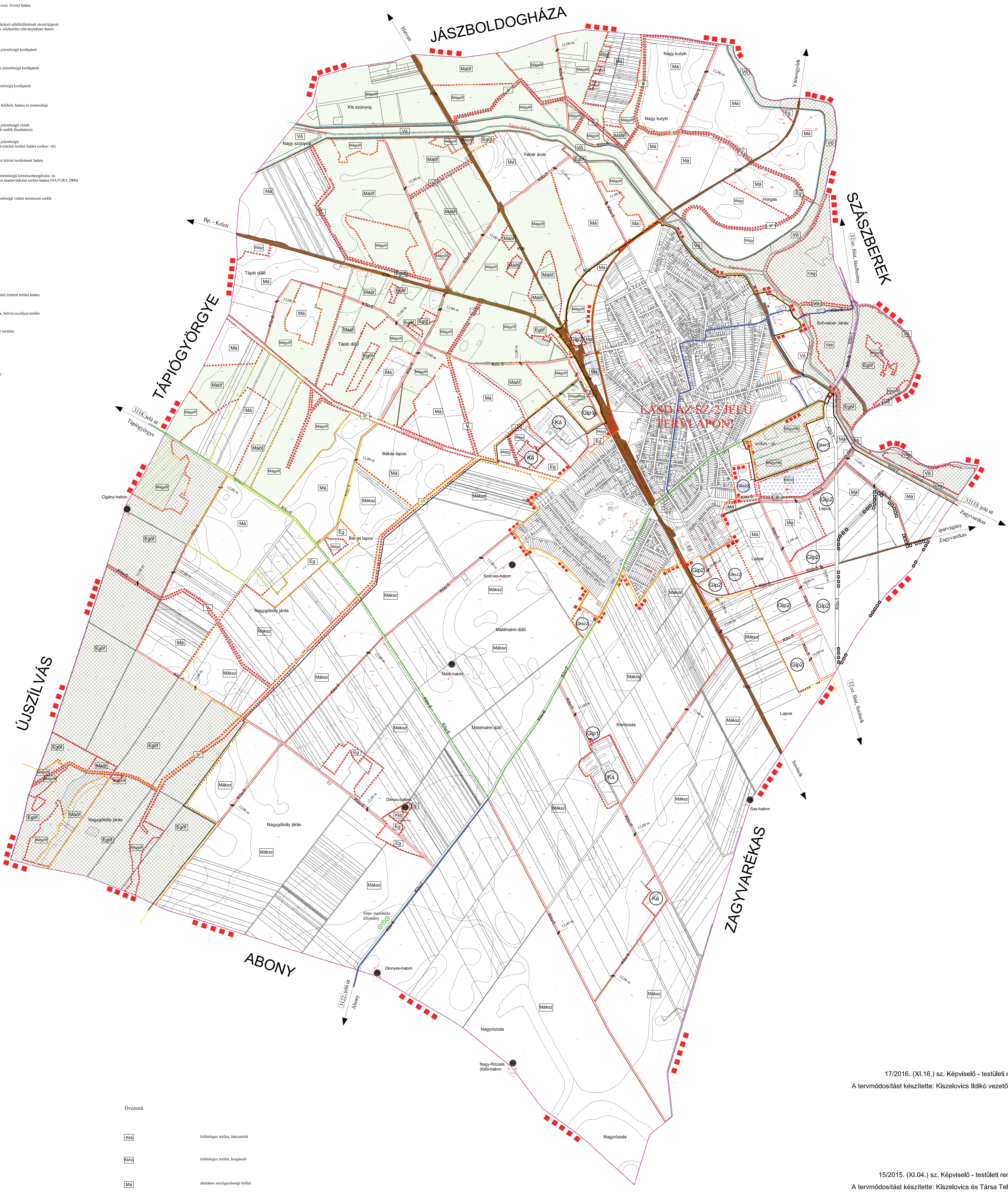
ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000

É



Jelmagyarázat

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterület határa
	érvényes szabályozási terv határa
	készítendő szabályozási terv határa
	tervezett szabályozási vonal
12,00 m	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	a telek kötelező zöldfelületének részét képező kétszintes zöldterület (látványtakaró fasor)
	országos jelentőségű kerékpárút
	regionális jelentőségű kerékpárút
	helyi jelentőségű kerékpárút
R	régészeti lelőhely határa és azonosítója
	országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
T	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (szikes - tó)
Tk	tájvédelmi körzet területének határa
N2000	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési- és különleges madárvédelmi terület határa (NATURA 2000)
	helyi jelentőségű védett természeti emlék

egyéb jelkulcs

	vasút
	bányászattal érintett terület határa
	vízállásos, belvízveszélyes terület
	horgásztó területe
	töltés
	horgásztó

Övezetek

Kkb	különleges terület, bányatelek
Kkho	különleges terület, horgásztó
Má	általános mezőgazdasági terület
Mágy	mezőgazdasági gyepterület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Veg	vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
Vee	vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Vöko	vízgazdálkodási területen belüli ökoturisztikai és gondozási központ
Vö	vízgazdálkodási terület, több Megyei övezet által érintett területe
Köu-1	főút
Köu-2	országos mellékút
Köu-4	kiszolgáló út
Köu-5	külterületi feltáróút
Köu-6	kerékpárút
Kök	vasút

Építési övezetek

Övezet			
Gksz2	SZ / 7,50	50 / 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ / 7,50	40 / 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ / 9,00	30 / 5000	ipari gazdasági terület
Ká	SZ / 9,00	35 / 5000	különleges terület, állattartó telepek

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

MTrT szerinti alövezetek

Máöf	általános mezőgazdasági terület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe
Máksz	általános mezőgazdasági terület, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének területe
Mágyöf	mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe
Mágyöftk	mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének és tájképvédelmi terület övezetének területe
Egöf	gazdasági erdőterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe

MTrT szerinti új alövezet

Mágyöfma	mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetén belüli major terület

Térségi Övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

	ökológiai hálózat: magterület
	ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének határa
	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdő telepítésére alkalmas terület övezetének határa (meglévő erdőterületek kivételével.)
	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének határa
TrT	településkép-védelmi terület határa
	nagyvízi meder övezetének határa
	szélerózióinak kitett terület övezete

17/2016. (XI.16.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2016.11. hó

15/2015. (XI.04.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., 2015.11. hó

10/2014. (VIII.27.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2014.08. hó

12/2011. (IX.14.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

2.1. melléklet a 12/2011. (IX.14.). Önkormányzati rendelethez.

1. melléklet a .... Önkormányzati rendelethez.

...../2023. (.....) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: ÚJSZÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.		
Méretarány: M 1: 15 000	Dátum: Szolnok, 2011. Szeptember	Rajzszám: SZ - 1
Vezető Településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező:	Számítógépes tervfeldolgozás: Pálinkás Csaba