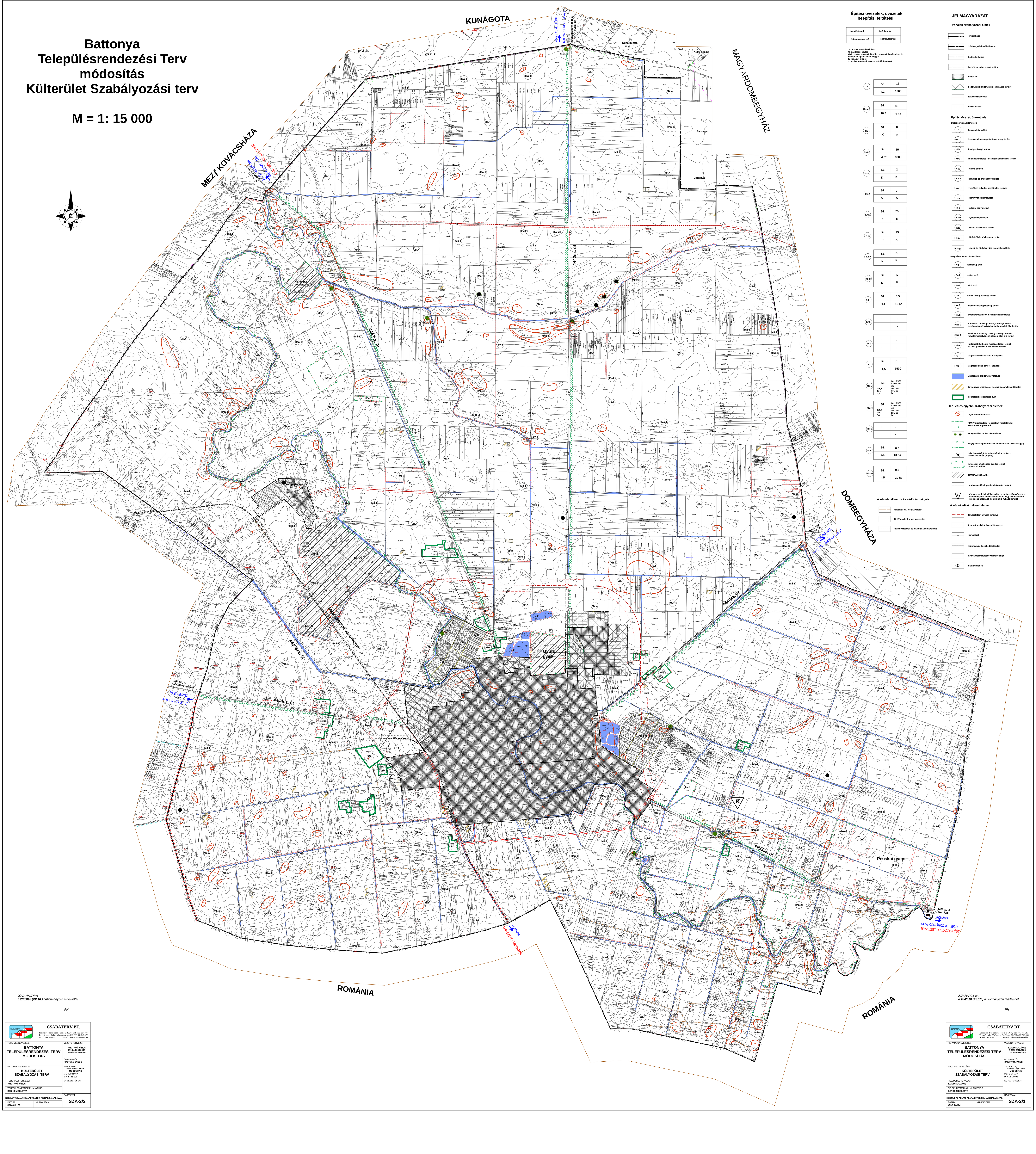
Battonya
Településrendezési Terv
módosítás
Külterület Szabályozási terv

M = 1: 15 000



Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód		beépítés %
építmény mag. (m)		telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
G+L: egyéni gazdasági terület, gazdasági épületekkel és lakóépület építési lehetőséggel
K: kialakult állapot
+: kivéve terménytároló és -szárítóépítmények

