

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 20 000



JELMAGYARÁZAT:

- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Tervezett belterület határa
- Tervezett Országos kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Régészeti lelőhely határa és azonosítója
- Régészeti nyilvántartásban nem szereplő lelőhely határa és megnevezése
- Régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (Kunhalom)
- Vasútvonal
- Védőtávolság
- Méretezés

EGYÉB JELKULCS:

- Védőfásítás területe
- belvíz által veszélyeztetett terület
- külterületi feltárót
- töltés, gát
- javasolt megszüntető jel
- javasolt telekhatár
- védőfásítás (5,00 m)

1. melléklet 1. a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet 1. az 5/2019. (V.13) önkormányzati rendelethez
- Jóváhagyva az 5/2019. (V.13.) számú rendelettel



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajzi megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 15 000	Szolnok, 2019. március	SZ - 1
Vezető Településtervező	Településtervező	Számítógépes tervfeldolgozás
TT-1640238 Kiszélovics István		

Adatszolgáltatás sorszáma: 2255

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

TÉRSÉGI/ORSZÁGOS ÖVEZETEK TERÜLETEI (OTRT, MTRT szerint)

- országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezetének területe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (országos övezet)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területe
- ászványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete és egyútt tervezhető térségek övezete (teljes közigazgatási területet lefedő térségi övezetek)
- Nagyvízi meder övezetének határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	Egyéb ipari, gazdasági terület
	Különleges, gátórház terület
	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges, ipari szennyvíztisztító terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

ÖVEZETEK:

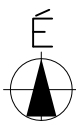
Kbsp	Különleges terület (sportpálya)
Kbt	Különleges terület (temető)
Kbv	Különleges terület (vásártér)
Kben	Különleges terület (megújuló energiahasználat)
KbB	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag - kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
V1	Vízgazdálkodási terület (Zagyva folyó)
V2	Vízgazdálkodási terület (csatornák)
V3	Vízgazdálkodási terület (árvízvédelmi töltés)
Má	Általános mezőgazdasági terület
Eg	Gazdasági célú erdőterület
Ev	Védelmi célú erdőterület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

Köu1	Országos főút
Köu2	Országos mellékút
Köu5	Külterületi főfeltárót
Köu6	Gyorsforgalmi út
Köu7	Kerékpárút
Kök	Kötőpályás közlekedési terület (vasút)

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 4 000



JELMAGYARÁZAT:

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- méretezés
- helyi jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű védett érték

EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület, közpark
- védőfásítás területe
- út, közlekedési célú terület
- töltés, gát
- vízműkút védőtávolsága
- javasolt megsztetőjel
- töltésláb
- töltéslábtól számított 10 méteres védősáv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- földrészlet határ
- épület, építmény
- helyszínrajzszám, házszám

ÖVEZETEK:

- Z zöldterület
- V2 vízgazdálkodási terület
- V3 vízgazdálkodási terület (árvízvédelmi töltés)

