K Ü L T E R Ü L E T

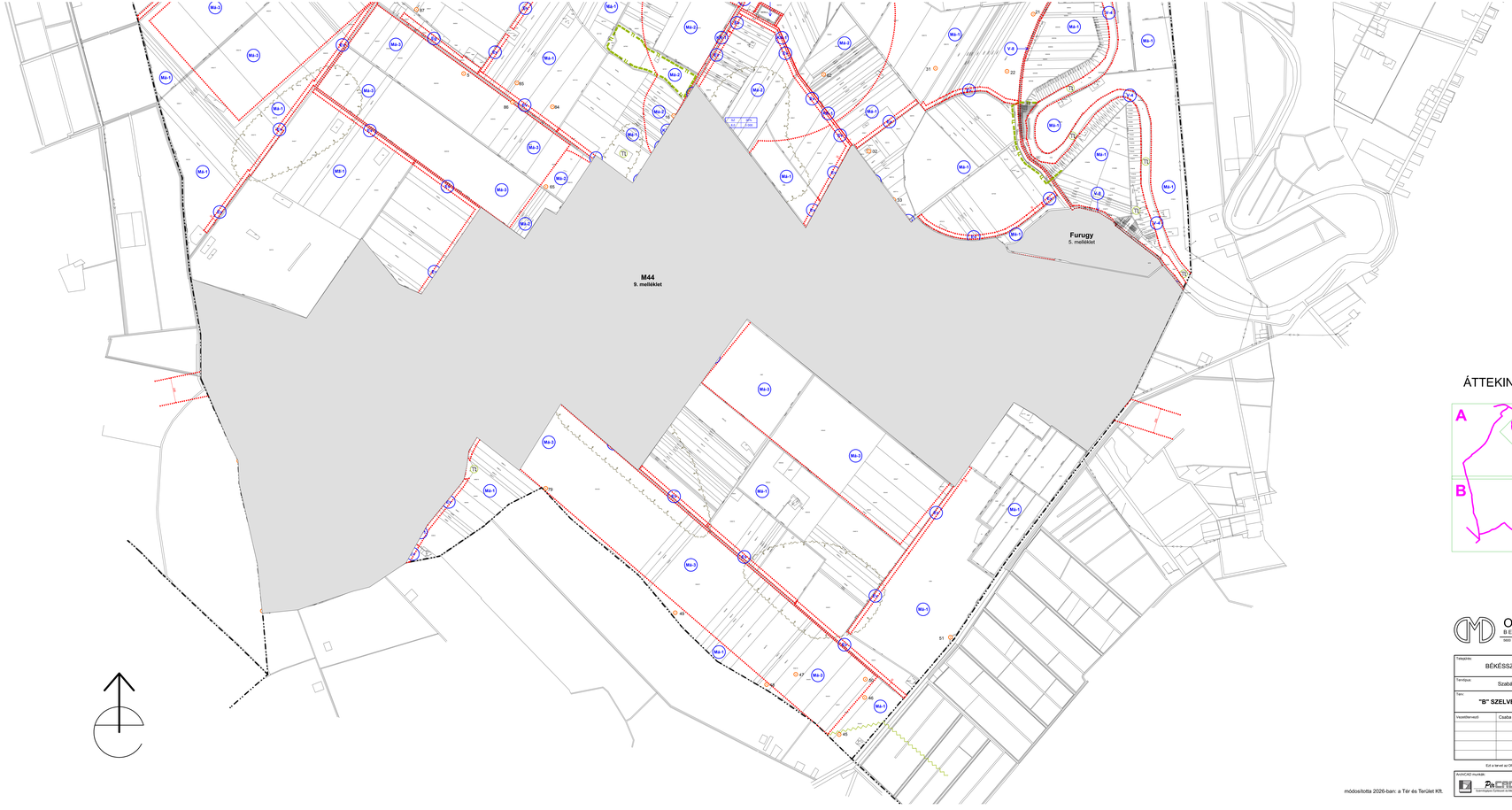
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10 000

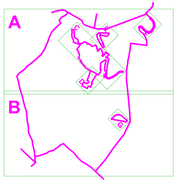
JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Telekalakítási jele
  - Telekterület max. (m2)
  - Beépítési mód
  - Beépítési %
  - Telek terület minimum (m2)
  - Építmény magasság maximum (m)
- Ü-3 — Üdülőterület - 3
- FL-5 — Falusias lakóterület - 5 — szabad / 1 / 800
- K-3 — Különleges terület - 3 (arborétumi csemetekert) — szabad / 0,5 / 2000
- K-4 — Különleges terület - 4 (szennyvíz tisztító, szemétlerakó) — szabad / 1 / 500
- KSZ-2 — Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2 — szabad / 2,5 / 2000
- I-2 — Ipari terület - 2 — szabad / 2,5 / 2000
- Ke-4 — Különleges terület - beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás (napelem) hasznosításának céljára szolgáló
- Ev — Védelmi erdőterület
- Gg — Gazdasági erdőterület
- V-3 — Vízgazdálkodási terület - 3
- V-4 — Vízgazdálkodási terület - 4
- V-5 — Vízgazdálkodási terület - 5
- V-6 — Vízgazdálkodási terület - 6
- V-7 — Vízgazdálkodási terület - 7
- V-8 — Vízgazdálkodási terület - 8
- KK-1 — Közlekedési, közmű terület - 1
- Mk-1 — Általános mezőgazdasági terület - 1
- Mk-2 — Általános mezőgazdasági terület - 2
- Mk-3 — Általános mezőgazdasági terület - 3
- Kk — Kertes mezőgazdasági terület
- Országos régészeti terület határa
- Régészeti lelőhely (sorszámmal) — 123
- Belvízveszélyes terület határa
- Nemzeti park határa
- Természeti terület határa
- Természeti terület védőövezetének határa
- Természeti terület (kis kiterjedésű)
- Szabályozási szélesség — 30
- Villamos légvezeték (22kV)
- Villamos földkábel (22kV)
- Tervezett telekhatár

B



ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
9800 BÉKÉSCSABA, FELSŐ-KÖRÖS SOR 30/C

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: BÉKÉSSZENTANDRÁS		Tervszám: OM-023-02
Tervfajta: Szabályozási terv		Dátum: 2004.03.
Terv: **"B" SZELVÉNY (külterület)**		Méretarány: 1:10 000
		File: Bsze 1to-SZABALYUT-B-01.LXF
Felelős tervező:	Csatka Márton	T1-1 04-0024-2001

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. kiadatlan, szerzői jogvédettem alatt áll.

ArchiCAD munkák — ARCADIA Informatika Szolgáltató Kft. — Szabadka, Trg Cara Dušana 1/III

CÍM: 9800 Bácsalmás Dózsa tér 1/ 16. Telefon: +36-(06)-(84)-(32-00)
E-mail: jovanka@arcadia.rs Telefax: +36-(06)-(84)-(32-00)
Mobilitel: +36-(20)-(444-00-16)

módosította 2026-ban: a Tér és Terület Kft.