






















-  országos biológiai leltérek, országosan egyező övezetek területé
-  kiemelt természetvédelmi szanctonériák övezete (országos övezet)
-  kiemelt természetvédelmi szanctonériák övezete (országos övezet)
-  ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete és egyúttal tervezési területek övezete (helyi közgazdálkodási területi (területi övezetek))
-  Nagyvízi meder övezetekének határa



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:





 SZ	40	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 K	1000	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 SZ	30	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 K	5000	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 SZ	50	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 K	2000	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
 SZ	40	Egyéb ipari, gazdasági terület
 K	3000	Egyéb ipari, gazdasági terület
 SZ	30	Különleges, gátolt terület
 K	2000	Különleges, gátolt terület
 SZ	40	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
 K	5000	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
 SZ	40	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
 K	3000	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
 SZ	30	Különleges, ipari szennyvíztisztító terület
 K	6,00	Különleges, ipari szennyvíztisztító terület

Építési mód	Beépítési mérték (%)	Beépítési mérték (%)
Megengedett mértékű	40	40
Különleges mértékű	30	30
Általános mértékű	30	30
Általános mértékű	30	30













ÖVEZETEK:

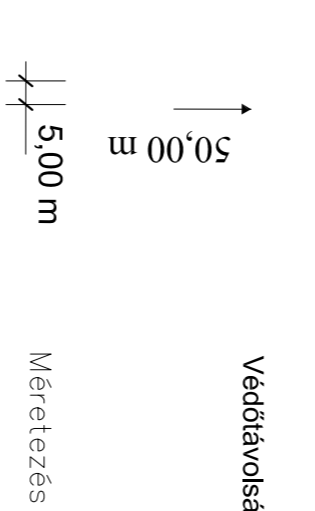
 Ksp	Különleges terület (sportpálya)
 Kbh	Különleges terület (temező)
 Kbv	Különleges terület (vásártér)
 Kbn	Különleges terület (megújuló energiahatalterület)
 Kbb	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag - kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
 V1	Vízgazdálkodási terület (Zagyva folyó)
 V2	Vízgazdálkodási terület (csatornák)
 V3	Vízgazdálkodási terület (árvízvédelmi töltés)
 MA	Általános mezőgazdasági terület
 EG	Gazdasági célú erdőterület
 EV	Védelmi célú erdőterület







KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

 Köu1	Országos főút
 Köu2	Országos mellékút
 Köu5	Közforgalmi főút
 Köu6	Gyorsforgalmi út
 Köu7	Keretkapart
 Kök	Közforgalmi közlekedési terület (vasút)

JELMAGYARÁZAT:

-  Építési övezet, övezeti határa
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ
-  Tervezett belterület határa
-  Tervezett Országos kerékpárút
-  Helyi jelentőségű kerékpárút
-  Régészeti lelőhely határa és azonosítója
-  Régészeti értéktől terület határa és azonosítója
-  Országos jelentőségű védett természeti emlék (Kunhalom)
-  Vasútvonal
-  Védőtávolság



- EGYEB JELKULCS:**
-  Védőterületi terület
 -  belvív alatt veszélyeztetett terület
 -  költérületi határolás
 -  árvízvédelmi töltés
 -  javasolt megszüntető jel
 -  védőtávolság (5,00 m)

Jóváhagyva az 5/2019. (V.13.) számú rendelettel

KISZELŐVÉDELMI ÉS TÁRSAS TELERÜLESTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ RKT. 52. II. / 5.

ZAGYVAREKÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Munka megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)
Méret	N 1:15 000
Dátum	Szolnok, 2019. március
Elkészítette	Kiszérvédelmi és Társas Telerületestervező Kft.
Ellenőrizte	Szolnok, 2019. március
Ellenőrzte	Szolnok, 2019. március

ZAGYVARÉKÁS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT:

- belterületi határ
- érvényes szabályozás határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezeti határa
- méretezés
- építési hely
- védőtámasztás terület
- kerékpárút (országos törzshálózat)
- helyi jelentőségű kerékpárút
- 39732 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- kunhalom

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

L12	0	30	fatüszes lakóterület
Gksz3	0	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz1	7,50	1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	7,50	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Befektetési megengedett legmagasabb mérték (%)
Megerősített legnagyobb építmény-magasság (m)
Külskötőhöz legközelebbi telekhatáritól mérték (m2)

ÖVEZETEK:

