

		<b>MEGBÍZÓ:</b> <b>BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5830 Battonya, Fő utca 91 sz.</b>			
<b>TERV:</b> <b>BATTONYA VÁROS</b> <b>TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA</b>		<b>TERVFORMA:</b> <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>			
<b>TKTATÓSZÁM:</b> 33/2016	<b>TERVSZÁM:</b> TSZ33/9/2016.	<b>MÉRETÁRÁNY:</b> M =1:4 000	<b>KÉSZÜLT:</b> 2017.09.	<b>RAJZSZÁM:</b> SZA 1/1-1/2 m	
<b>TERVFELELŐS TERVEZŐ:</b> Kmettyó János településmérnök 5600 Békéscsaba, Szőlő út 105/4. E/1 04-0068 TT/1 04-0068		<b>RAJZ:</b> 		<b>BELTERÜLET</b> <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> <b>MÓDOSÍTÁS</b>	
<b>ÜGYVEZŐ:</b> Nagy József közlekedéscsővezető üzemeltető 5650 Mezőberény, Liget út 1/A. III/32. K14-1 (T/49)		<b>ELLENŐRIZTE:</b> 		<b>MÉRET:</b> 594x650	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS, RAJZOLTA:</b> Benkő Nikolett					
<b>KÉSZÍTETTE:</b> <b>NAGY ÉS TÁRSAI BT. 5650 MEZŐBERÉNY, Fő út 7 sz. Tel.:66/554-730</b>					
Készült az állami alapadatok felhasználásával Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal az alábbiakban felsorolt e-hiteles térképmásolatának felhasználásával: Megrendelés dátuma: 2016.06.07. Megrendelés számok: 7/332/2016, 7/333/2016, 7/334/2016, 7/336/2016 Térrajzszámok: 09808120002016, 09808150002016, 09807930002016, 09807940002016					

A TESZK módosításához felhasznált hatályos településrendezési tervet Battonya Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére.

Battonya Város Képviselő-Testületének  
 21/2017.(IX.29.) sz. Önkormányzati rendeletének

