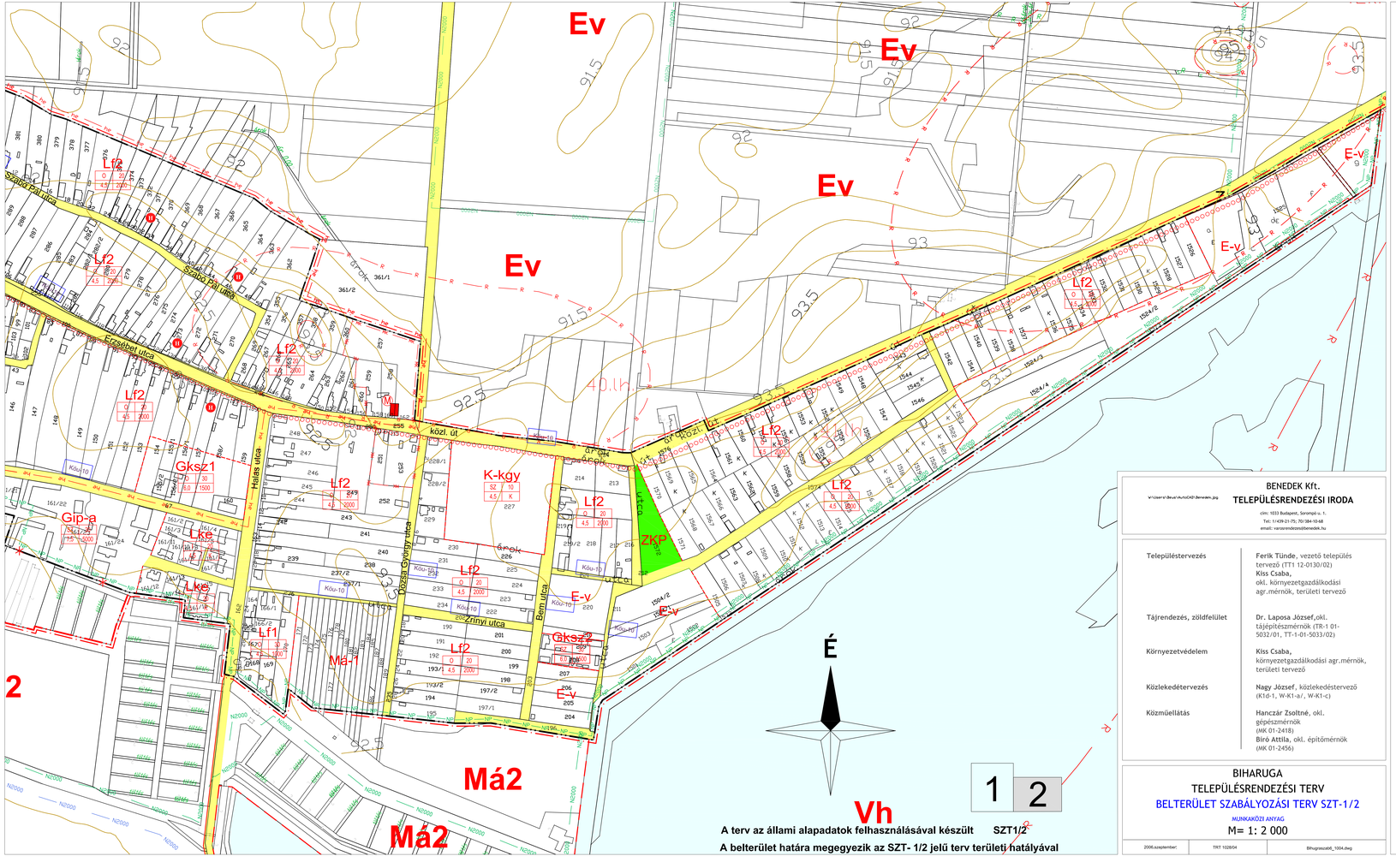

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült SZT1/2

A belterület határa megegyezik az SZT- 1/2 jelű terv területi hatályával

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Építési övezet határa
- Területfelhasználásiegység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő | Tervezett

- KOu — Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KOu — Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

KÖZLEKEDÉS

Meglévő | Tervezett

- Kerékpárút
- Parkolók
- Út védőtávolsága

TÁJI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védettség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi természetvédelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Natura 2000 határa /madárvédelmi/
- Natura 2000 határa /természetmegőrzési/
- Ökológiai hálózat határa
- Nemzeti Park határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Kötelező fásítás

TERÜLETFELHESZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lf** Falusias lakóterület
- **Vt** Településközpont vegyes terület
- **Gip-a** Ipari gazdasági terület - agráripari
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- **K-sp** Különleges terület - sportterület
- **K-t** Különleges terület - temető
- **K-k** Különleges terület - kastély
- **K-kgy** Különleges terület - kegyeleti park
- **K-h** Különleges terület - honvédségi terület

Beépítésre nem szánt területek

- **Ev** Erdőterület - véderdő
- **Vb** Vízgazdálkodási terület - Vízbeszerzési terület
- **Vv** Vízgazdálkodási terület - Vízelvezetési csatornák, folyóvizek
- **Kmü-g** Közműterület - gázfogadó állomás
- **KOu** Közlekedési terület - út
- **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- **Má3** Általános mezőgazdasági terület

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
W:\Users\Beus\AutoCAD\Benedek.jpg
cím: 1033 Budapest, Szentpál u. 1.
Tel: 1/439-21-75; 70/384-10-68
email: varosrendezes@benedek.hu

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településtervező (TT1 12-0130/02) **Kiss Csaba**, okl. környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező
Tájrendezés, zöldfelület	**Dr. Laposa József**,okl. tájépítészmérnök (TR-1 01-5032/01, TT-1-01-5033/02)
Környezetvédelem	**Kiss Csaba**, környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező
Közlekedéstervezés	**Nagy József**, közlekedéstervező (KTd-1, W-KT-a/, W-KT-c)
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) **Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456)

BIHARUGA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1/2

MUNKAKÖZI ANYAG

M= 1: 2 000

2006.szeptember:	TRT 1029/04	Bihugrasz06_1004.dwg