverés esetére a bánatpénz megfizetésének kötelezettségére vonatkozó nyilatkozatot;
- d) nyilatkozat a kikiáltási ár elfogadására vonatkozóan;
- e) nyilatkozat arra vonatkozóan, miszerint több pályázó esetén árverés megtartására kerül sor;
- f) nyilatkozat arról, miszerint nem áll fenn a rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti tartozása;

8. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes ajánlatot. Eredménytelen pályázat esetén, illetve amennyiben a nyertes pályázó visszalépett vagy a szerződéskötés bármely más okból a nyertes pályázóval meghiúsul, a polgármester jogosult a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kötni.