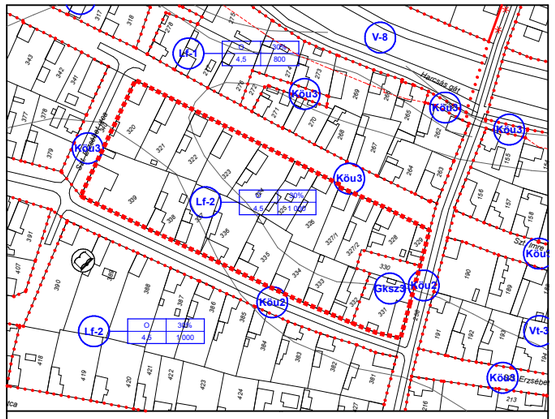

Szent Erzsébet, Szent Imre és Szent László utca tömbje

(16. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa	
Szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Építési övezet jele	Lf-1 — O / 30% / 4,5 / 800 (Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m))
Településközpont vegyes terület - 1	Vt-1 — O / 50% / 5,0 / 800
Településközpont vegyes terület - 2	Vt-2 — SZ / 40% / 6,5 / 800
Településközpont vegyes terület - 3	Vt-3 — O / 40% / 4,5 / 800
Településközpont vegyes terület - 4	Vt-4 — SZ / 40% / 4,5 / 800
Falusias lakóterület - 1	Lf-1 — O / 30% / 4,5 / 800
Falusias lakóterület - 2	Lf-2 — O / 30% / 4,5 / 1 000
Falusias lakóterület - 3	Lf-3 — SZ / 30% / 6,5 / 1 800
Falusias lakóterület - 4	Lf-4 — SZ / 25 / 10% / 3,5 / 1 500
Különleges terület - 1 (Temető)	K-1 — SZ / 10% / 3,0 / 10 000
Különleges terület - 2 (Sportpálya)	K-2 — SZ / 20% / 7,5 / 5 000
Különleges terület - 5 (Duzzasztó kiszolgáló)	K-5 — SZ / 30% / 7,5 / 5 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1	Gksz1 — SZ / 50% / 7,5 / 1 500
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2	Gksz2 — SZ / 40% / 7,5 / 3 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 3	Gksz3 — O / 60% / 6,5 / 1 500
Hétvégiházas üdülőterület - 1	Üh-1 — SZ / 20% / 4,0 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 2	Üh-2 — O / 20% / 4,0 / 500
Hétvégiházas üdülőterület - 3	Üh-3 — O / 20% / 4,0 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 4	Üh-4 — CS / 20% / 6,5 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 5	Üh-5 — IK / 20% / 4,0 / 800
Üdlőházas üdülőterület	Üü — SZ / 10% / 6,0 / 5 000
Üdlőházas üdülőterület - 2	Üü-2 — O / 20% / 6,5 / 800
Üdlőházas üdülőterület - 3	Üü-3 — O / 20% / 4,5 / 800
Zöldterület - 1, - 2, - 3	Z-1 Z-2 Z-3
Védőerdőterület	Ev
Vízgazdálkodási terület - 1	V-1
Vízgazdálkodási terület - 2	V-2
Vízgazdálkodási terület - 4	V-4
Vízgazdálkodási terület - 7	V-7
Vízgazdálkodási terület - 8	V-8
Közlekedési, közmű terület - 1	Köu1
Közlekedési, közmű terület - 2	Köu2
Közlekedési, közmű terület - 3	Köu3
Közlekedési, közmű terület - 4	Köu4
Közlekedési, közmű terület - 6	Köu6
Általános mezőgazdasági terület - 1	Má-1
Általános mezőgazdasági terület - 2	Má-2
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Beültetési kötelezettség határa	
Régészeti terület határa	R R R R R R R
Régészeti lelőhely (sorszámmal)	123
Építési vonal	
Természeti terület határa	Tt Tt
Műemlék telke	
Szabályozási szélesség	12
Kerékpárút	
Megszüntető jel	
Igazgatási intézmény	
Oktatási intézmény	
Művelődési intézmény	
Egyházi intézmény	
Idősek otthona	
Orvosi rendelő	
Strand	

ELFOGADVA

a 20/2013 (XII.20.) számú önkormányzati rendelettel

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: BÉKÉSSZENTANDRÁS			Törzsszám: OM-13-01
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2013.12.
Terv: **9 SZABÁLYOZÁSI TERÜLET**			Méretarány: 1:4000
			File: Békésszentandrás-Mód-01.bk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW : www.pircad.hu
E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00
Telefax : +36 (66) 52-95-00
Mobiltel : +36 (20) 44-69-80