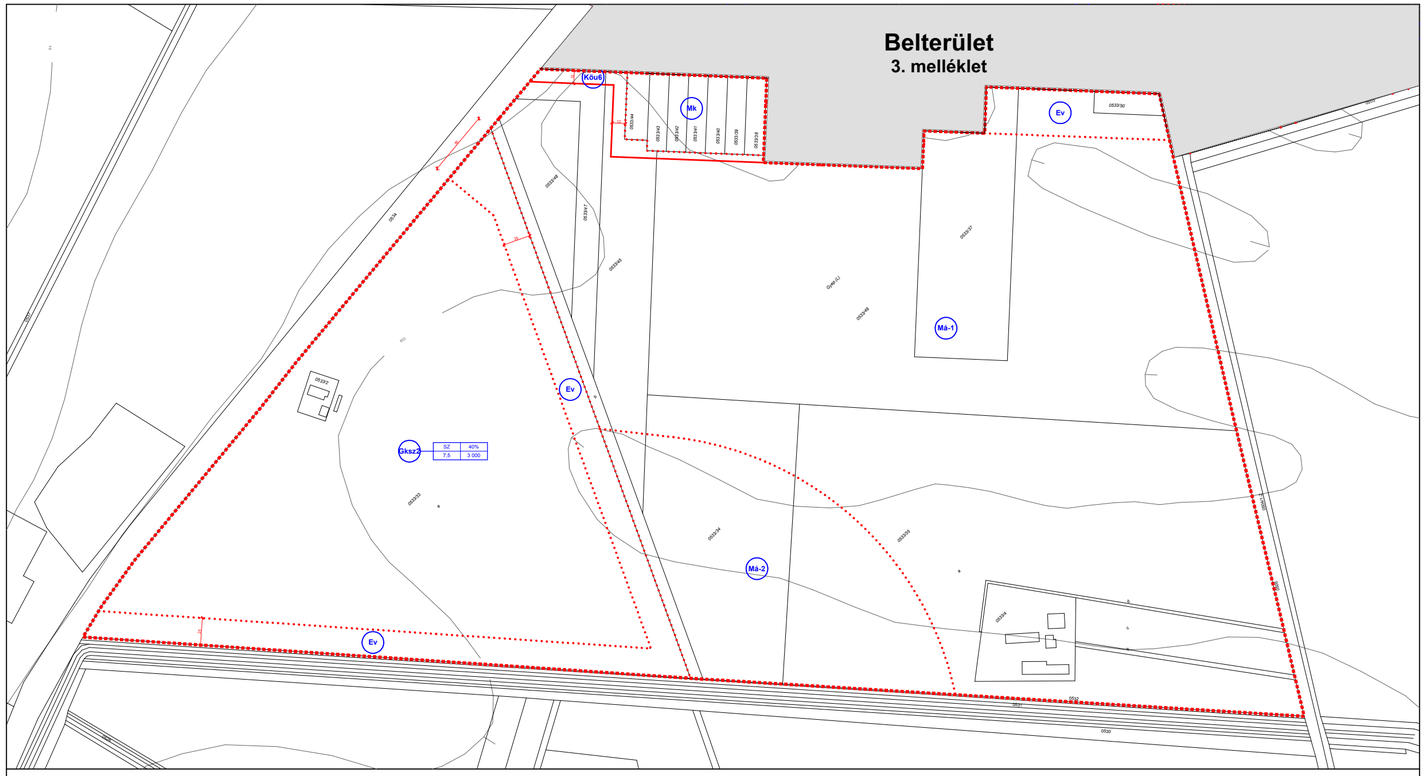

Volt Vásár tér mögötti terület
(13. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele — Lf-1 | O 30% | 4.5 800
Területfelhasználás jele; Beépítési mód; Beépítési %; Telek terület minimum (m2); Építmény magasság maximum (m)

Településközpont vegyes terület - 1	Vt-1	O	50% / 5.0 / 800
Településközpont vegyes terület - 2	Vt-2	SZ	40% / 6.5 / 800
Településközpont vegyes terület - 3	Vt-3	O	40% / 4.5 / 800
Településközpont vegyes terület - 4	Vt-4	SZ	40% / 4.5 / 800
Falusias lakóterület - 1	Lf-1	O	30% / 4.5 / 800
Falusias lakóterület - 2	Lf-2	O	30% / 4.5 / 1 000
Falusias lakóterület - 3	Lf-3	SZ	30% / 6.5 / 1 800
Falusias lakóterület - 4	Lf-4	SZ	25 / 10% / 3.5 / 1 500
Különleges terület - 1 (Temető)	K-1	SZ	10% / 3.0 / 10 000
Különleges terület - 2 (Sportpálya)	K-2	SZ	20% / 7.5 / 5 000
Különleges terület - 5 (Duzzasztó kiszolgáló)	K-5	SZ	30% / 7.5 / 5 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1	Öksz1	SZ	50% / 7.5 / 1 500
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2	Öksz2	SZ	40% / 7.5 / 3 000
Kereskedelmi, szolgáltató terület - 3	Öksz3	O	60% / 6.5 / 1 500
Hétvégiházas üdülőterület - 1	Üh-1	SZ	20% / 4.0 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 2	Üh-2	O	20% / 4.0 / 500
Hétvégiházas üdülőterület - 3	Üh-3	O	20% / 4.0 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 4	Üh-4	CS	20% / 6.5 / 800
Hétvégiházas üdülőterület - 5	Üh-5	IK	20% / 4.0 / 800
Üdülőházas üdülőterület	Üü	SZ	10% / 8.0 / 5 000
Üdülőházas üdülőterület - 2	Üü-2	O	20% / 6.5 / 800
Üdülőházas üdülőterület - 3	Üü-3	O	20% / 4.5 / 800
Zöldterület - 1, - 2, - 3	Z-1 Z-2 Z-3		
Védőerdőterület	Ev		
Vízgazdálkodási terület - 1	V-1		
Vízgazdálkodási terület - 2	V-2		
Vízgazdálkodási terület - 4	V-4		
Vízgazdálkodási terület - 7	V-7		
Vízgazdálkodási terület - 8	V-8		
Közlekedési, közmű terület - 1	Köu1		
Közlekedési, közmű terület - 2	Köu2		
Közlekedési, közmű terület - 3	Köu3		
Közlekedési, közmű terület - 4	Köu4		
Közlekedési, közmű terület - 6	Köu6		
Általános mezőgazdasági terület - 1	Mä-1		
Általános mezőgazdasági terület - 2	Mä-2		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk		

Beültetési kötelezettség határa

Régészeti terület határa

Régészeti lelőhely (sorszámmal) — 123

Építési vonal

Természeti terület határa — Tt

Műemlék telke

Szabályozási szélesség — 12

Kerékpárút

Megszüntető jel

Igazgatási intézmény

Oktatási intézmény

Művelődési intézmény

Egyházi intézmény

Idősek otthona

Orvosi rendelő

Strand

ELFOGADVA

a 20/2013 (XII.20.) számú önkormányzati rendelettel

P.H.

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KŐRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: BÉKÉSSZENTANDRÁS			Törzsszám: OM-13-01
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2013.12.
Terv: **9 SZABÁLYOZÁSI TERÜLET**			Méretarány: 1:4000
			File: Bekesszentandras-Mod-01.bk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199
Szakági tervező	Szásznné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PiCAD Épületmérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16.
WWW www.picad.hu
E-mail picad@picad.hu
Telefon: +36 (66) 44-22-00
Telefax: +36 (66) 52-95-00
Mobiltel: +36 (20) 44-89-80