1. melléklet

Békés területén lévő régészeti lelőhelyek

Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
1.	5014, 5051, 5052, 5880-5887/2, 5889, 5899, 5901
2.	5259-5266, 5271
3.	5611, 5612, 5634, 5640/1-2, 5640/5, 5646/1, 5641/1, 5651/2, 5652/1, 5653/3-4, 5654, 5660, 5678-5684, 5794
4.	6895-6898, 6894, 6904/2-4, 6904/9-10, 6917, 6919
5.	39-40, 52, 4827/1, 6830-6832, 6834-6835, 6853, 6856-6859, 6922
6.	5624
7.	5540-5541, 5543, 5559, 5573-5576.
8.	9918, 9922/2, 9935/2, 9936-9947, 9948/2, 9949/2, 9950, 9951, 9953-9957, 9958/1-3
9.	8928/2, 9926, 9927
10.	5749-5751, 5754-5755, 5754, 5775
11.	4831
12.	4848/37-76, 4848/78-104, 4848/107-114, 4848/120-126, 5199-5206
13.	9791/1-4, 9793-9795, 9797, 9799/1-2, 9800, 9804, 9805, 9807, 9808/1, 9809, 9815, 9816/1, 9818, 9823, 9824, 9825/1, 9826/1, 9827
14.	0155/3-9
15.	2337-2342, 2345, 2346, 2350, 2378
16.	0144/4-6
17.	087/12, 087/15, 087/28
18.	0144/12-13
19.	0146/14-24, 0146/29
20.	0146/14-16, 0146/39, 0155/27
21.	0489/7-10, 0489/38, 0491, 0492, 0493/18
22.	018/19-23
23.	018/5, 018/15, 018/20-24, 018/39-42
24.	019, 020, 025/2, 025/15, 025/21-25
25.	025/1, 025/20-23, 025/31-32, 025/40-41, 025/48-49, 025/58-59
26.	0737/4-7, 0745/3-6, 0745/8-13, 0745/15-16, 0745/28, 0745/36
27.	11319/1-2, 11320-11321, 11323-11326, 11328-11329, 11333-11348
28.	0560/29
29.	0155/27-28
30.	0155/27
31.	0241/38, 0245 0246, 0248/1-6
32.	0137/2-5, 0138, 0141/4, 0141/22-28, 0141/30
33.	0141/2, 0141/17-27
34.	5978-5980, 6937-6938
35.	0546/5, 0572/3, 0572/6-10, 0574/2-3, 0574/5-6
36.	0654/22, 0657
37.	0560/57-58, 0649, 0650, 0652/40
38.	0560/57-58
39.	0560/38-44
40.	0549/2, 0560/37-42
41.	0223/4, 0223/26, 0223/35-37

Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
42.	0209, 0210, 0216/1-9
43.	0223/2-3, 0223/12-17, 0223/33, 0223/38-39
44.	0219/6
45.	0219/7
46.	0219/7-8
47.	0219/8
48.	0219/7-8
49.	0219/7
50.	0223/21, 0223/31, 0223/34, 0224
51.	0431/5, 0481/11, 0545/4, 0546/5
52.	0466, 0487, 0489/25-36, 0494, .0496, 0499/2-11
53.	0493/14-27
54.	0196/68
55.	0499/11-12, 0500, 013/1-6’
56.	0501/2-5
57.	0426/6, 0426/8-9, 0431, 0432, 0433/5-11
58.	0369, 0376/2, 0376/45, 0380, 0381/1, 0392/1, 0392/12, 0433/12, 9433/14-15
59.	0141/17
60.	0177/12
61.	0223/21
62.	0223/21-22
63.	0187
64.	0177/14
65.	0177/14
66.	0179/1
67.	0146/29, 0155/11-17, 0155/19-22, 0155/27, 0155/29-30
68.	0191/2, 0193/1, 0196/13-14, 0196/16-17, 0223137, 0226/5-12, 0226/16-19, 0229/l
69.	0153/11-16
70.	164/4, 169/15
71.	0426/6-7, 0428/2
72.	0391/1, 0397/12
73.	0372/7
74.	0372/3
75.	0435/6, 0453/47, 0458/4, 0468/61-88
76.	099/2-3, 099/6-9, 099/20-21, 0100
77.	0241/3, 0241/36
78.	0196/29-30
79.	0196/3, 0196/S, 0196/30-36
80.	0196/3
81.	0132, 0133, 0135/1, 0135/3-4, 0137/1-4
82.	0157/6, 0196/3, 0196/33-36
83.	0157/6
84.	0157/6
85.	0157/6
86.	0149/17, 0155/25, 0155/28
87.	035/26-27

Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
88.	0752/8, 0752/13-1 5, 0752/23, 0752/25, 0766/5
89.	0755/3-4
90.	0735/11, 0736, 0737/12-13
91.	0733/22, 0735/2, 0735/18-20, 0737/2, 0737/18
92.	0741/33-37
93.	9289-9300, 9301/1, 9301/3-4, 9302, 9305-9310, 9312, 9313, 9315/1-2, 9316-9324
94.	9232-9237, 9239-9245, 9248-9254, 9256-9260, 9262-9278, 9279/1-2
95.	0752/18, 9210-9218, 9220-9222
96.	2061, 2062/1-2, 2067/1-2, 2069, 2074, 2077, 2082, 8990, 8991, 8994-8998, 9003, 9004/2, 9005/1-2, 9006, 9009-9011, 9015, 9016, 9019, 9020, 9027-9033, 903 7-9046, 9048-9053, 9064-9066, 9071-9074, 9078, 9079, 9080/2, 9089-9091, 9094-9096, 9099-9102, 9109, 9112, 9113, 9115, 9116, 9121, 9127/1-3, 9128-9136, 9139-9147, 9149-9182
97.	8893/5, 8905-8910, 8912-8919, 8922, 8923, 8927
98.	9520-9540, 9542-954811, 9550-9561, 9563-9566, 9638, 9660-9674, 9678-9680, 9683, 9684, 9686, 9688-9692
99.	4796-4800, 9501-9508, 9519, 9569-9580, 9583/1, 9584-9587
100.	5012
101.	95/1, 9890, 9395/2, 9895/2, 9897, 9899/1-3, 9900/9902, 9903/4, 9903/7-8, 9928/2, 9999, 10000, 10003-10007
102.	9989-9993
103.	0308/20-22, 10030-10040, 10042-10051
104.	0297/4, 0297/10-12, 0297/18-19, 0300/6-9, 0300/35, 0336/1-2, 0336/6
105.	0297/13-16, 0297/24, 0333/10-16, 0333/21-23, 0336, 0337
106.	0297/8, 0297/16-17
107.	0308/9-17
108.	0308/11-16, 0312-0314, 0315/1-2, 0316, 0317/1
109.	6372-6378, 6319/1, 6319/4-13, 6380, 63346390, 6392-6401, 6476-6477, 10958-10968, 11012-1015, 11016/1-3
110.	10310, 10312, 10318, 10927, 10938-10944
111.	10206/2, 10206/4, 10207-10209, 10215, 10216
112.	10111-10122, 10129, 10134-10146, 10149, 10151-10164, 10183-10186
113.	0453/44, 0453/46
114.	0433/44, 0453/46
115.	0192/1-2, 0196/8, 0196/38-39, 0226/17
116.	0211/8-9, 0213, 0214, 0215
117.	0485/7
118.	0485/7
119.	0485/7
120.	0598/6
121.	0485/7
122.	0485/7
123.	0469/10-12
124.	0468/5, 0468/80-108, 0469/4-11
125.	0426/3, 0426/6, 0426/8-9, 0427
126.	0423
127.	0392/7-10, 0392/12, 0393, 0397, 0399/1-3

Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
128.	0433/13, 0469/2-4
129.	0435/6, 0468/9-10, 0468/83-95, 0468/107-108
130.	0481/12-19, 0545/4, 0546/5
131.	0475/1-2, 0481/5, 0481/11-16
132.	0518/1-3, 0524/23-29, 0534/8-12
133.	0524/21-22, 0524/30-33
134.	0524/3-12, 0524/34-39, 0526/4-6, 0527
135.	0518/8-9, 0524/19
136.	0418/2
137.	0399/4-51, 0401, 0414/2-4
138.	0414/2-4
139.	99/6, 99/8
140.	0109/31
141.	0109/55
142.	0149/17-18
143.	0149/17-18
144.	0137/5-9
145.	0104/9, 0104/12, 0104/47, 0109/5, 0109/12, 0109/19-21
146.	0109/18-20, 0109/45-47
147.	025/50-51, 035/21, 035/28-30
148.	0568/17
149.	0572/5
150.	0568/6
151.	0652/40
152.	0652/27
153.	0652/39
154.	0652/39, 0653, 0654/30
155.	0223/23-24, 0223/35
156.	0223/23-24
157.	0560/87
158.	0560/87
159.	0560/81-82
160.	0560/79-80
161.	0560/4, 0560/79
162.	0560/79
163.	025/22-25, 025/36-38, 025/51-59, 035/22-26
164.	025/29-39
165.	0560/74-75
166.	0560/68-74
167.	0560/78-79
168.	0560/89
169.	0560/29, 0563, 0667/1, 0667/7-10
170.	0667/1, 0667/10-13, 0667/21
171.	0560/29, 0563/1-2, 0667/9-10
172.	0560/27-29, 0560/89
173.	0560/27-29, 0560/89
174.	0602, 0603, 0610/18, 0647/10

Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
175.	0705/13
176.	0705/13
177.	0705/13
178.	0717/5-8
179.	0717/27-31
180.	0701/17, 0702, 0717/27-28
181.	0717/26-27
182.	0725/15
183.	0725/13, 0725/15
184.	1187, 1188
185.	4760-4762
186.	56/1-2, 0304, 4757 9710, 9711
187.	0303/38, 0303/40, 0303/48
188.	4356
189.	0370/1-2
190.	6532/4, 6537, 7033/2, 7034
191.	0435/2, 0435/4-6
192.	0458/4
193.	0596/7
194.	0596/7
195.	0579/7
196.	0583/22
197.	0652/7, 0652/17, 0652/45-46
198.	0652/43
199.	0652/42-43
200.	0715/26-27
201.	0714/53-56, 071512-4
202.	0717/5-9
203.	0717/9-14
204.	0691/7
205.	0688/23
206.	0654/20-22
207.	0654/3, 0654/31
208.	0654/27-29, 0681/1
209.	0654/28-29
210.	0654/18
211.	0654/19
212.	663180+421990
213.	0552/12, 0554, 0560/54
214.	0552/12
215.	0560/55
216.	0552/15
217.	3732
218.	3732
219.	080/9
220.	0560/29, 0652/19-21
221.	0688/12, 0688/18, 0688/23

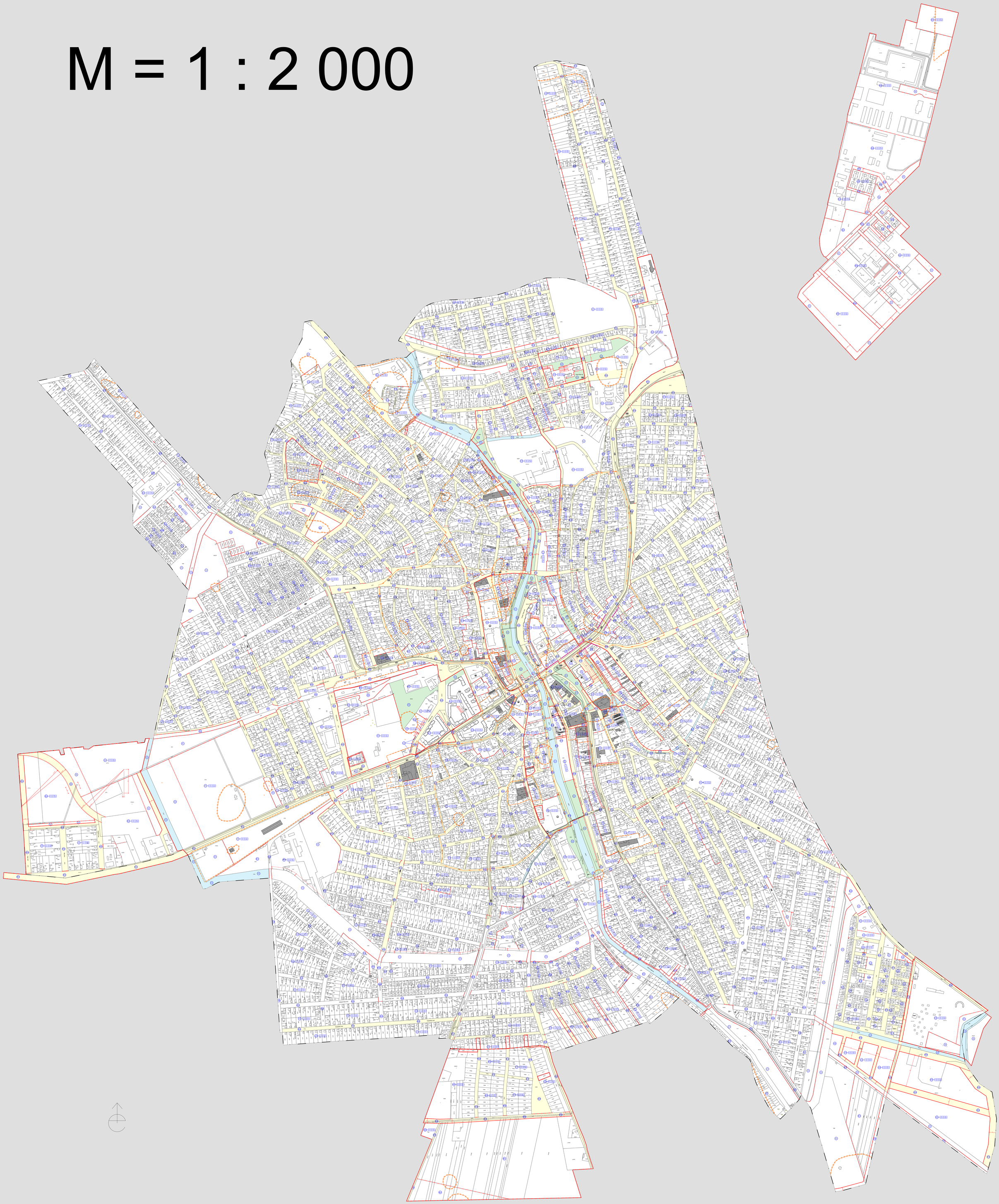
Lelőhelyszáma	Érintett helyrajzi számú területek, illetve koordináta
222.	0560/58-60
223.	3917, 3925/2
224.	1956, 2225, 2226, 2287, 2293, 2296, 2297/2, 2533, 2535
225.	0570/8, 0579/7
226.	14-17, 698-700, 2231, 2240, 2243-2246 ,793
227.	3722
228.	0289/23, 0343/6, 0343/8
229.	0289/22
230.	0289/22
231.	0370/1
232.	087/11
233.	4764, 4765
234.	5459, 5465-5469, 5476, 5483-5488
235.	3293, 3317, 3353/1, 3354, 3371, 3372
236.	0129/5, 0130, 0131, 0141/4, 0141/27-28, 0141/15-18

