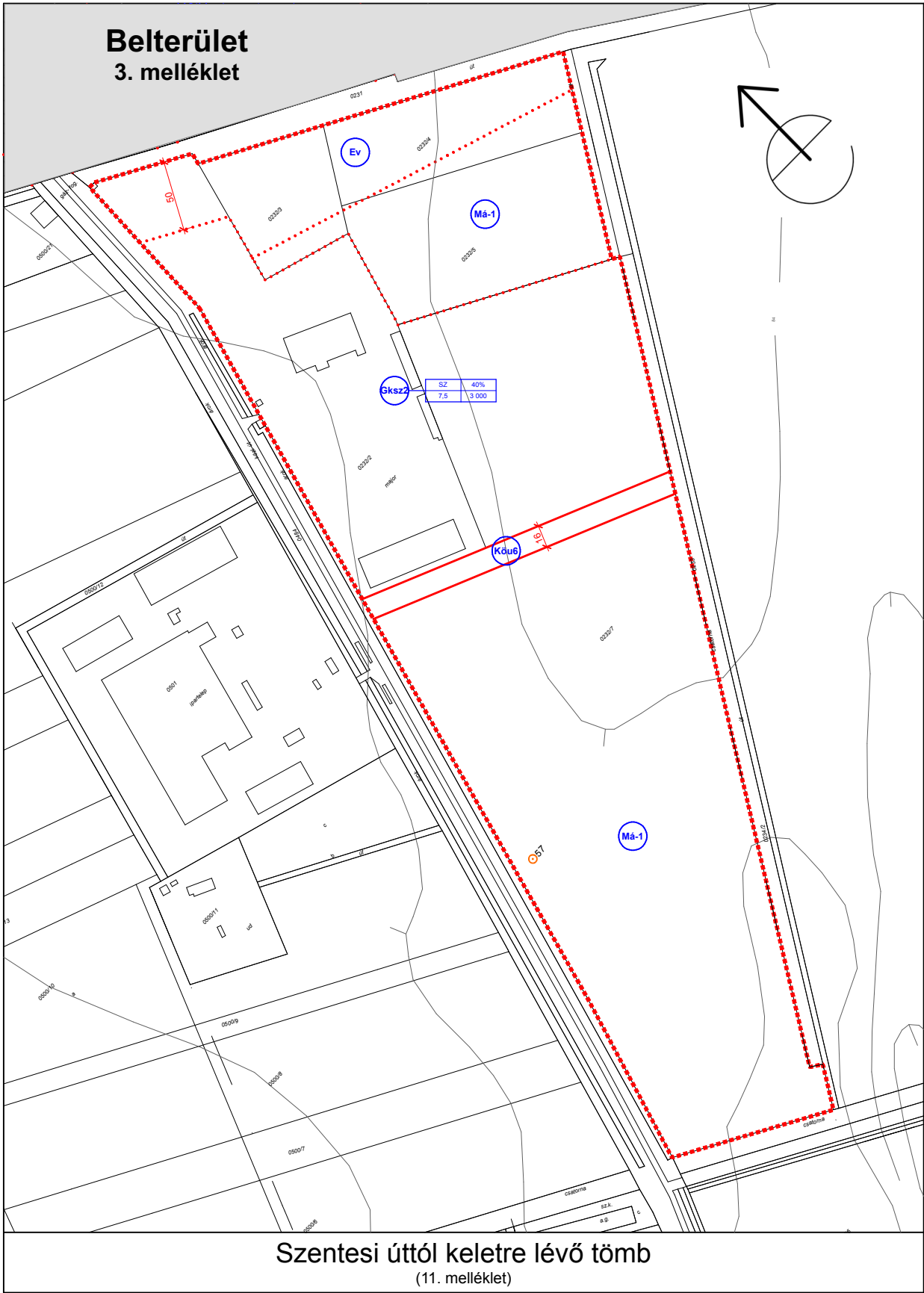




JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Településközpont vegyes terület - 1

Településközpont vegyes terület - 2

Településközpont vegyes terület - 3

Településközpont vegyes terület - 4

Falusias lakóterület - 1

Falusias lakóterület - 2

Falusias lakóterület - 3

Falusias lakóterület - 4

Különleges terület - 1 (Temető)

Különleges terület - 2 (Sportpálya)

Különleges terület - 5 (Duzzasztó kiszolgáló)

Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1

Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2

Kereskedelmi, szolgáltató terület - 3

Hétfelházás üdülőterület - 1

Hétfelházás üdülőterület - 2

Hétfelházás üdülőterület - 3

Hétfelházás üdülőterület - 4

Hétfelházás üdülőterület - 5

Üdülházas üdülőterület

Üdülházas üdülőterület - 2

Üdülházas üdülőterület - 3

Zöldterület - 1, - 2, - 3

Védőerdőterület

Vízgazdálkodási terület - 1

Vízgazdálkodási terület - 2

Vízgazdálkodási terület - 4

Vízgazdálkodási terület - 7

Területfoglalás jele

Beépítési mód

Beépítési %

Telek terület minimum (m²)

Építmény magasság maximum (m)

Vt-1

Vt-2

Vt-3

Vt-4

Lf-1

Lf-2

Lf-3

Lf-4

K-1

K-2

K-5

Gksz1

Gksz2

Gksz3

Üh-1

Üh-2

Üh-3

Üh-4

Üh-5

Üü

Üü-2

Üü-3

Z-1

Z-2

Z-3

Ev

V-1

V-2

V-4

V-7

Vízgazdálkodási terület - 8

Közlekedési, közmű terület - 1

Közlekedési, közmű terület - 2

Közlekedési, közmű terület - 3

Közlekedési, közmű terület - 4

Közlekedési, közmű terület - 6

Általános mezőgazdasági terület - 1

Általános mezőgazdasági terület - 2

Kertes mezőgazdasági terület

Beültetési kötelezettség határa

Régészeti terület határa

Régészeti leltér (sorszámmal)

Építési vonal

Természeti terület határa

Műemlék telke

Szabályozási szélesség

Kerékpárút

Megszüntető jel

Igazgatási intézmény

Oktatási intézmény

Művelődési intézmény

Egyházi intézmény

Idősek otthona

Orvosi rendelő

Strand

ELFOGADVA

a 20/2013 (XII.20.) számú önkormányzati rendeletről

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	BÉKÉSSZENTANDRÁS	Törzsszám:	OM-13-01
Tervtípus:	Szabályozási terv	Dátum:	2013.12.
Terv:	9 SZABÁLYOZÁSI TERÜLET	Méretarány:	1:4000
Vezetőtervező	Csaba Márton	File:	Békésszentandrás-Mód-01.tlx
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt	TT-1	04-0024
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		04-0199
			TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:	Cím:	Telefon:
PrCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda	5600 Békéscsaba Deákóvka sor 16. WWW : www.prcad.hu E-mail : prcad@prcad.hu	Telefon : +36 (86) 44-22-00 Telefax : +36 (86) 55-65-00 Mobil : +36 (20) 44-69-80