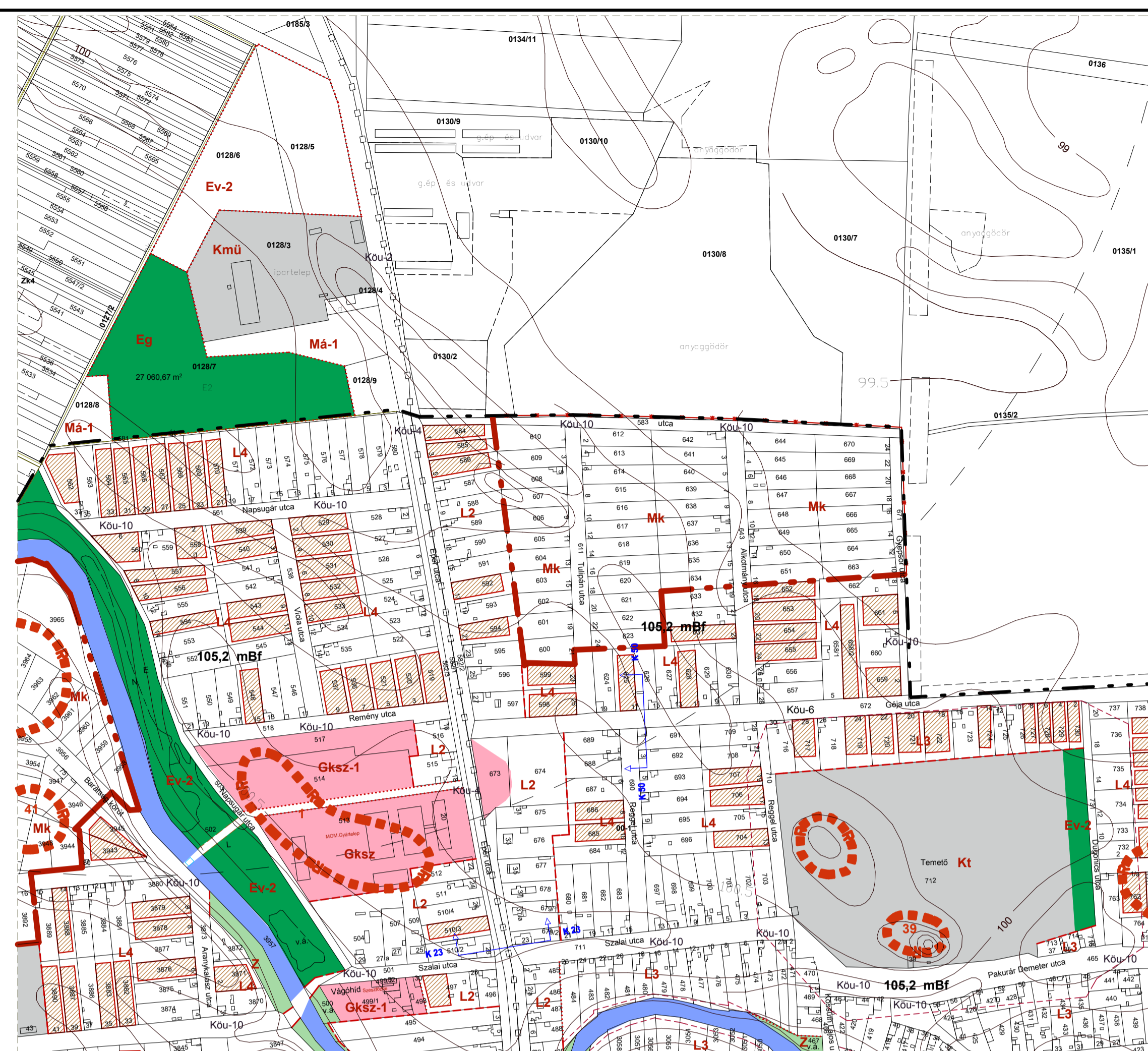
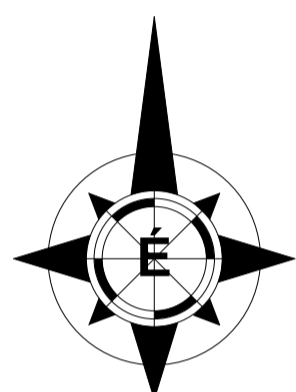
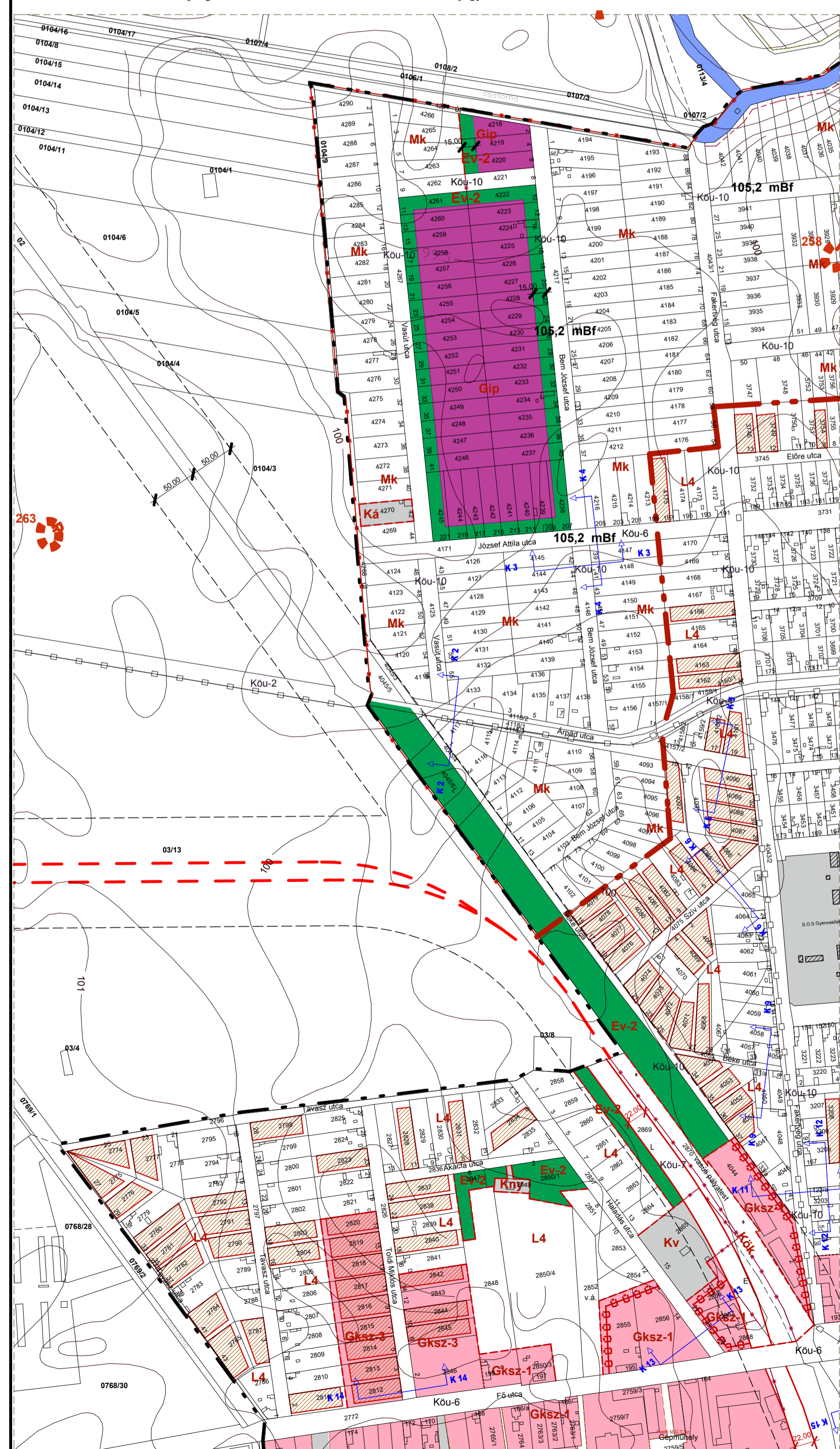
1. melléklete