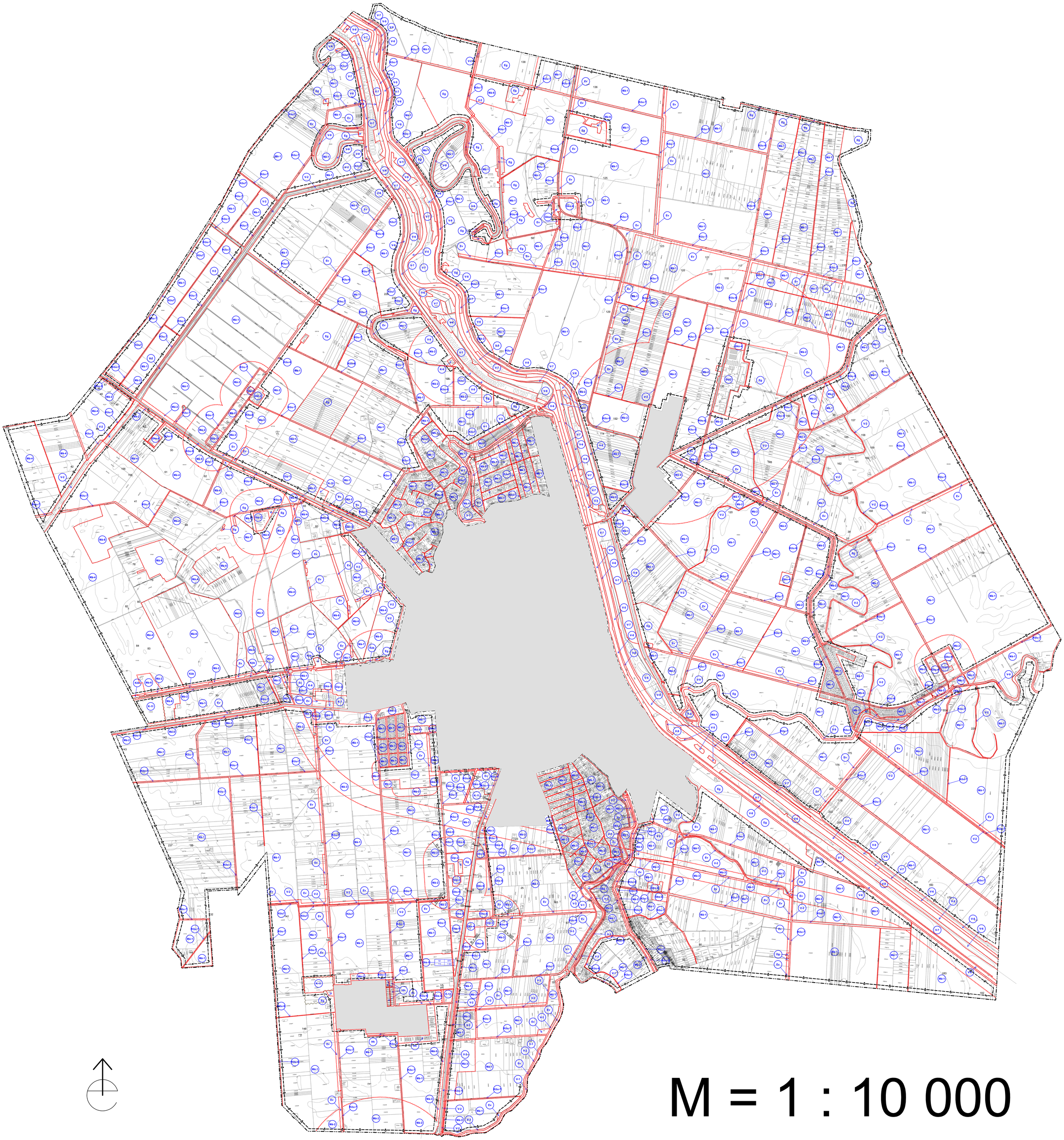
2. melléklet

Békés Város területén lévő műemlékek

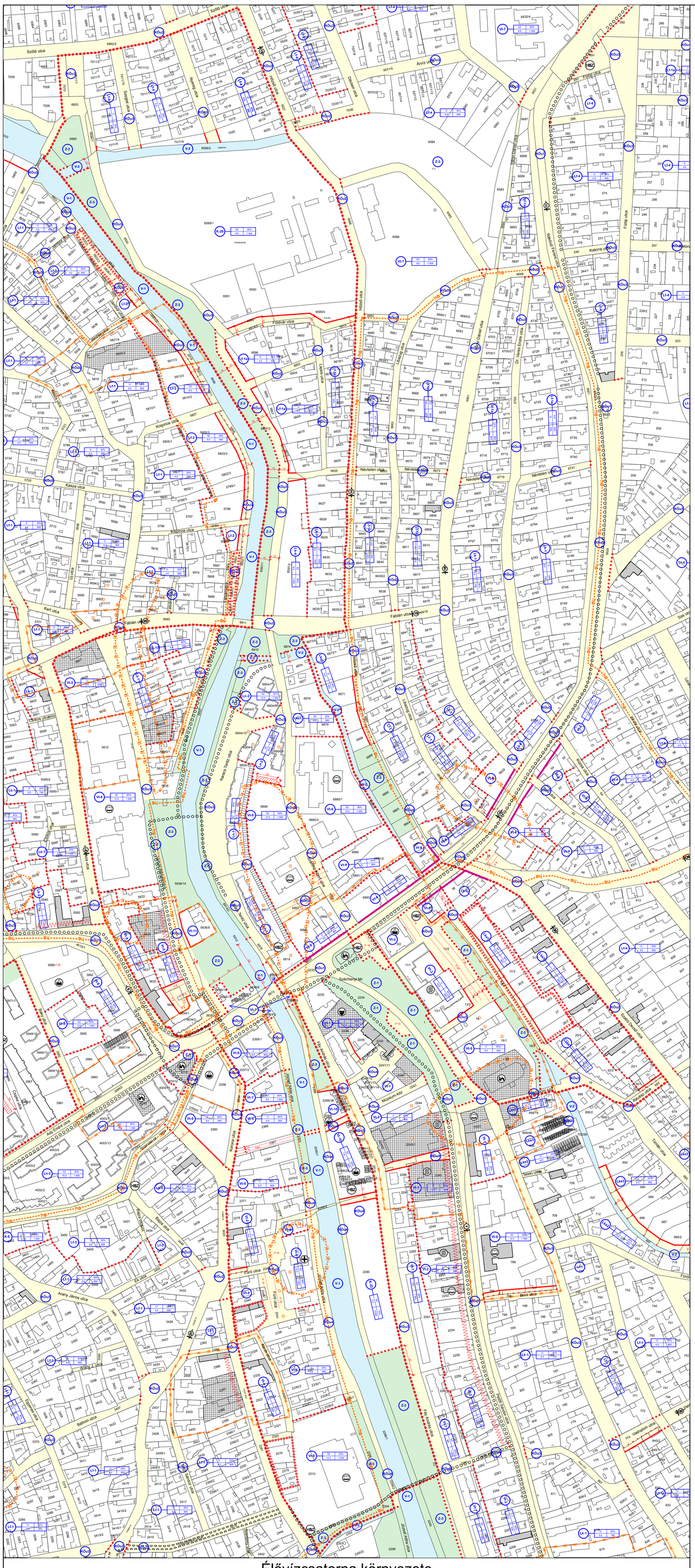
Műemlék megnevezése	**Műemlék nyilvántartási száma**	**Műemlék által érintett ingatlan helyrajzi száma**
Zsinagóga	9966	4013
Gazdaház	760	2387
Népi gazdaház	761	2388
Polgárház	763	5625
Polgárház	764	5640/1
Polgárház	765	5607
Gazdaház	9124	5820/3
Ortodoxtemplom	767	4003/11
Református kollégium	771	793/2
Városháza	9099	2245
Polgárház	772	2246
Iskolamesteri lakás	774	816
Református templom	777	17
Római katolikus templom	778	2234
Kőkereszt	779	2234
Városi bérház	780	2236
Wenckheim kúria	781	2240
Református lelkészlak	9461	688/4
Polgárház	769	5429
Népi lakóház	770	5765
Népi lakóház	776	645
Római katolikus temető-kápolna	9073	3722
Kosárfonó, iskola	10041	3504

M = 1 : 2 000





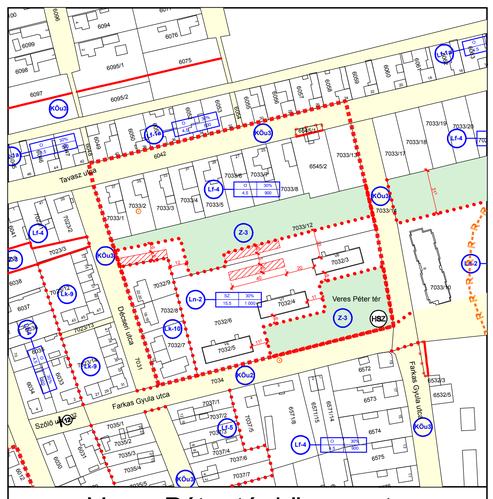
M = 1 : 10 000



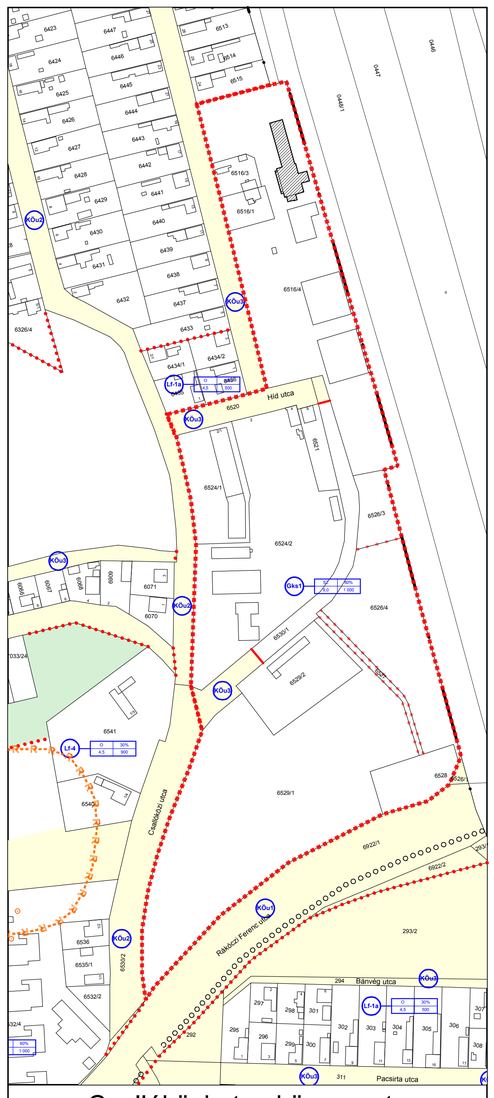
Élővízcsatorna környezete
(5. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely határa
- Építési övezet jele (Területfelhasználás jele – Beépítési mód – Beépítési % – Telek terület minimum (m2) – Építmény magasság maximum (m))
- Nagyvárosias lakóterület - 1
- Nagyvárosias lakóterület - 2
- Nagyvárosias lakóterület - 3
- Kisvárosias lakóterület - 1
- Kisvárosias lakóterület - 2
- Kisvárosias lakóterület - 3
- Kisvárosias lakóterület - 4
- Kisvárosias lakóterület - 5
- Kisvárosias lakóterület - 6
- Kisvárosias lakóterület - 7
- Kisvárosias lakóterület - 8
- Kisvárosias lakóterület - 9
- Kisvárosias lakóterület - 10
- Kisvárosias lakóterület - 11
- Kisvárosias lakóterület - 12
- Kertvárosias lakóterület - 1
- Kertvárosias lakóterület - 2
- Kertvárosias lakóterület - 3
- Kertvárosias lakóterület - 4
- Kertvárosias lakóterület - 6
- Kertvárosias lakóterület - 7
- Falusias lakóterület - 1
- Falusias lakóterület - 1a
- Falusias lakóterület - 2
- Falusias lakóterület - 3
- Falusias lakóterület - 4
- Falusias lakóterület - 5
- Településközpont vegyes terület - 1
- Településközpont vegyes terület - 2
- Településközpont vegyes terület - 3
- Településközpont vegyes terület - 4
- Településközpont vegyes terület - 5
- Településközpont vegyes terület - 6
- Településközpont vegyes terület - 7
- Településközpont vegyes terület - 8
- Településközpont vegyes terület - 9
- Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok)
- Településközpont vegyes terület - 11
- Településközpont vegyes terület - 12
- Központi vegyes terület-1
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2
- Üdülőházas terület - 1
- Üdülőházas terület - 2
- Különleges terület - 1 (fürdő)
- Különleges terület - 2 (sporttelep)
- Különleges terület - 3 (temető)
- Különleges terület - 4 (kegyeleti park)
- Különleges terület - 5 (garázs terület)
- Különleges terület - 6 (inert hulladéklerakó)
- Különleges terület - 19 (vízmű)
- Különleges terület - 20 (oktatatási)
- Különleges terület - 21 (Strand)
- Különleges terület - 22 (Ifjúsági tábor)
- Különleges terület - 23 (Légpálya)
- Közlekedési és közműterület - 1
- Közlekedési és közműterület - 2
- Közlekedési és közműterület - 3
- Közlekedési és közműterület - 4 (gyalogos)
- Vasúterület
- Zöldterület - 1 (intenzív)
- Zöldterület - 2
- Zöldterület - 3
- Erdőterület
- Gazdasági erdő terület
- Kertes mezőgazdasági terület - 1
- Kertes mezőgazdasági terület - 2
- Általános mezőgazdasági terület - 1
- Általános mezőgazdasági terület - 3
- Vízgazdálkodási terület - 1 (Élővíz-csatorna)
- Vízgazdálkodási terület - 2
- Vízgazdálkodási terület - 3
- Vízgazdálkodási terület - 4
- Műemlékki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Utcakép védelem
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Építési vonal
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Építési hely
- Műemlék telke
- Védett helyi művi érték
- Szabályozási szélesség
- Mintakeresztszelvény helye (számozott)
- Kerékpárút
- Kerékpársáv
- Megszüntető jel
- Kötelező fásítás (új fasor létesítése)
- Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)
- Belterület határa
- Hulladékgyűjtő sziget



Veres Péter tér környezete
(4. melléklet)



Csallóközi utca környezete
(4. melléklet)

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 4. illetve 5. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: B É K É S			Törzsszám: OM-12-07
Tervtípus: Szabályozási terv, egyeztetési példány			Dátum: 2013.03.
Terv: **Élővízcsatorna, Csallóközi utca és Veres Péter tér** környezete			Méretarány: 1:2 000
			File: Békés-12Terület-11.tbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2001
Tervező mukatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199/1999
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

