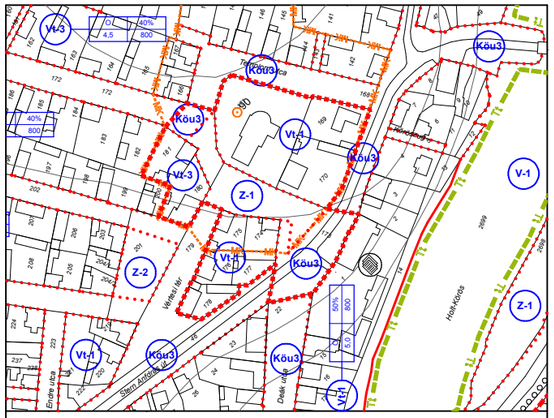

Vértessy tér környéke

(18. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Lf-1 | O | 30% | 4,5 | 800

Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)

Településközpont vegyes terület - 1	Vt-1	O	50%	5,0	800
Településközpont vegyes terület - 2	Vt-2	SZ	40%	6,5	800
Településközpont vegyes terület - 3	Vt-3	O	40%	4,5	800
Településközpont vegyes terület - 4	Vt-4	SZ	40%	4,5	800
Falusias lakóterület - 1	Lf-1	O	30%	4,5	800
Falusias lakóterület - 2	Lf-2	O	30%	4,5	1 000
Falusias lakóterület - 3	Lf-3	SZ	30%	6,5	1 800
Falusias lakóterület - 4	Lf-4	SZ	25 / 10%	3,5	1 500
Különleges terület - 1 (Temető)	K-1	SZ	10%	3,0	10 000
Különleges terület - 2 (Sportpálya)	K-2	SZ	20%	7,5	5 000
Különleges terület - 5 (Duzzasztó kiszolgáló)	K-5	SZ	30%	7,5	5 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1	Gksz1	SZ	50%	7,5	1 500
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2	Gksz2	SZ	40%	7,5	3 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 3	Gksz3	O	60%	6,5	1 500
Hétvégiházas üdülőterület - 1	Üh-1	SZ	20%	4,0	800
Hétvégiházas üdülőterület - 2	Üh-2	O	20%	4,0	500
Hétvégiházas üdülőterület - 3	Üh-3	O	20%	4,0	800
Hétvégiházas üdülőterület - 4	Üh-4	CS	20%	6,5	800
Hétvégiházas üdülőterület - 5	Üh-5	IK	20%	4,0	800
Üdlőházas üdülőterület	Üü	SZ	10%	6,0	5 000
Üdlőházas üdülőterület - 2	Üü-2	O	20%	6,5	800
Üdlőházas üdülőterület - 3	Üü-3	O	20%	4,5	800
Zöldterület - 1, - 2, - 3	Z-1 Z-2 Z-3				
Védőerdőterület	Ev				
Vízgazdálkodási terület - 1	V-1				
Vízgazdálkodási terület - 2	V-2				
Vízgazdálkodási terület - 4	V-4				
Vízgazdálkodási terület - 7	V-7				
Vízgazdálkodási terület - 8	V-8				
Közlekedési, közmű terület - 1	Köu1				
Közlekedési, közmű terület - 2	Köu2				
Közlekedési, közmű terület - 3	Köu3				
Közlekedési, közmű terület - 4	Köu4				
Közlekedési, közmű terület - 6	Köu6				
Általános mezőgazdasági terület - 1	Má-1				
Általános mezőgazdasági terület - 2	Má-2				
Kertes mezőgazdasági terület	Mk				

Beültetési kötelezettség határa

Régészeti terület határa

Régészeti lelőhely (sorszámmal) — 123

Építési vonal

Természeti terület határa — Tt

Műemlék telke

Szabályozási szélesség — 12

Kerékpárút

Megszüntető jel

Igazgatási intézmény

Oktatási intézmény

Művelődési intézmény

Egyházi intézmény

Idősek otthona

Orvosi rendelő

Strand

ELFOGADVA

a 20/2013 (XII.20.) számú önkormányzati rendelettel

P.H.

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: BÉKÉSSZENTANDRÁS			Törzsszám: OM-13-01
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2013.12.
Terv: **9 SZABÁLYOZÁSI TERÜLET**			Méretarány: 1:4000
			File: Békésszentandrás-Mód-01.ibk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.pircad.hu E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 52-95-00 Mobiltel : +36 (20) 44-69-80