Övezet	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítés % / telekterület (m2)
L4	O	15
	4,2	1200
Gksz-2	SZ	35
	10,5	1 ha
Gip	SZ	K
	K	K
Kmü	SZ	25
	4,5*	3000
K-t-1	SZ	2
	K	K
K-t-2	SZ	2
	K	K
K-vh	SZ	25
	K	K
K-sz	SZ	25
	K	K
K-ny	SZ	K
	K	K
Kő-gy	SZ	K
	K	K
Eg	SZ	0,5
	4,5	10 ha
Ev-1	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
Mk	SZ	3
	4,5	1500
Má-1	SZ	G+L 0,5 % L max 300 m2
	G 5,5 G+L 4,5	G 5 ha+ G+L 10 ha
Má-2	SZ	G+L 0,5 % L max 300 m2
	G 5,5 G+L 4,5	G 5 ha+ G+L 10 ha
Mko-1	-	-
	-	-
Mko-2	SZ	0,5
	4,5	10 ha
Mko-3	SZ	0,5
	4,5	20 ha

A közműhálózatok és védőtávolságaik

- földalatti olaj- és gázvezeték
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- közművezetékek és olajkutak védőtávolsága

JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elmek

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- belterület
- belterületből külterületbe csatolandó terület
- szabályozási vonal
- övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek

- L4 falusias lakóterület
- Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Kmü különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-t-1 temető területe
- K-t-2 kegyeleti és emlékpark területe
- K-vh veszélyes hulladék kezelő telep területe
- K-sz szennyvíztisztító területe
- K-b külszíni bányaterület
- K-ny nyersanyaglelőhely
- Köu közúti közlekedési terület
- Kök kötöttpályás közlekedési terület
- Kő-gy kőolaj- és földgázgyűjtő telephely területe

Beépítésre nem szánt területek

- Eg gazdasági erdő
- Ev-1 védett erdő
- Ev-2 védő erdő
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 erdősítésre javasolt mezőgazdasági terület
- Mko-1 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület- országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület
- Mko-2 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület- helyi természetvédelmi oltalom alatt álló terület
- Mko-3 korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület- az ökológiai hálózat elemeinek övezete
- V-1 vízgazdálkodási terület- vízfolyások
- V-2 vízgazdálkodási terület- állóvizek
- vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- tanyaudvar felújítására, visszaállítására kijelölt terület
- beültetési kötelezettség 10m

Területi és egyéb szabályozási elemek

- régészeti terület határa
- KMNP törzsterülete - fokozottan védett terület Kistompai löszpusztarét
- ex lege védett terület - kunhalmok
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - Pécskai gyep
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - természeti emlék (tölgyfa)
- természeti emlékekben gazdag terület - természeti terület
- NATURA 2000 terület
- kunhalmok látványvédelmi övezete (100 m)
- környezetvédelmi felülvizsgálat eredménye függvényében a lerakóhely területe felszámolandó, vagy rekultiválandó (megelőző használat- kommunális hulladéklerakó)

A közlekedési hálózat elemei

- tervezett főút javasolt tengelye
- tervezett mellékút javasolt tengelye
- kerékpárút
- kötöttpályás közlekedési terület
- közlekedési területek védőtávolsága
- határátkelőhely

JÓVÁHAGYVA
*a **28/2010.(XII.16.)** önkormányzati rendelettel*

PH

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor. 2/2. T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu	
TERV MEGNEVEZÉSE: **BATTONYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**	VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É-1/04-0068/2006 TT-1/04-0068/2006**
	ÜGYVEZETŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**
RAJZ MEGNEVEZÉSE: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**	TERVFAJTA: **RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**
	MÉRETARÁNY: **M = 1 : 15 000**
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**	EGYEZTETÉSEK:
TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS: **BENKŐ NIKOLETTA**	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM: **SZA-2/2**
DÁTUM: **2010. 12. HÓ.** MUNKASZÁM:	

JÓVÁHAGYVA
*a **28/2010.(XII.16.)** önkormányzati rendelettel*

PH

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor. 2/2. T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu	
TERV MEGNEVEZÉSE: **BATTONYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**	VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É-1/04-0068/2006 TT-1/04-0068/2006**
	ÜGYVEZETŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**
RAJZ MEGNEVEZÉSE: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**	TERVFAJTA: **RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**
	MÉRETARÁNY: **M = 1 : 15 000**
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**	EGYEZTETÉSEK:
TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS: **BENKŐ NIKOLETTA**	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM: **SZA-2/1**
DÁTUM: **2010. 12. HÓ.** MUNKASZÁM:	