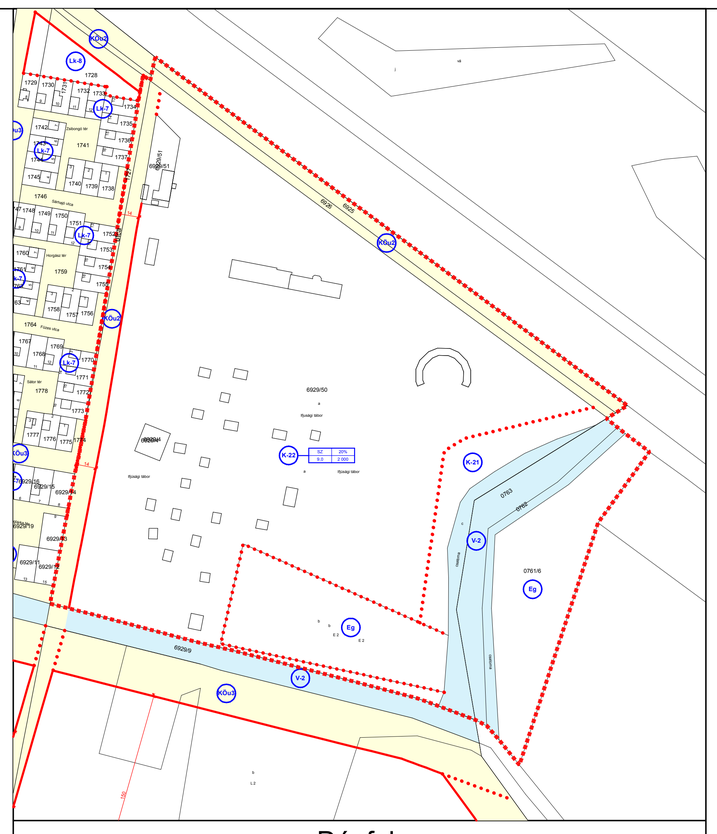
ArchiCAD munkák: PixCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon +36 (66) 44-22-00; Telefax +36 (66) 52-95-00; Mobiltel +36 (20) 44-69-80

JELMAGYARÁZAT :

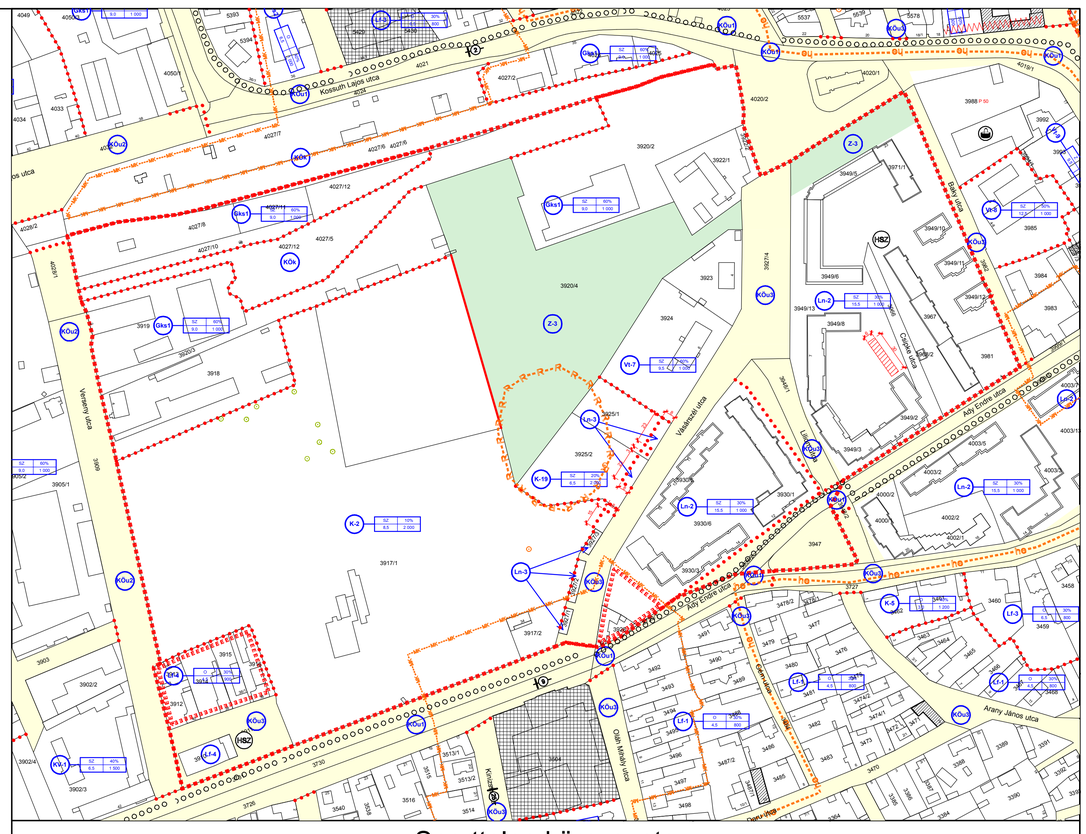
- Szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely határa
- Építési övezet jele — Terjeszthető-hasznosítás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)

Nagyvárosias lakóterület - 1	Lk-1	SZ	60%	15.5	500
Nagyvárosias lakóterület - 2	Lk-2	SZ	30%	15.5	1 000
Nagyvárosias lakóterület - 3	Lk-3	Z	50%	3.0	200
Kisvárosias lakóterület - 1	Lk-1	O	40%	5.0	700
Kisvárosias lakóterület - 2	Lk-2	Z	50%	6.5	500
Kisvárosias lakóterület - 3	Lk-3	O	40%	6.0	600
Kisvárosias lakóterület - 4	Lk-4	SZ	40%	6.5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 5	Lk-5	Z	50%	6.5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 6	Lk-6	SZ	50%	9.5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 7	Lk-7	O	20%	4.0	400
Kisvárosias lakóterület - 8	Lk-8	SZ	20%	4.5	600
Kisvárosias lakóterület - 9	Lk-9	O	30%	5.0	1 500
Kisvárosias lakóterület - 10	Lk-10	SZ	30%	5.0	800
Kisvárosias lakóterület - 11	Lk-11	Z	60%	6.5	600
Kisvárosias lakóterület - 12	Lk-12	O	60%	6.0	450
Kertvárosias lakóterület - 1	Lk1	SZ	30%	6.5	550
Kertvárosias lakóterület - 2	Lk2	O	30%	6.0	450
Kertvárosias lakóterület - 3	Lk3	O	30%	4.5	600
Kertvárosias lakóterület - 4	Lk4	Z	30%	6.5	800
Kertvárosias lakóterület - 6	Lk6	O	30%	4.5	500
Kertvárosias lakóterület - 7	Lk7	O	25%	4.5	750
Falusias lakóterület - 1	Lf-1	O	30%	4.5	500
Falusias lakóterület - 1a	Lf-1a	O	30%	4.5	500
Falusias lakóterület - 2	Lf-2	SZ	30%	6.0	800
Falusias lakóterület - 3	Lf-3	O	30%	4.5	800
Falusias lakóterület - 4	Lf-4	O	30%	4.5	900
Falusias lakóterület - 5	Lf-5	IK	30%	4.5	800
Településközpont vegyes terület - 1	Vt-1	Z	50%	12.5	400
Településközpont vegyes terület - 2	Vt-2	Z	40%	6.0	500
Településközpont vegyes terület - 3	Vt-3	Z	60%	12.5	400
Településközpont vegyes terület - 4	Vt-4	O	40%	4.5	800
Településközpont vegyes terület - 5	Vt-5	Z	50%	6.5	600
Településközpont vegyes terület - 6	Vt-6	Z	50%	9.5	800
Településközpont vegyes terület - 7	Vt-7	SZ	60%	8.5	1 000
Településközpont vegyes terület - 8	Vt-8	SZ	50%	12.5	1 000
Településközpont vegyes terület - 9	Vt-9	Z	60%	8.5	800
Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok)	Vt-10	SZ	80%	7.5	800
Településközpont vegyes terület - 11	Vt-11	SZ	60%	7.0	600
Településközpont vegyes terület - 12	Vt-12	Z	70%	6.5	600
Központi vegyes terület-1	Kv-1	SZ	40%	6.5	1 500
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	Gksz1	SZ	60%	9.0	1 000
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	Gksz2	O	40%	6.5	1 000
Üdülőházas terület - 1	Üü-1	SZ	15%	9.5	1 500
Üdülőházas terület - 2	Üü-2	SZ	15%	12.5	2 000
Különleges terület - 1 (fürdő)	K-1	SZ	50%	16.0	10 000
Különleges terület - 2 (sporttelep)	K-2	SZ	10%	8.5	2 000
Különleges terület - 3 (temető)	K-3	SZ	10%	4.0	5 000
Különleges terület - 4 (kegyeleti park)	K-4				
Különleges terület - 5 (garázs terület)	K-5	O	40%	3.0	1 200
Különleges terület - 6 (inert hulladéklerakó)	K-6	SZ	30%	4.5	3 000
Különleges terület - 19 (vízmű)	K-19	SZ	30%	4.5	1 200
Különleges terület - 20 (oktatatási)	K-20	SZ	30%	9.5	1 500
Különleges terület - 21 (Strand)	K-21	SZ	10%	3.5	500
Különleges terület - 22 (ifjúsági tábor)	K-22	SZ	20%	9.0	2 000
Különleges terület - 23 (Légpálya)	K-23	SZ	10%	3.5	5 000
Közlekedési és közműterület - 1	KÖu1				
Közlekedési és közműterület - 2	KÖu2				
Közlekedési és közműterület - 3	KÖu3				
Közlekedési és közműterület - 4 (gyalogos)	KÖu4				
Vasúterület	KÖk				
Zöldterület - 1 (intenzív)	Z-1				
Zöldterület - 2	Z-2				
Zöldterület - 3	Z-3				
Védőerdő terület	Ev				
Gazdasági erdő terület	Eg				
Kertes mezőgazdasági terület - 1	Mk-1				
Kertes mezőgazdasági terület - 2	Mk-2				
Általános mezőgazdasági terület - 1	Má-1				
Általános mezőgazdasági terület - 3	Má-3				
Vízgazdálkodási terület - 1 (Élővíz-csatorna)	V-1				
Vízgazdálkodási terület - 2	V-2				
Vízgazdálkodási terület - 3	V-3				
Vízgazdálkodási terület - 4	V-4				