PH

Battonya, 2017. szeptember 29.

Marjai János  
 polgármester

Varga István  
 jegyző



**JELMAGYARÁZAT**

	meglévő belterület határa		<b>Z</b>	zöldterület
	tervezett belterület határa és beépítésre szánt terület határa		<b>E</b>	erdőterület
	szabályozási vonal		<b>V</b>	vizgáldalkódási terület
	területfelhasználási egység határa		<b>L2</b>	O.SZ 35 7,5 600 20
	övezet, építési övezet határa		<b>L3</b>	O 20 4,2 600 65
	irányadó telekhatár		<b>L4</b>	O 15 4,2 1200 70
	építési hely		<b>Vt</b>	SZ.Z 35 7,5 800 30
	megszüntetési jel		<b>Gksz-1</b>	SZ 35 7,5 1500 30
	közterületalkotási terv készítő		<b>Gksz-2</b>	SZ 35 10,5 1ha 30
	beépítési kötelezettség		<b>Gksz-3</b>	SZ 60 10,5 1400 20
	gyalogút		<b>Gip</b>	SZ 30 10,5 1ha 25
	kerékpárút		<b>Mk</b>	SZ 3 4,5 1500
	régészeti terület határa		<b>Kou-2</b>	Közüti közlekedési terület - Országos mellékutak ( összekötő utak)
	műemlék		<b>Kou-4</b>	Közüti közlekedési terület - Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
	műemléki környezet határa		<b>Kou-6</b>	Közüti közlekedési terület - Belterületi gyűjtőutak
	helyi építészeti érték		<b>Kou-7</b>	Közüti közlekedési terület - Kiszolgáló utak
	105,2 mBf magassági értékek		<b>Kou-10</b>	Közüti közlekedési terület - Belterületi lakutak
	védőtávolság		<b>K 47</b>	Mintakeresztelvény
	kisvárosias terület			Közüti híd
	kertvárosias lakóterület			
	falusias lakóterület			
	településközpont vegyes terület			
	kereskedelmi-gazdasági terület			
	ipari-gazdasági terület			
	különleges terület			
	kiskertes mezőgazdasági terület			