

ÚJSZÁSZ

VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat**
- belterületi határ
 - - - tervezett belterületi határ
 - érvényes szabályozási terv határa
 - - - tervezett szabályozási vonal
 - || 12,00 m szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - - R - 79397 régészeti lelőhely határa és azonosítója
 - (M) műemlék
 - MK- műemléki környezet határa
 - T- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - ht- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlékek

- Egyéb jelkules**
- vasút
 - gyalogút
 - országos jelentőségű kerékpárút
 - regionális jelentőségű kerékpárút
 - helyi jelentőségű kerékpárút
 - (P) 15 jelentős közhasználatú parkolóhely, férőhelyszámmal
 - közlekedési célú területek (út, maginút)
 - vízállás, belvíz által veszélyeztetett terület
 - töltés, gát

- Építési övezetek**
- | | | | |
|------|-------|-----------|---------------------------------|
| Lf1 | 0 25 | 4,50 900 | falusias lakóterület |
| Lf2 | 0 30 | 4,50 600 | falusias lakóterület |
| Lke | 0 30 | 6,00 650 | kertvárosias lakóterület |
| Lke2 | 0 30 | 6,00 500 | kertvárosias lakóterület |
| Lk1 | 0 45 | 6,50 550 | kisvárosias lakóterület |
| Lk2 | 0 50 | 5,50 450 | kisvárosias lakóterület |
| Vt1 | SZ 60 | 10,50 600 | településközpont vegyes terület |
| Vt2 | 0 60 | 6,00 450 | településközpont vegyes terület |

- | | | | |
|-------|-------|-----------|---|
| Skaz1 | SZ 50 | 6,00 1500 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Skaz2 | SZ 50 | 7,50 2000 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Slp3 | SZ 40 | 7,50 2000 | ipari gazdasági terület |
| Slp3 | SZ 40 | 9,50 5000 | ipari gazdasági terület |

- | | | | |
|------|-------|--------------|---|
| Klo | SZ 30 | 9,00 5000 | különleges terület, idősok otthona |
| Ksz2 | SZ 40 | 7,50 1500 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Kkul | SZ 15 | 12,00 K | különleges terület, kulturális- és turisztikai célú |
| Kkó | SZ 40 | 12,00 10 000 | különleges terület, középiskola |
| Kszo | SZ 30 | 9,50 1000 | különleges terület, szociális intézmény terület |
| Kk | SZ 20 | 9,00 5 000 | különleges terület, lovasturisztikai célú terület |
| Ksz | SZ 20 | 7,50 10 000 | különleges terület, szabadidős célú |
| Ksik | SZ 25 | 12,50 750 | különleges terület, strandkomplexum |

- Övezetek**
- | | |
|-------|---|
| Kkt | különleges terület, temető |
| Kksp | különleges terület, sportpálya |
| Z | zöldterület |
| Eg | gazdasági erdőterület |
| Má | általános mezőgazdasági terület |
| Mágy | mezőgazdasági gyepterület |
| V | vízgazdálkodási terület |
| Vü | vízgazdálkodási üzemi terület |
| Vök | vízgazdálkodási területen belüli, ökoturisztikai és gondozási központ |
| KÖu-2 | országos mellékút |
| KÖu-3 | helyi gyűjtőút |
| KÖu-4 | kiszolgálóút |
| KÖu-6 | kerékpárút |
| KÖu-7 | gyalogút |
| KÖk | vasút |

2. melléklet a/2024. (.....) Önkormányzati rendelethez
...../2024. (....) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

2. melléklet a 12/2011. (IX.14.) sz. Önkormányzati rendelethez.

KISZELŐVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése: ÚJSZÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II.		
Méretarány: M 1 : 4 000	Dátum: Szolnok, 2024. március	Rajzszám: SZ - 2
Vezető Településtervező: FT-1-16-6238 Kiszelővics Bárok	Településtervező	Számítógépes szerkesztés: Pálánka Csaba

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.