ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000

É

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:
(beépítésre szánt területek)

Vt	0	60	településközpont vegyes terület
	6,00	800	
Lk	0	50	kisvárosias lakóterület
	4,50	400	
Lf1	0	30	falusias lakóterület
	5,00	550	
Lf2	0	30	falusias lakóterület
	5,00	800	
Gksz1	0	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1000	
Gksz2	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	9,00	1000	
Kv	SZ	30	különleges, vízmű terület
	K	1000	

Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

JELMAGYARÁZAT:

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- építési övezet, övezet határa
- 12,00 m méretezés
- helyi jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű védett érték

EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület, közpark
- védőfásítás területe
- út, közlekedési célú terület
- töltés, gát
- 10,00 m vízműkút védőtávolsága
- javasolt megszntetőjel
- töltésláb
- 10,00 m töltéslábtól számított 10 méteres védősáv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- földrészlet határ
- épület, építmény
- *184/2* 13 helyszínrajziszám, házszám

ÖVEZETEK:

- Z zöldterület
- V2 vízgazdálkodási terület
- V3 vízgazdálkodási terület (árvízvédelmi töltés)

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖu2 országos mellékút
- KÖu3 helyi gyűjtőút
- KÖu4 kiszolgálóút

A tervmódosítást készítette a Kiszelovics és Társa Kft.

2022.február hó

Módosítva a .../2022. (.....) Önkormányzati rendelettel

.../2022. (.....) Önkormányzati rendelet 1.b. melléklete

Adatszolgáltatás sorszáma: 2255

Jánosi József sk.
polgármester

Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

Jóváhagyva az 5/2019. (V.13.) számú rendelettel

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.		
ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány: M = 1: 4 000	Dátum: Szolnok, 2019. Március	Rajzszám: SZ - 2
Vezető tervező/Műszaki vezető: TT-16-0238 Kiszelovics Béla	Tervező/Műszaki vezető munkatársa:	Számítógépes ábrázolás:

5/2019. (V.14.) számú Önkormányzati Kt. rendelet 1.b melléklete