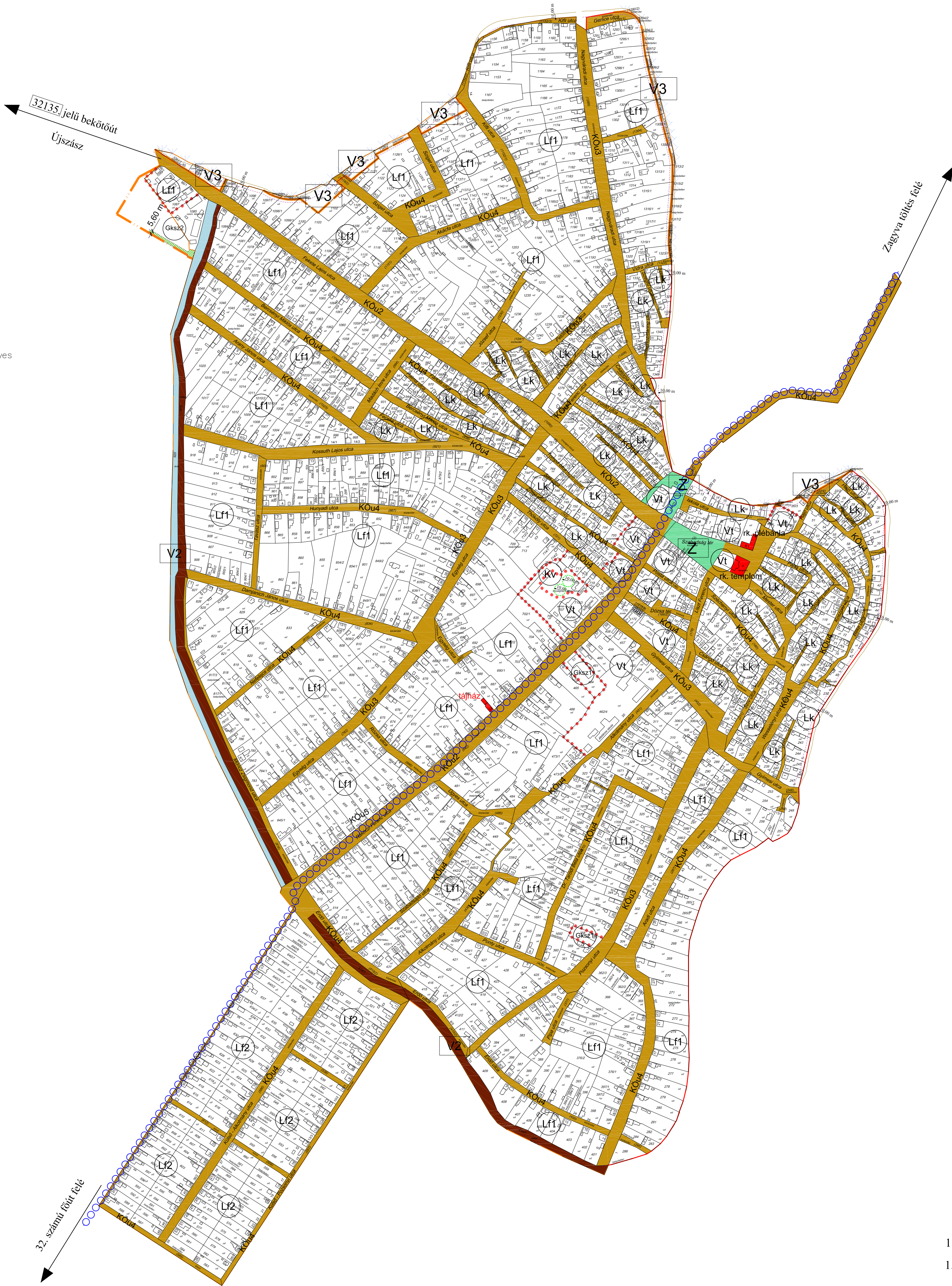
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- Köu2 országos mellékút
- Köu3 helyi gyűjtőút
- Köu4 kiszolgálóút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK: (beépítésre szánt területek)

- Vt településközpont vegyes terület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lf1 falusias lakóterület
- Lf2 falusias lakóterület
- Gksz1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gksz2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Kv különleges, vízmű terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)



1. melléklet 2. a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet 2. az 5/2019. (V.13.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva az 5/2019. (V.13.) önkormányzati rendelettel