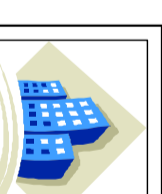
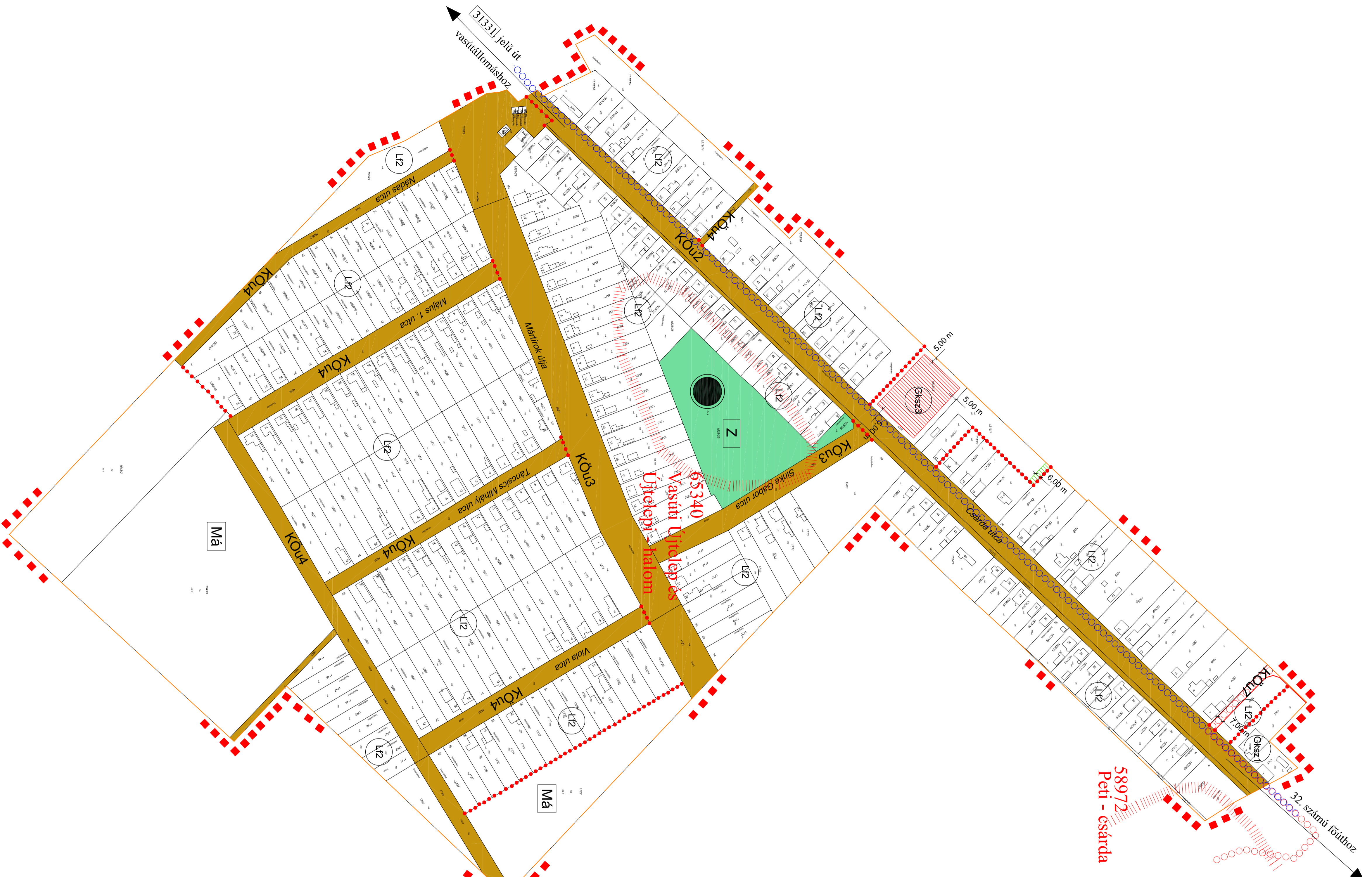
- Z zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület

KÖZLEKEDESI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖu2 országos mellékút
- KÖu3 helyi gyűjtőút
- KÖu4 kiszolgálóút
- KÖu7 kerékpárút

EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület, közpark, zöldszáv
- út, közlekedési célú terület
- védősáv



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

ZAGYVARÉKÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV III. (BELTERÜLET)

Régi megnevezés	Datum	Régi szám
M = 1 : 2 000	Szolnok, 2019. március	SZ - 3
Vezető településtervező Készítők: Illák	TT - 16 - 0238	Számjegyzés dátuma

Módosítva a 6/2024. (VI.28.) Önkormányzati rendelettel

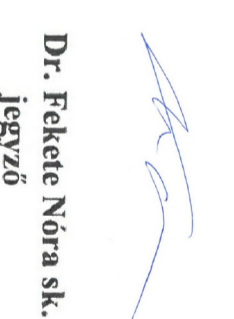
6/2024. (VI.28.) Önkormányzati rendelet I. melléklet c

5/2019. (V.14.) számú Önkormányzati Kt. rendelet 1.c melléklete

János József sk.
polgármester



Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Jóváhagyva az 5/2019. (V.14.) számú rendelettel