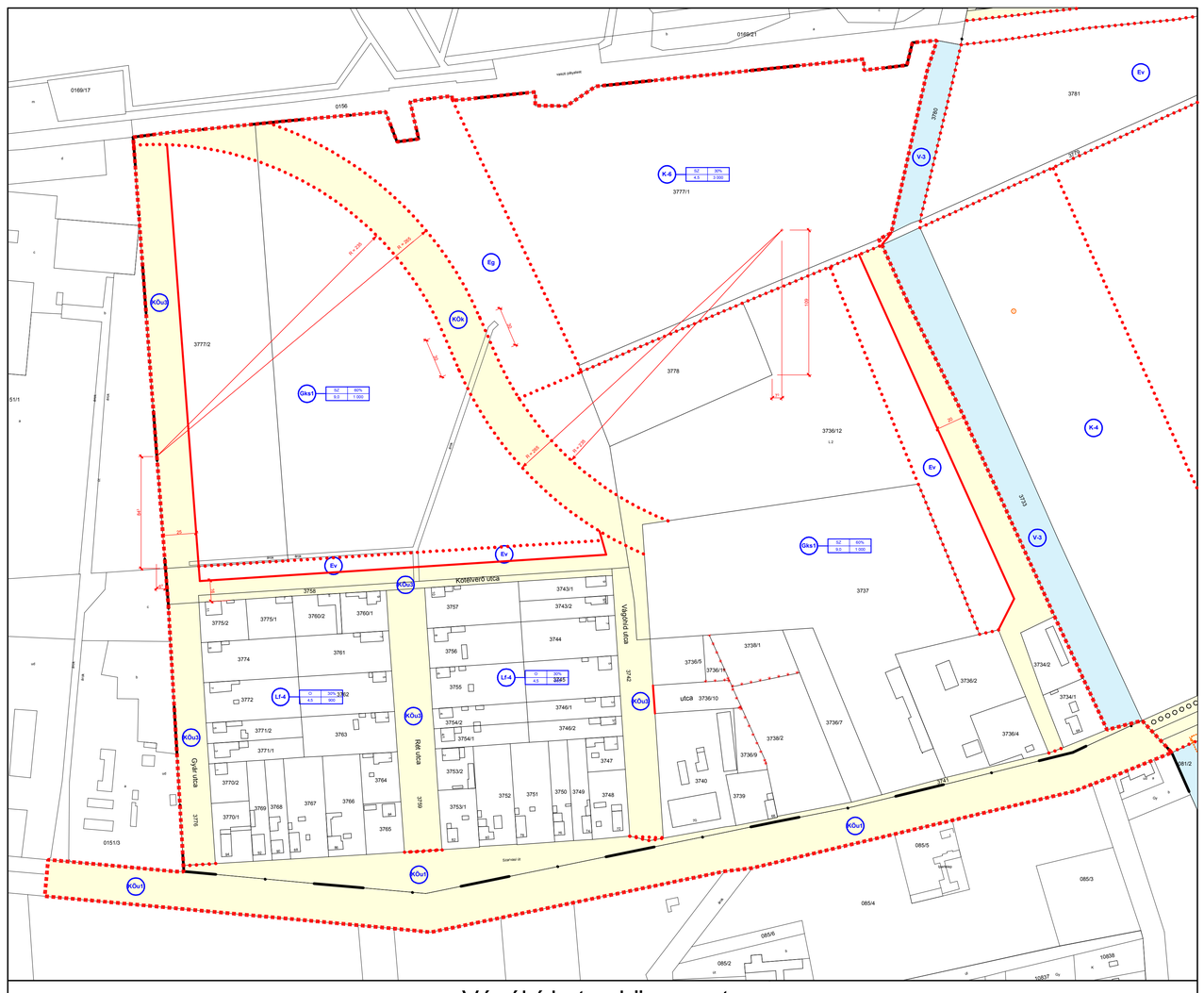
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Utcakép védelem
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Építési vonal
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma — P10
- Építési hely
- Műemlék telke
- Védett helyi művi érték
- Szabályozási szélesség — 12
- Mintakeresztszelvény helye (számozott)
- Kerékpárút
- Kerékpársáv
- Megszüntető jel
- Kötelező fásítás (új fasor létesítése)
- Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)
- Belterület határa
- Hulladékgyűjtő sziget — HSZ



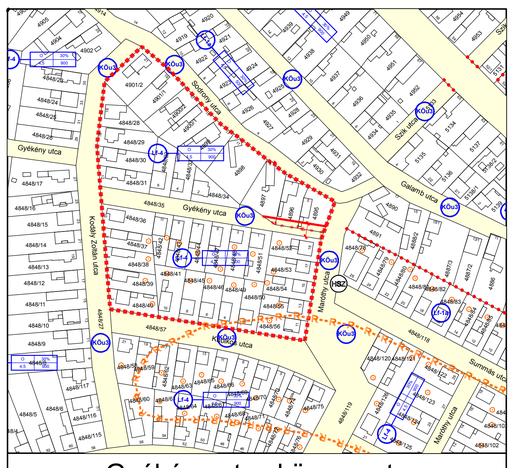
Dánfok
(8. melléklet)



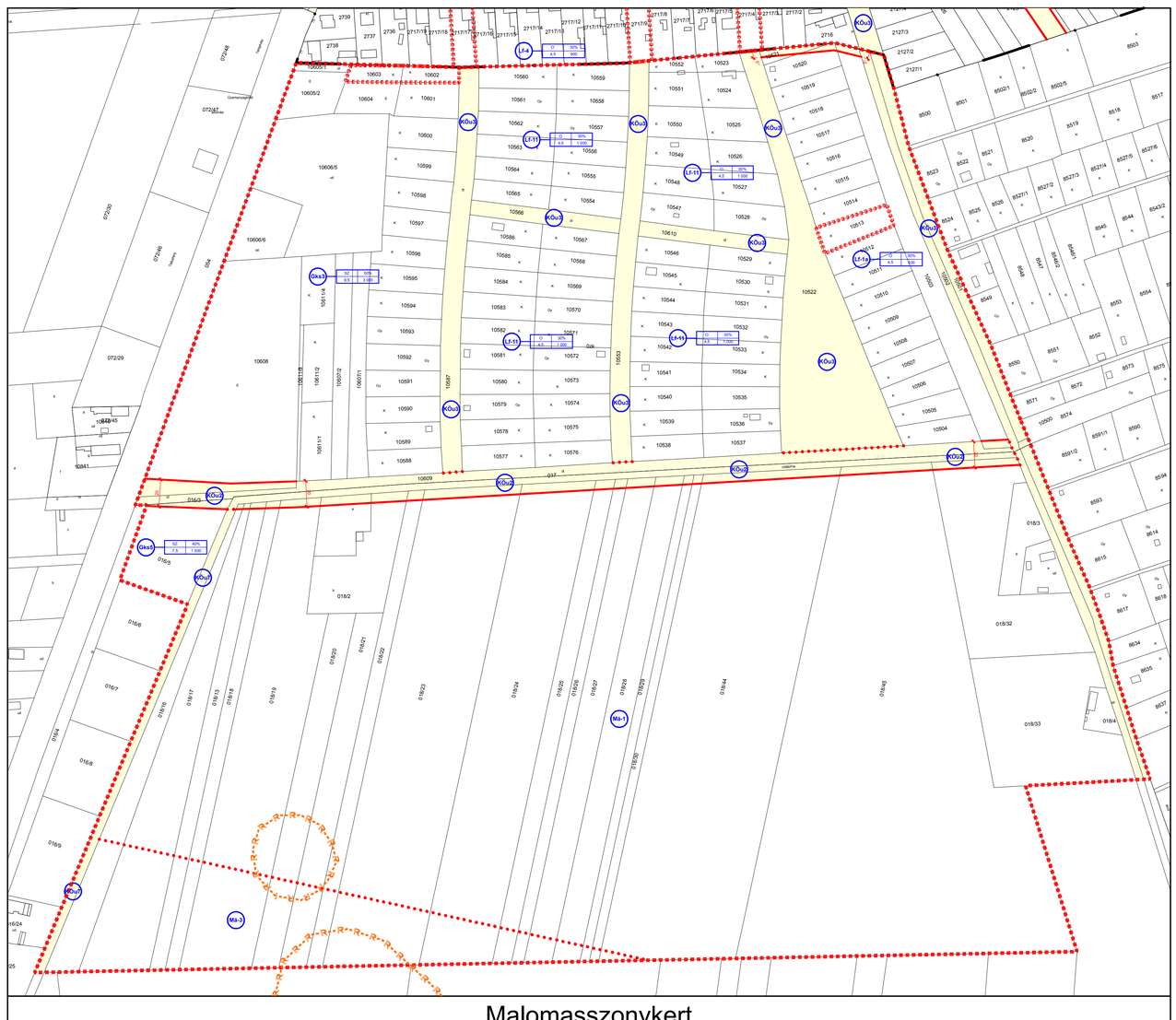
Sporttelep környezete
(6. melléklet)



Vágóhíd utca környezete
(7. melléklet)



Gyékény utca környezete
(11. melléklet)



Malomasszonykert
(9. melléklet)

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 6., 7., 8., 9. illetve 11. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: B É K É S			Törzsszám: OM-12-07
Tervtípus: Szabályozási terv, egyeztetési példány			Dátum: 2013.03.
Terv: **Dánfok, Malomasszonykert, Sportelep, Gyékény utca, Vágóhíd utca környezete**			Méretarány: 1:2 000
			File: Békés-12Terület-11.tbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2001
Tervező mukatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199/1999
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00; Telefax : +36 (66) 52-95-00; Mobiltel : +36 (20) 44-69-80

