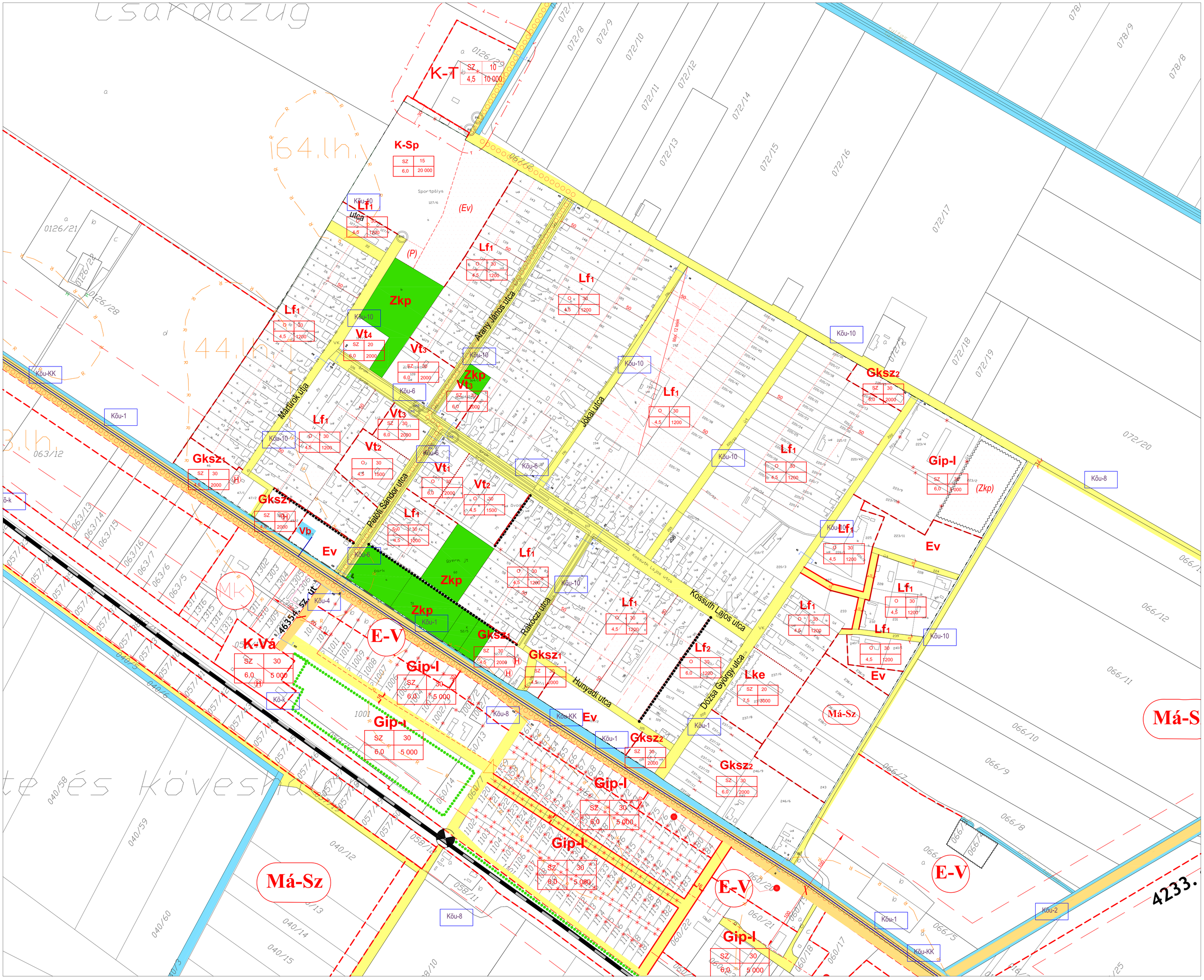


## Jelmagyarázat

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határ
- Védőtávolság

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöld — Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Vb — Vízbeszerzési terület
- Telek be nem építhető része

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező fásítás
- Régészeti terület
- Kötelező telekhasználat
- Helyi védett épületek
- Kötelező megszüntető jel
- Nem kötelező megszüntető jel
- beépítési mód | beépítési % | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2)
- Nagy-középnyomású földgázvezeték 9 m-es védőtávolsággal
- Regionális vízvezeték 3 m-es védőtávolsággal

### BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- K-Sp — Különleges terület - sportpálya
- K-T — Különleges terület - temető
- K-Vá — Különleges terület - vasútállomás
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-I — Ipari gazdasági terület - ipari terület

### BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-Sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-Gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- E-V — Erdőterület - védelmi
- ( ) — Kötelező telekhasználat

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Köu-1 — Közúti közlekedési terület Országos Főutak
- Köu-2 — Közúti közlekedési terület Országos mellékutak ( Összekötő utak)
- Köu-4 — Közúti közlekedési terület Kül és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
- Köu-6/A — Közös kerékpár, kiszolgáló utak
- Köu-10 — Közúti közlekedési terület belterületi kiszolgáló utak ( lakóutak )
- Köu — Közúti közlekedési terület ( Közforgalmú vasút )
- Köu-KK — Közúti közlekedési terület Különleges kerékpárutak
- Keresztszelvény felvételének helye
- Parkoló

É

A Szabályozási terv csak a 4/2007.(IV.11.) Kt. sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.


**BENEDEK Kft. -Településrendezési Iroda**
1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 20-913-8575, 30-975-8556


| | |
|---|---|
| Településtervezés | **Ferik Tünde**, vezető településtervező (TT1 12-0130/02)<br>**Bajnóczi Gabriella**, környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező |
| Tájrendezés, zöldfelület<br>Környezetvédelem | **Buella Mónika** ,okl. táj- és kertépítészmérnök |
| Közlekedétervezés | **Nagy József**, közlekedéstervező |
| Közműellátás | **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök<br>okl. városrendező építész (MK 01-2418)<br>**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456)<br>Süle Veronika, Beke Ágnes, Princzing Áron |

# CSÁRDASZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1

M=1:2 000

| | | |
|---|---|---|
| 2007. április | cssz_belszab_070323.dwg | TRT 1036/05 |

## JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Védőtávolság
- Szabályozási vonal

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

**Beépítésre szánt területek**

- K-T Különleges terület - temető
- K-Vá Különleges terület - vasútállomás
- K-Vt/Vg Különleges terület - vízi turisztikai/vízgazdálkodás létesítményei
- K-R Különleges terület - régészeti bemutatóhely
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-A Ipari gazdasági terület - agráripari terület
- Gip-I Ipari gazdasági terület - ipari terület

| beépítési mód | beépítési % |
|---|---|
| építmény magy. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2) |

**Beépítésre nem szánt területek**

- E-V Erdőterület (védelmi)
- Má-Sz Mezőgazdasági terület (szántó)
- Má-Gy Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Vízg. terület (hullámtér)
- Vízg. terület (folyó és állóvizek medre, partja, árkok, töltések)
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - mezőgazdasági út területe
- Kötött pályás közlekedési terület
- Kerékpárút
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Kötelező erejű megszűntető jel
- Nagy-középnyomású földgázvezeték 9 m-es védőtávolsággal
- Regionális vízvezeték 3 m-es védőtávolsággal

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

**Országos táj- és természetvédelem**

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- TT Természetvédelmi terület határa
- N2 Natura 2000 terület határa
- ÖH Ökológiai hálózat határa
- Táj Tájképvédelmi terület határa
- R Régészeti terület határa

### EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEK

- Kötelező fásítás

É

A ...../2023 (.....) számú Önkormányzati rendelet 1. melléklete.

Módosította:

**Tér és Terület Kft.**

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Dátum:
2023. 01. 12.


**BENEDEK Kft. -Településrendezési Iroda**
1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 20-913-8575, 30-975-8556


| | |
|---|---|
| Településtervezés | **Ferik Tünde**, vezető település tervező (TT1 12-0130/02)<br>**Bajnóczi Gabriella,** környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező |
| Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem | **Buella Mónika** ,okl. táj- és kertépítészmérnök |
| Közlekedétervezés | **Nagy József**, közlekedéstervező |
| Közműellátás | **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök<br>okl. városrendező építész (MK 01-2418)<br>**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456)<br>Süle Veronika, Beke Ágnes, Princzing Áron |

# CSÁRDASZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT2

## EGYEZTETÉSI ANYAG

M=1:10 000

cssz_kul_szab_egyezt_060313.dwg

| | |
|---|---|
| 2006. március | TRT 1036/05 |