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

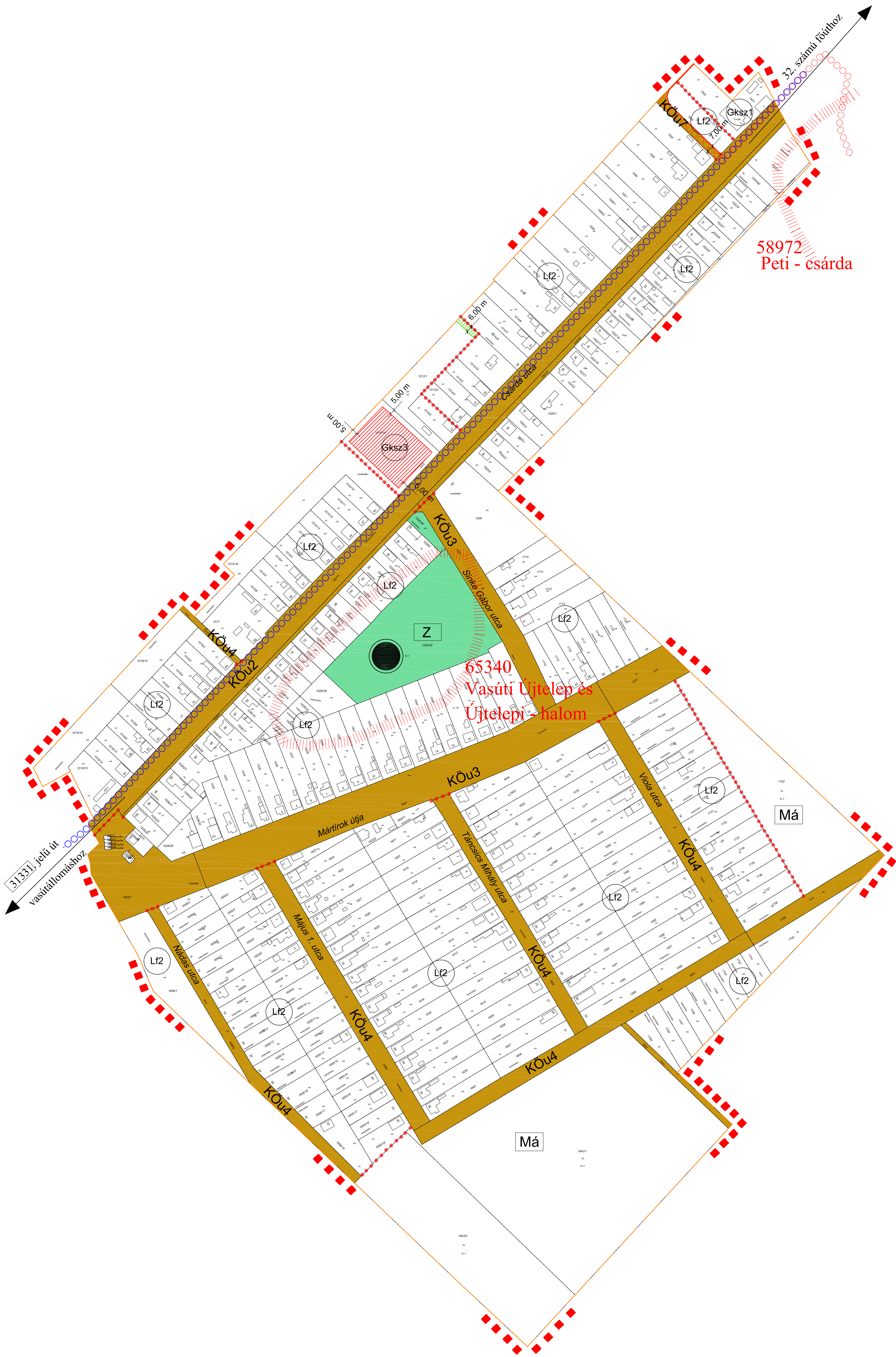
KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.			
ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány M = 1: 4 000	Dátum Szolnok, 2019. Március	Rajzszám SZ - 2	
Vezető tervtervező TT-16-0238 Kiszelovics Balázs	Talajmérnök munkatárs	Szerkesztője Szerkesztője	

ZAGYVARÉKAS

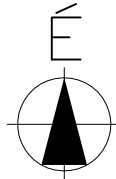
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT:



- belterületi határ
- érvényes szabályozás határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- méretezés
- építési hely
- védőfásítás terület
- kerékpárút (országos törzshálózat)
- helyi jelentőségű kerékpárút
- 39732 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- kunhalom

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Lf2	0	30	falusias lakóterület
	5,00	800	
Gkszi	0	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1000	
Gkszi3	S2	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

ÖVEZETEK:

- Z zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖu2 országos mellékút
- KÖu3 helyi gyűjtőút
- KÖu4 kiszolgálóút
- KÖu7 kerékpárút

EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület, közpark, zöldsáv
- út, közlekedési célú terület
- védősáv

1. melléklet 3. a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet 3. az 5/2019. (V.13.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva az 5/2019. (V.13.) számú rendelettel

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

 KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.		
ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV III. (BELTERÜLET)		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 2 000	Szolnok, 2019. március	SZ - 3
Vezető településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes ábrázolás
TT-16-0238 Kiszélovics István		