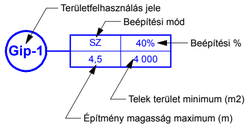
JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Övezet, építési övezet határa

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet jele



Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3 — Gks3 — SZ 50% — 9,5 — 3 000

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4 — Gks4 — SZ 40% — 6,5 — 2 000

Különleges terület - 11 (bánya) — K-11

Közlekedési és közmű terület - 5 — Köu-5

Közlekedési és közmű terület - 6 — Köu-6

Védelmi erdőterület — Ev

Általános mezőgazdasági terület - 1 — Má-1

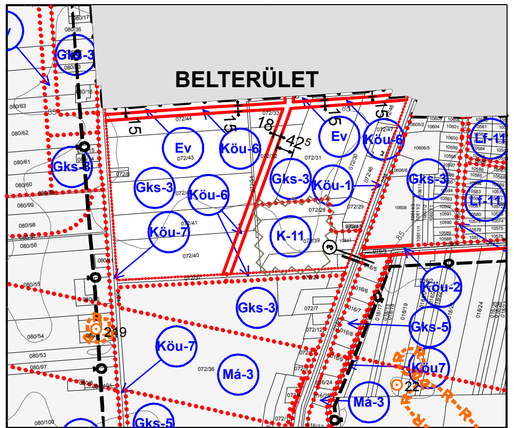
Általános mezőgazdasági terület - 2 — Má-2

Régészeti lelőhely (sorszámmal) — 123

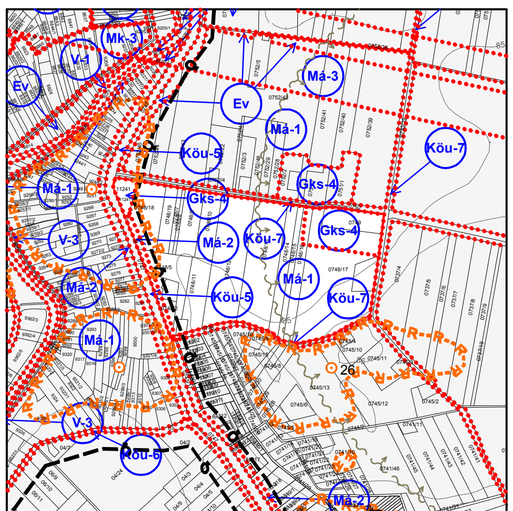
Bányatelek határa

Belvízveszélyes terület határa

Meliorált terület határa



072/8 Hrsz. alatti tanya környezete
(13. melléklet)



Mézfeldolgozó és környezete
(10. melléklet)

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 10. illetve 13. melléklete.

P.H.

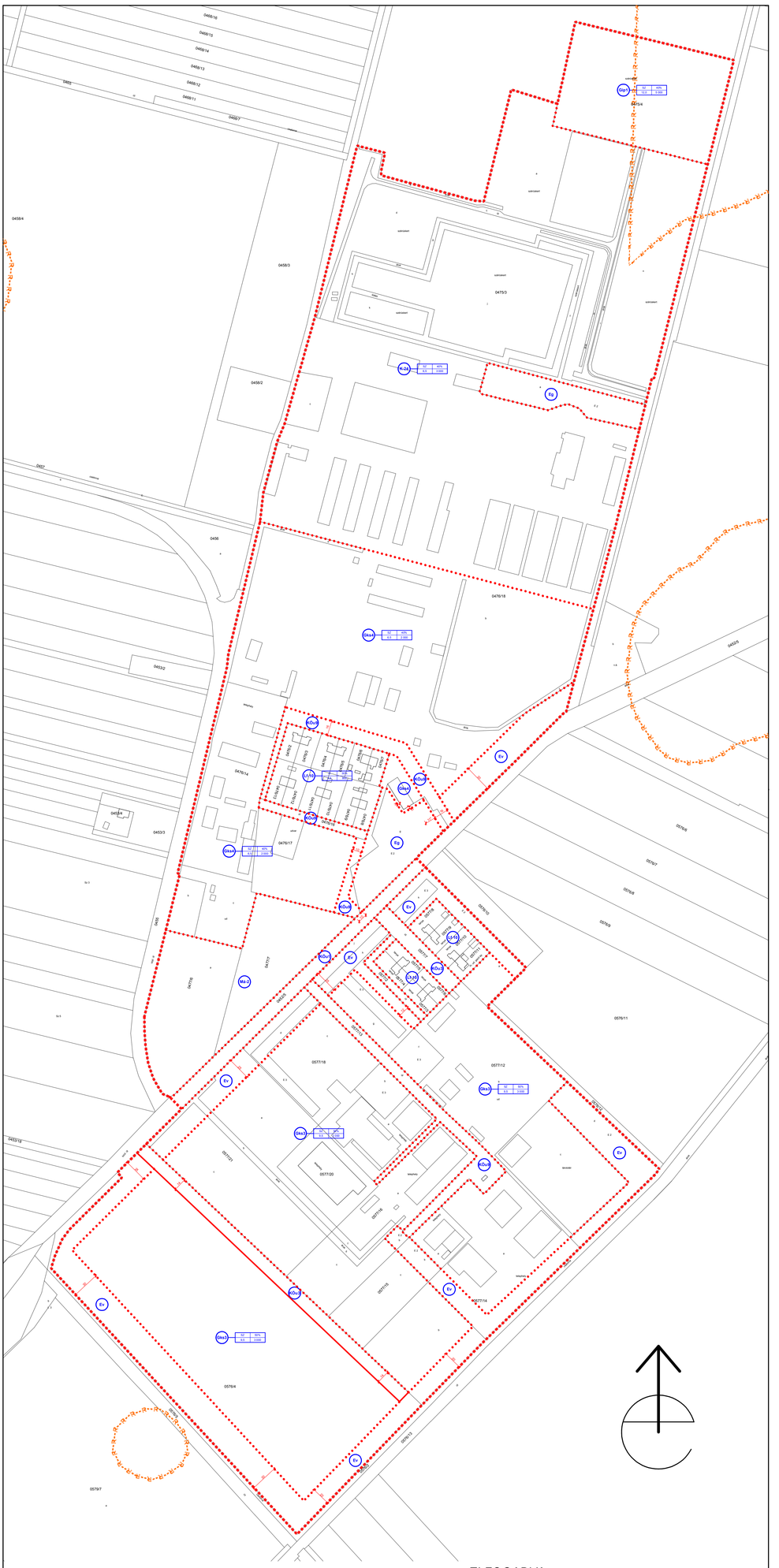
OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: B É K É S			Törzsszám: OM-12-07
Tervtípus: Szabályozási terv, egyeztetési példány			Dátum: 2013.03.
Terv: **Mézfeldolgozó környezete és 072/8 Hrsz. alatti tanya környezete**			Méretarány: 1:10 000
			File: Békés-12Terület-11.lbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2006
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00
Telefax : +36 (66) 52-95-00
Mobiltel : +36 (20) 44-69-80



ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 12. melléklete.

P.H.

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele — Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)
  - Falusias lakóterület - 10
  - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3
  - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4
  - Ipari, gazdasági terület - 1
  - Különleges terület - 24 (mezőgazdasági üzemi terület)
  - Közlekedési és közműterület - 1
  - Közlekedési és közműterület - 3
  - Közlekedési és közműterület - 9
  - Védőerdő terület
- Szabályozási szélesség
- Régészeti terület határa

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KŐRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Településs: B É K É S			Törzsszám: OM-12-07
Tervtípus: Szabályozási terv egyszerűsítés példány.			Dátum: 2013.03.
Terv: **VÉSZTŐI ÚTI IPARTELEP**			Méretarány: 1:2 000
			File: Békés-12Terület-11.tbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2001
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199/1999
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:	Cím:	Telefon:
PiCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda	5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.picad.hu E-mail : picad@picad.hu	Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 52-95-00 Mobiltel : +36 (20) 44-69-80

B É K É S

BOROSGYÁN
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:1 000

470-ES ÚT KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁN

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Megtartandó szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezeti jele
  - Övezet jele
  - Beépítési mód
  - Megengedett legnagyobb szintszám (m)
  - Beépítési %
  - Telek legkisebb terület (m2)
  - Zöldterület megengedett mértéke (%)
- Különleges terület - 6
- Különleges terület - 14
- Különleges terület - 15
- Különleges terület - 16
- Különleges terület - 17
- Különleges terület - 18
- Közlekedési és közműterület - 6
- Közlekedési és közműterület - 7
- Közlekedési és közműterület - 9
- Vízgyűjtőfelületi terület (horgászterek)
- Általános mezőgazdasági terület - 1
- Építési hely
- Megelőző horgászház
- Kert-épületek
- Megelőző étkező
- Megelőző derítő
- Megelőző parkfal
- Horgászattig halárvonal
- Bozótvitatott parkonal
- Távolság méterben

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 14. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÓRÓS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	BÉKÉS		Törzsszám: OM-12-07
Tervfajta:	Szabályozási terv egyszerűsített jellegű		Dátum: 2013.03.
Terv:	**BOROSGYÁN** Horgász tavak		Méretarány: 1:1 000
			File: Békés 12Tervlap11-1.DM
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2006
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199
Szakág tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:
ArchiCAD Szerkezetgyártó Szolgáltató és Mérnöki Iroda
Cím:
5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
9000Gy Győr Ipar u. 11.
E-mail: pinter@archicad.hu
Telefon: +36 (66) 44-22-00
Telefax: +36 (66) 55-55-00
Mobilon: +36 (20) 44-69-80

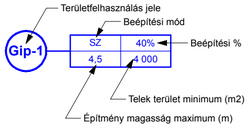
JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Övezet, építési övezet határa

