

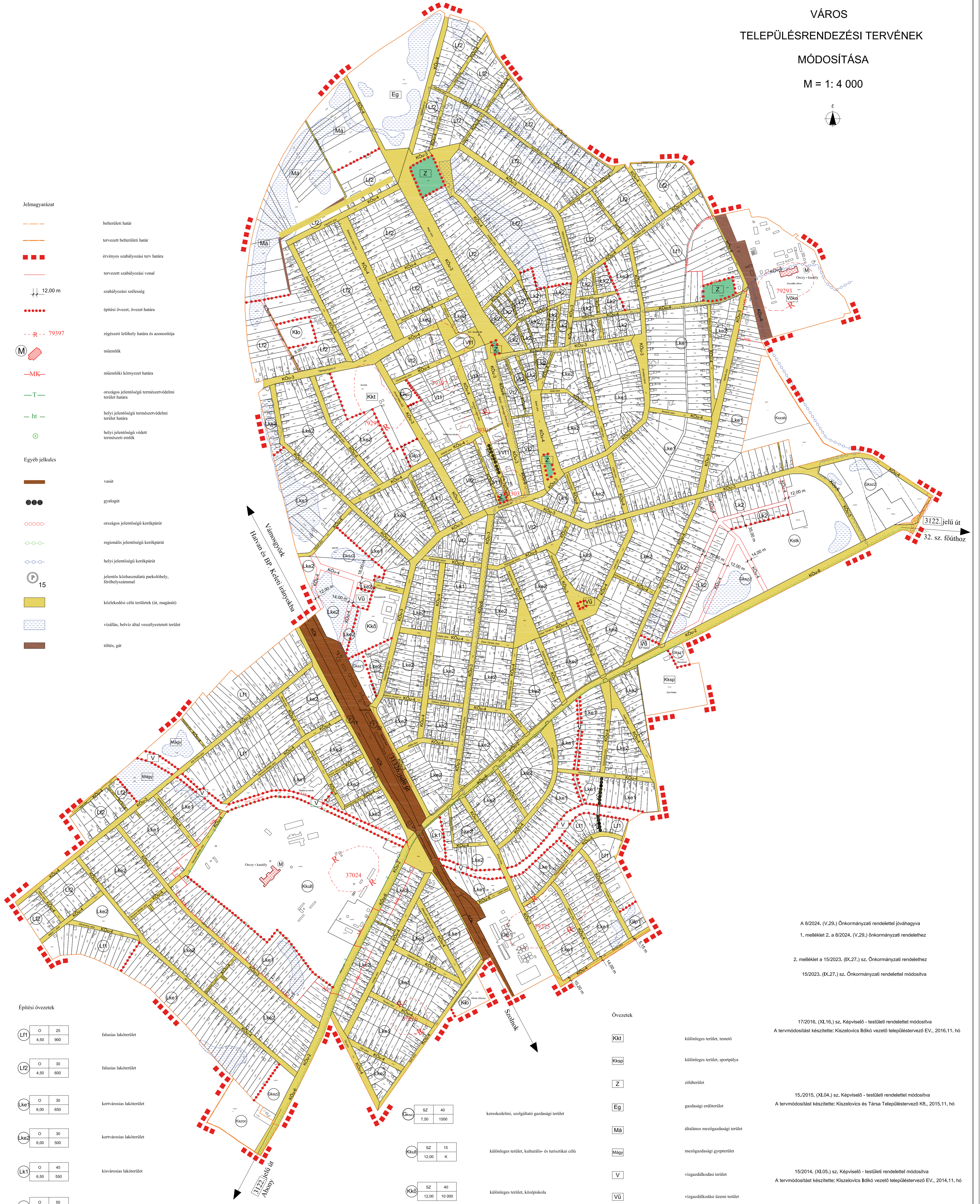
ÚJSZÁSZ

VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat**
- belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - ■ ■ ■ érvényes szabályozási terv határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - 12,00 m szabályozási szélesség
 - • • • • építési övezet, övezet határa
 - R--- 79397 régészeti lelőhely határa és azonosítója
 - M műemlék
 - MK— műemléki környezet határa
 - T— országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - ht— helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlékek
- Egyéb jelölések**
- vasút
 - • • • • gyalogút
 - ○ ○ ○ ○ országos jelentőségű kerékpárút
 - ○ ○ ○ ○ regionális jelentőségű kerékpárút
 - ○ ○ ○ ○ helyi jelentőségű kerékpárút
 - P 15 jelentős közhasználatú parkolóhely, férőhelyszámmal
 - közlekedési célú területek (út, magánút)
 - vízfűtés, belvíz által veszélyeztetett terület
 - töltés, gát



Építési övezetek

Lf1	0 25	4,50 900	falusias lakóterület
Lf2	0 30	4,50 600	falusias lakóterület
Lke1	0 30	6,00 650	kertvárosias lakóterület
Lke2	0 30	6,00 500	kertvárosias lakóterület
Lk1	0 45	6,50 550	kisvárosias lakóterület
Lk2	0 50	5,50 450	kisvárosias lakóterület
Vt1	SZ 60	10,50 600	településközpont vegyes terület
Vt2	0 60	6,00 450	településközpont vegyes terület

SZ 40	7,50 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
SZ 15	12,00 K	különleges terület, kulturális- és turisztikai célú
SZ 40	12,00 10 000	különleges terület, középiskola
SZ 30	9,50 1000	különleges terület, szociális intézmény terület
SZ 20	9,00 5 000	különleges terület, lovasturisztikai célú terület
SZ 20	7,50 10 000	különleges terület, szabadidős célú
SZ 25	12,50 750	különleges terület, strandkomplexum
SZ 50	6,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
SZ 50	7,50 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
SZ 40	7,50 2000	ipari gazdasági terület
SZ 30	9,00 5000	különleges terület, idősok otthona

Övezetek

Kkt	különleges terület, temető
Kksp	különleges terület, sportpálya
Z	zöldterület
Eg	gazdasági erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mgy	mezőgazdasági gyepterület
V	vízgazdálkodási terület
Vü	vízgazdálkodási üzem terület
Vök	vízgazdálkodási területen belüli, ökoturisztikai és gondozási körpont
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgálóút
KÖu-6	kerékpárút
KÖu-7	gyalogút
KÖk	vasút

A 8/2024. (V.29.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva
1. melléklet 2. a 8/2024. (V.29.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 15/2023. (IX.27.) sz. Önkormányzati rendelethez
15/2023. (IX.27.) sz. Önkormányzati rendelettel módosítva

17/2016. (XI.16.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2016.11. hó

15/2015. (XI.04.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., 2015.11. hó

15/2014. (XI.05.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2014.11. hó

15/2023. (IX.27.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.
2. melléklet a 12/2011. (IX.14.) sz. Önkormányzati rendelethez.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése: ÚJSZÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II.		
Méretarány: M 1 : 4 000	Dátum: Szolnok, 2024. március	Rajzszám: SZ - 2
Vezető Településtervező: FT-1-16-6238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező	Szakállamos tanárjelöltje: Pálánka Csaba

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.