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet jele



Különleges beépítésre nem szánt terület - 11 (bánya) — K-11

Közlekedési és közmű terület - 7 — Köu-7

Gazdasági erdőterület — Eg

Védelmi erdőterület — Ev

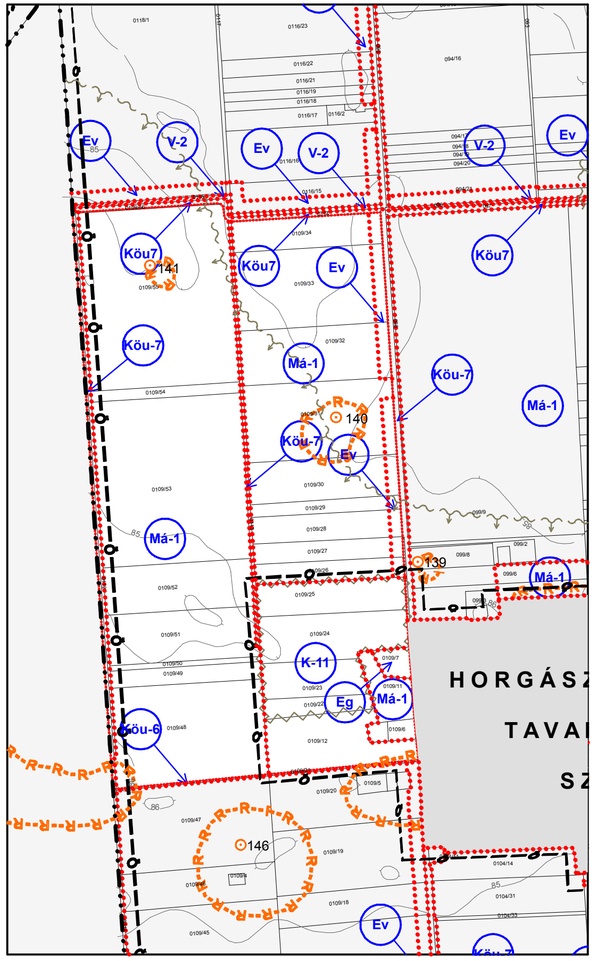
Általános mezőgazdasági terület - 1 — Má-1

Régészeti lelőhely (sorszámmal) — 123

Régészeti lelőhely határa

Bányatelek határa

Meliorált terület határa



ELFOGADVA

a(z) 18/2015. (V.18.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely ugyanakkor
a(z) 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendelet 15. melléklete.

P.H.

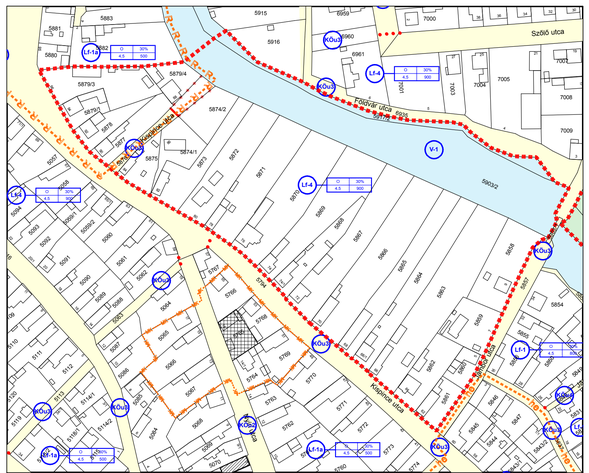
OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

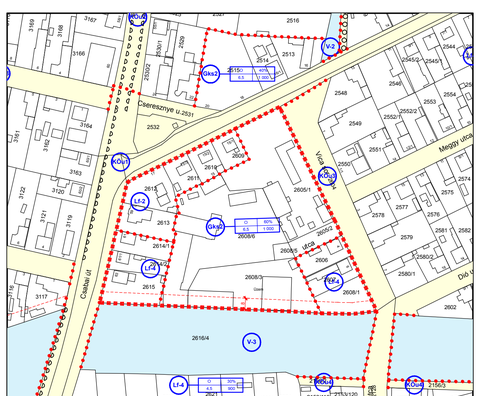
Település: B É K É S			Törzsszám: OM-14-01
			Dátum: 2015.05.
Tervtípus: Szabályozási terv			Méretarány: 1:10 000
Terv: **Homokbánya és környezete**			File: Békés-5T2H-01.lbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

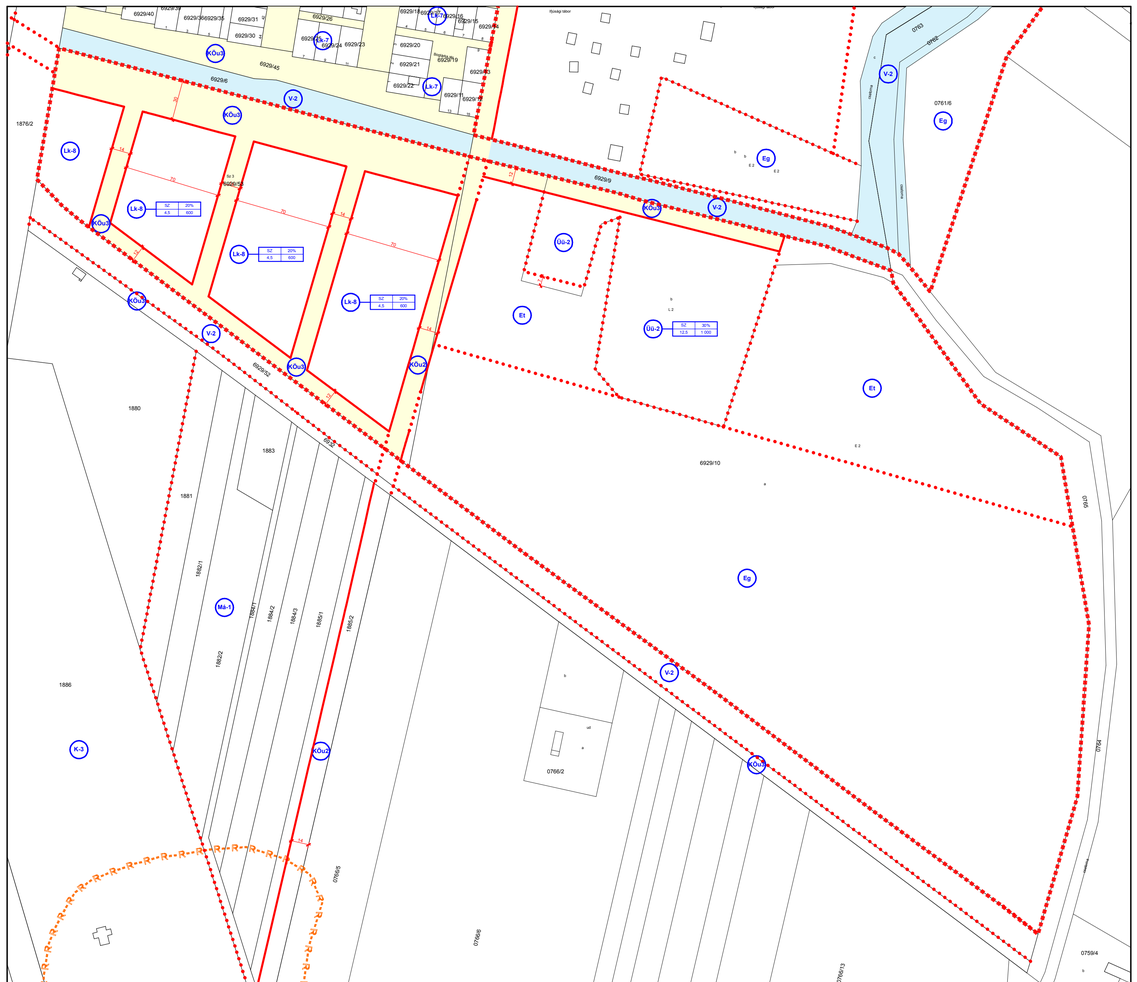
ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00
Telefax : +36 (66) 52-95-00
Mobiltel : +36 (20) 44-69-80



Kispince utcai tömb
(16. melléklet)



Vica sor - Cseresznye utca tömbje
(18. melléklet)



Dánfok déli terület
(17. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely határa
- Építési övezet jele — Tartalékfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)
- Kisvárosias lakóterület - 8
- Falusias lakóterület - 2
- Falusias lakóterület - 4
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2
- Üdülőházas terület - 2
- Közlekedési és közműterület - 2
- Közlekedési és közműterület - 3
- Gazdasági erdő terület
- Turisztikai erdő terület
- Vízgazdálkodási terület - 1 (Elővíz-csatorna)
- Régészeti terület határa
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1., 2. és 3. melléklete, amely ugyanakkor
a(z) 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendelet 16., 17. és 18. melléklete.

P.H.

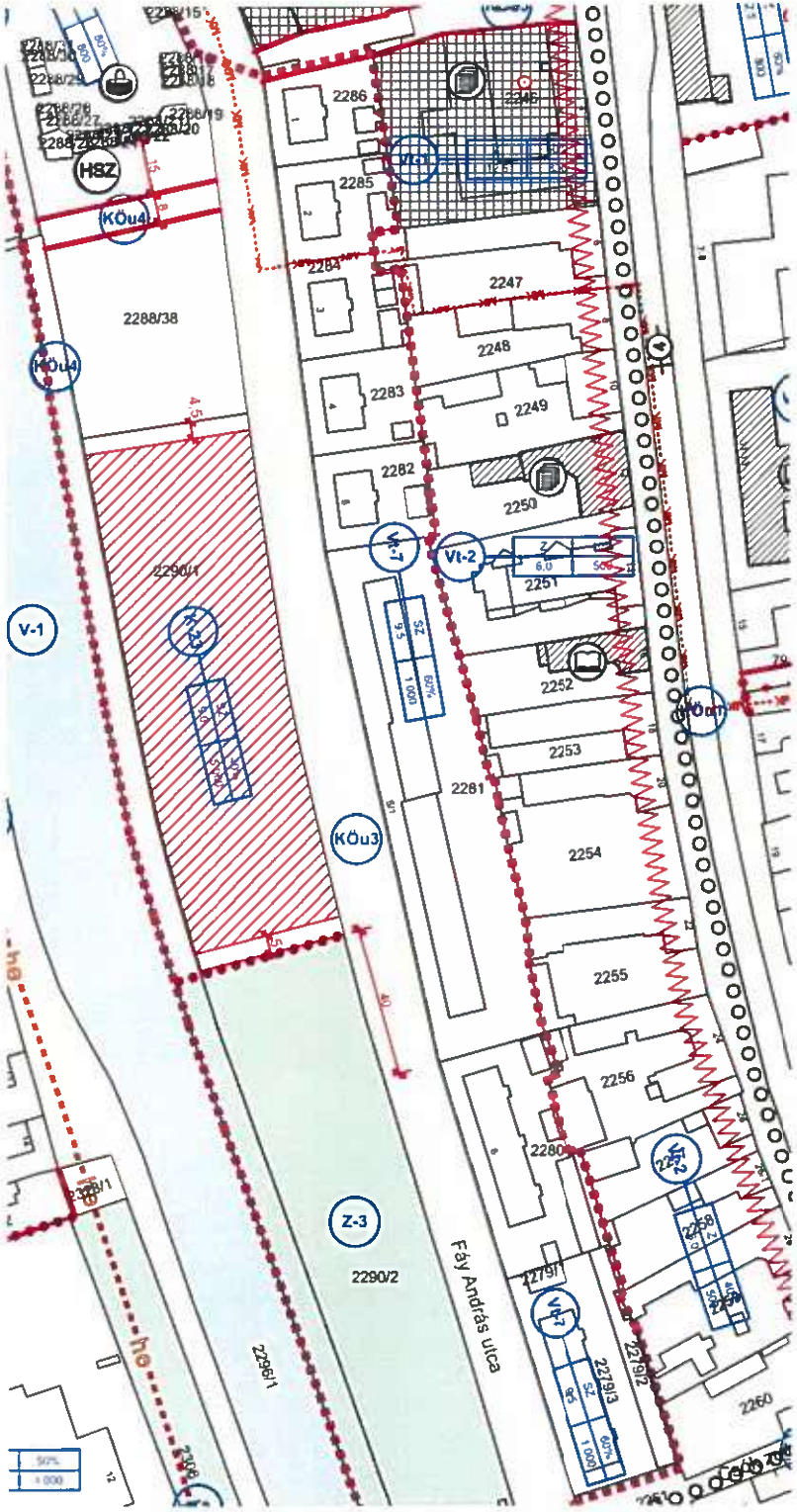
OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖROS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

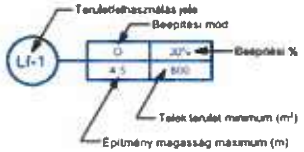
Település: B É K É S			Törzsszám: OM-14-02
Tervtípus: Szabályozási terv, egyeztetési példány			Dátum: 2015.05.
Terv: **Kispince utcai tömb, Dánfok déli terület és Vica sor - Cseresznye utca tömbje**			Méretarány: 1:2 000
			File: Békés-ST2HNH-01.bk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező mukatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.pircad.hu E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 52-95-00 Mobiltel : +36 (20) 44-69-80



Építési övezet jele



Településközpont vegyes terület - 7

Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok)

Különleges terület - 23 (sporttelep)

Közlekedési és közműterület - 3

Közlekedési és közműterület - 4 (gyalogos)

Zöldterület - 3

Műemléki környezet határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Régészeti terület határa

Utcakép védelem

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Építési hely

Műemlék telke

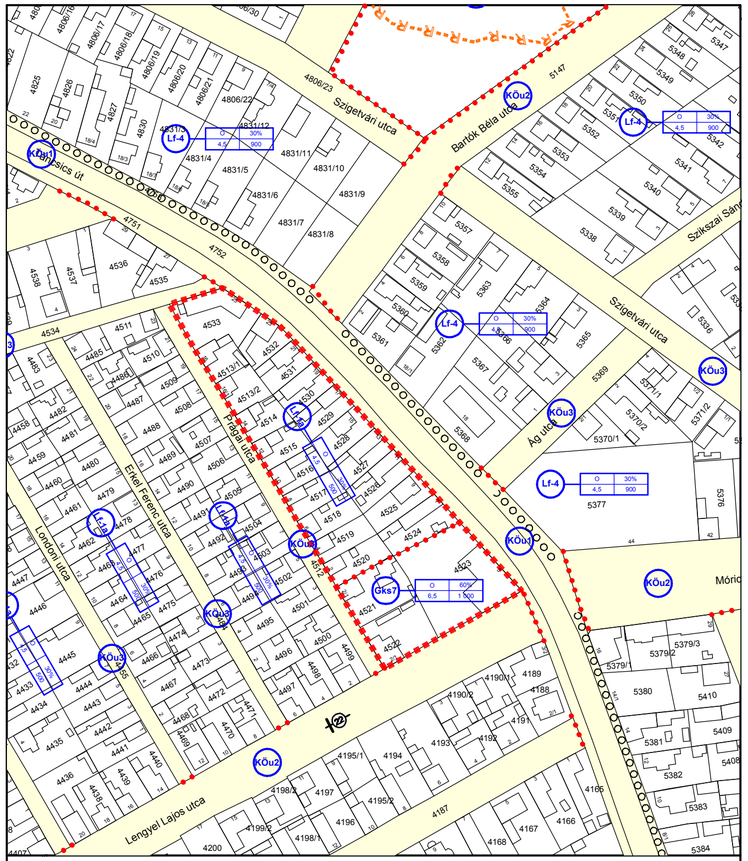
Védett helyi művi érték

Szabályozási szélesség

Mintakeresztszelvény helye (számozott)

Hulladékgyűjtő sziget

ELFOGADVA



Vashalom tömbje

(20. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Lf-1 | O | 30% | 4,5 | 800

Területfelhasználás jele
Beépítési mód
Beépítési %
Telek terület minimum (m2)
Építmény magasság maximum (m)

Falusias lakóterület - 1a

Lf-1a | O | 30% | 4,5 | 500

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 7

Gks7 | O | 60% | 6,5 | 1 000

ELFOGADVA

a(z) ..... számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely ugyanakkor
a(z) 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendelet 20. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: B É K É S			Törzsszám: OM-18-02
			Dátum: 2018.10.
Tervtípus: Szabályozási terv egyeztetési példány			Méretarány: 1:2 000
Terv: **Vashalom tömbje**			File: Békés-VH-01.lbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező mukatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199

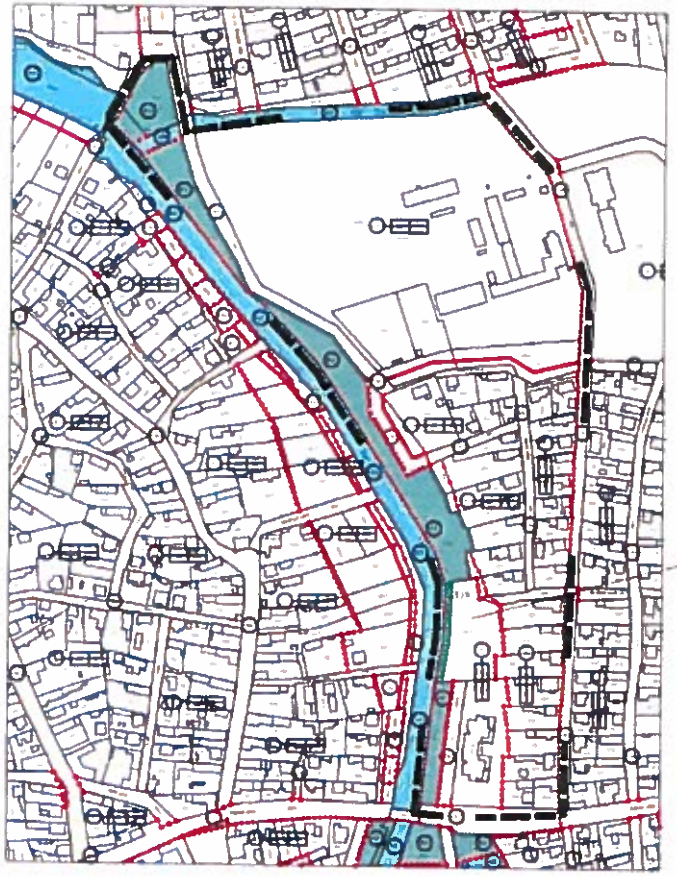
Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:
PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím:
5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon:
Telefon : +36 (66) 44-22-00
Telefax : +36 (66) 52-95-00
Mobiltel : +36 (20) 44-69-80

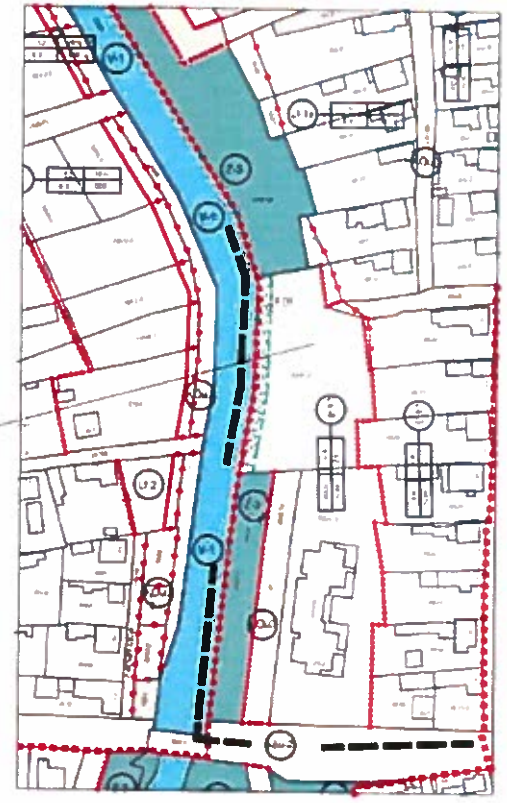
42/2007. (XI.7.) sz. önkormányzati rendelet 21. melléklete

...../2019 (.....) Ör. 1. melléklete

M=1:4000



M=1:2000



Tájékoztató jel: ▬ ▬ tervezési terület határa

Készült a 1023. sz. Állami alapadatok felhasználásával.